

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 9/5 z obrębu ewidencyjnego 3063, położonej w Szczecinie przy ul. Łowieckiej 17.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r., poz. 130) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ul. Łowieckiej 17, oznaczonej numerem działki 9/5 z obrębu ewidencyjnego 3063 o powierzchni 1204m<sup>2</sup> z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. pod funkcje przeładunkową, produkcyjno – składową, w tym terminale ciekłych i stałych ładunków chemicznych. Dopuszcza się usługi m.in: produkcyjne, logistyczne, telekomunikacji, działalność stoczniową, obsługę biznesu, edukację, działalność naukową i techniczną itp.; nabrzeża przeładunkowo – składowe i technologiczne.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXIII/966/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Łowieckiej 17.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej została wszczęta na wniosek.

Przedmiotowa działka gruntu leży w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r., w terenie elementarnym o symbolu P.T.9011.P, U o przeznaczeniu terenu: funkcja przeładunkowa, produkcyjno – składowa, w tym terminale ciekłych i stałych ładunków chemicznych. Dopuszcza się usługi m.in: produkcyjne, logistyczne, telekomunikacji, działalność stoczniową, obsługę biznesu, edukację, działalność naukową i techniczną itp.; nabrzeża przeładunkowo – składowe i technologiczne.

Skomunikowanie nieruchomości inwestycyjnej celem zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez:

- działkę gruntu nr 8/1 z obrębu ewidencyjnego 3071, będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., na której usytuowany jest przejazd kolejowy na linii Szczecin Główny – Trzebież Szczeciński zakwalifikowany do kategorii A jako przejazd użytku publicznego;

- objęte Decyzją ZRiD Nr 1/2017 z dnia 20.04.2017 r. komunalne działki gruntu nr nr: 9/8, 10/5, 10/6, 11/15, 11/23, 11/25, 11/27, 11/29, 12/2, 23/1, 23/6, 23/8 z obrębu ewidencyjnego 3063, na których do czasu realizacji inwestycji drogowej i nadania kategorii drogi publicznej ustanowiona zostanie czasowa służebność przejazdu i przechodu;

- działkę gruntu nr 10/4 z obrębu ewidencyjnego 3063 3063, symbol użytku „Bp” będąca własnością firmy FOSFAN S.A., na której aktem notarialnym Rep A nr 176/2017 została ustanowiona nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 9/5 z obr. 3063.

W dniu 9 września 2013 r., Rady Miasta Szczecin podjęła Uchwałę Nr XXXIII/966/13 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Łowieckiej 17. Budynek został rozebrany. W obecnym stanie prawnym nieruchomość inwestycyjna posiada użytek „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy oraz objęta jest nowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą jw. Ponadto na skutek wznowienia znaków granicznych nastąpiła zmiana powierzchni działki z 1210 m<sup>2</sup> na 1204 m<sup>2</sup>.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Biura Strategii, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego. Rady Osiedla „Stołczyn”, Gestorów sieci.

Zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości może odbywać się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

