

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz – Południe” w Szczecinie.

art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz – Południe” w Szczecinie, zwanego dalej planem.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2012 r.
Zalacznik.jpg

KP_zal_przyst

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz – Południe” obejmuje fragment Osiedla Żydowce-Klucz położonego na południe od autostrady A6, w Dzielnicy Prawobrzeże.

Planem obejmuje się obszar powiększony w stosunku do wcześniejszego przystąpienia do sporządzania miejscowego planu (Uchwała NrV/80/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 28 kwietnia 2003r.) o teren ogrodów działkowych Rodzinny Ogród Działkowy „Rekreacja” i o granicach dostosowanych do aktualnego przebiegu linii rozgraniczających autostrady A6 i drogi ekspresowej S3.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klucz-Południe” stanowi część Osiedla Żydowce-Klucz, położą peryferyjnie na południe od autostrady. Obok zespołu ogrodów działkowych Rodzinny Ogród Działkowy „Rekreacja” przy ul. Polarnej i sporadycznie występujących budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Plan skupia głównie tereny niezainwestowane, w tym: fragment lasu, tereny rolne i teren zamknięty MON. Fragment kompleksu leśnego znajdującego się po wschodniej stronie drogi ekspresowej S3 znajduje się w granicach Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH 320020, pozostały obszar planu położony jest w otulinie ww. Parku.

W odniesieniu do fragmentu obszaru położonego w rejonie węzła autostrady A6 wpłynął wniosek Klubu Motorowego „Szczecin” o możliwość zlokalizowania toru motokrosowego.

Nowy plan miejscowy będzie zawierać m.in. regulacje mające na celu:

1. doprecyzowanie linii rozgraniczających ulic, w tym autostrady A6 oraz odcinka drogi ekspresowej S3 wraz z węzłem komunikacyjnym,
2. zmianę przeznaczenia terenów rolnych w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego autostrady A6 przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań inwestycyjnych, m.in. rozpatrzenie możliwości zlokalizowania w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego, toru motokrosowego i grzebowiska dla małych zwierząt domowych,
3. wprowadzenie zasad w zakresie kompozycji przestrzennej oraz kształtowania form zabudowy i zagospodarowania przestrzennego na terenach zainwestowania miejskiego, w tym odnoszących się do istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
4. wprowadzenie spójnych zasad ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH320020,
5. wprowadzenie zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów.