

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego
„Prawobrzeże” Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o. o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 2.048.000 złotych (słownie: dwa miliony czterdzieści osiem tysięcy zł) przez utworzenie 2.560 (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800 złotych (słownie: osiemset złotych) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 2.048.000 złotych (słownie: dwa miliony czterdzieści osiem tysięcy zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. związane jest ze złożeniem przez Gminę wniosku i zawarciem umowy nr BSK/18/19/0001811 z dnia 13 marca 2019 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego i Gminą Miasto Szczecin o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat oraz zabezpieczeniem na lata 2019-2020 środków z budżetu Miasta niezbędnych na realizację zadania „Budynek do dyspozycji Gminy – ul. Koszarowa - Etap VI.

Projekt polega na wybudowaniu przez TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o. mieszkań ze środków Gminy i Spółki (Umowa nr WMiRSPN/7/HM/2019 z dnia 04 czerwca 2019 r.) wraz ze wsparciem finansowym z Funduszu Dopłat BGK na pokrycie 45% kosztów kwalifikowanych inwestycji według ww. umowy nr BSK/18/19/0001811 z dnia 13 marca 2019 r. - na podstawie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321). TBS „Prawobrzeże” wybuduje w latach 2019-2020 przy ul. Koszarowej 28 dwanaście lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 653,49 m² (wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną).

Uwzględniając powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.