

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Świerczewo – Karola Miarki” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Karola Miarki” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

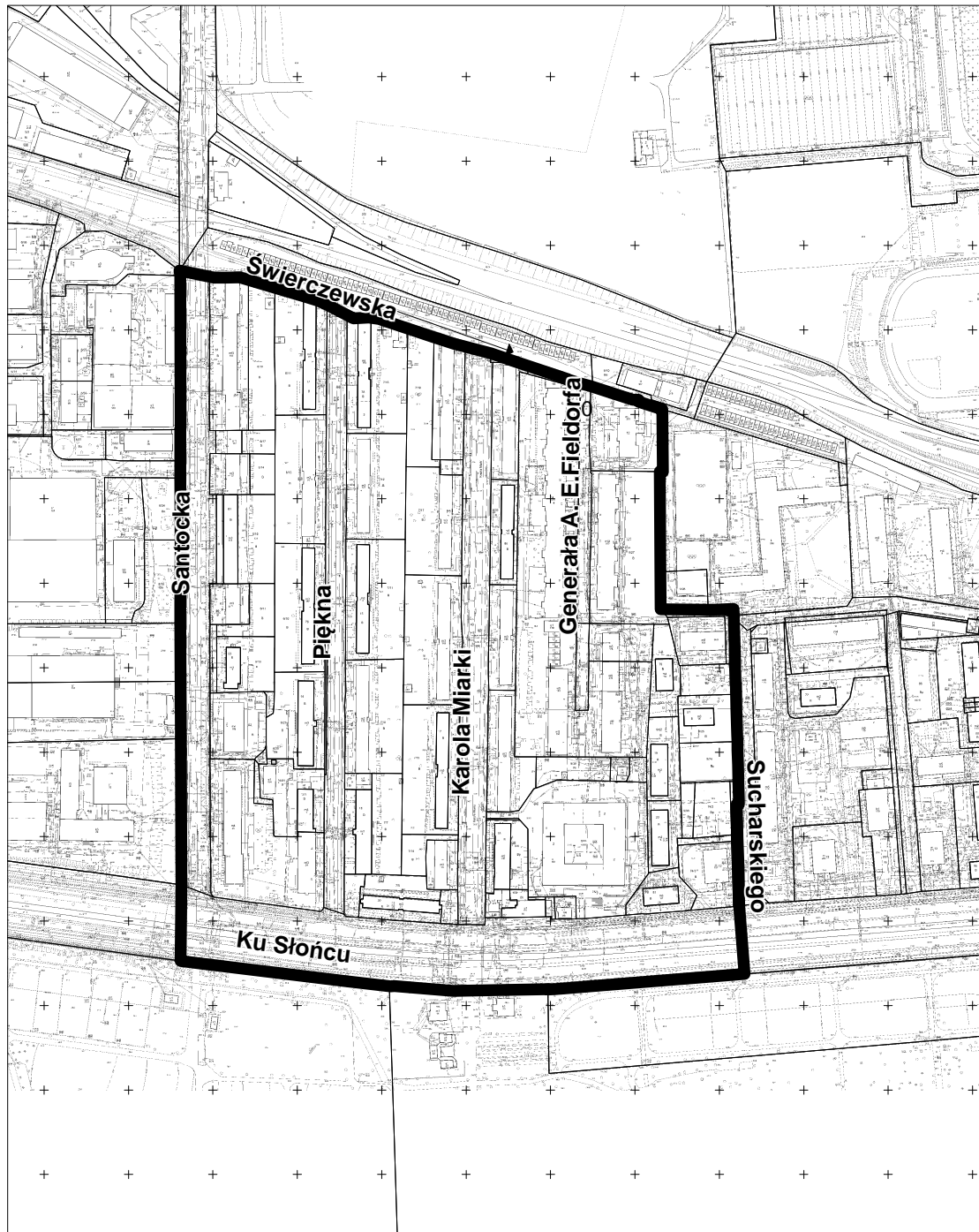
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia ..... 2018 r.



**granica obszaru objętego przystąpieniem do  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Świerczewo - Karola Miarki" w Szczecinie**

## UZASADNIENIE

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Karola Miarki” w Szczecinie jest objęty Uchwałą Nr LI/1091/02 Rady Miasta Szczecina z dnia 15.04.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Santocka” w Szczecinie.

Powyższa uchwała obejmuje rozległy (83,06 ha), zróżnicowany funkcjonalnie obszar należący do osiedla Świerczewo. W celu sprawniejszego przeprowadzenia procedury planistycznej obszar podzielono na 2 plany o odpowiednio mniejszych powierzchniach, tj.:

- „Świerczewo – Karola Miarki” - 11,89 ha,
- „Świerczewo – Tennisowa” - 46,78 ha.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Karola Miarki” w Szczecinie obejmuje fragment osiedla Świerczewo położony pomiędzy ul. Ku Słońcu, ul. Santocką, ul. Świerczewską i ul. Majora Henryka Sucharskiego. Przedmiotem planu jest kompleks zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej wartości architektonicznej historycznego zespołu zabudowy, pozostałe tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz zieleń.

Z wnioskiem o przystąpienie do niniejszego planu wystąpił Wojewódzki Konserwator Zabytków. Opracowanie planu dla tego obszaru umożliwi przygotowanie warunków rewaloryzacji przedmiotowego zespołu budynków galeriowych o cechach stylowych modernistycznych, należących do najbardziej wartościowych dzieł architektonicznych z lat 30-tych XX wieku w Szczecinie, który zachowany jest do chwili obecnej, w stanie w niewielkim stopniu zmienionym w stosunku do oryginalnego, historycznego rozwiązania. Ze względu na wysoką wartość architektoniczną zespołu oraz stan jego zachowania zarówno oryginalna kompozycja urbanistyczna zespołu jak i oryginalna forma architektoniczna poszczególnych budynków tworzących zespół podlegają ochronie konserwatorskiej

Projekt planu zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.