

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu2024 r.

WYKAZ Nr/2024/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz powieszony się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od2024 r. do2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 18/7 Pow.: 150,70 m ² Opis: 4 pokoje, 2 kuchnie, 1 łazienka z WC, 2 przedpokoje, 1 pomieszczenie gospodarcze	Nr działki: 82, 20/25, 20/24, 20/12 Obr. 1025	1118	Wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo -usługowa i usługowa	687 000,00 w tym: - lokal mieszkalny 590 500,00 - udział w nieruchomości gruntowej 96 500,00	34 400,00
			70/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej. płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Małgorzata Waszak

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta