

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 Nr 157 poz. 1241; z 2010 r.: Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230; z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz.1281, Nr 149 poz. 887 z 2012 r. 567) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. 2012 r. 908) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XIII/296/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, punkt 1 otrzymuje brzmienie:

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Wartość gminnej nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego	Wysokość bonifikaty
1.	Rejon ulicy Trygława dz. nr 78/2 pow. 61 m ² obr. 4189	11.860,00 zł	60%

§ 2. Pozostałe warunki załącznika do Uchwały Nr XIII/296/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przygotowana została gminna działka nr 78/2 z obrębu ewidencyjnego nr 4189, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Trygława 9. Dla gminnej działki gruntu zlecona została wycena określająca wartość przedmiotowej działki gruntu.

Oświadczeniem Woli numer 1312/WGN/2011, złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dniu 07 grudnia 2011 r. wyrażona została zgoda na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 78/2 o powierzchni 61 m² z obrębu nr 4189 za ustaloną cenę w wysokości 13.770,00 zł.

Uchwałą Nr XIII/296/11 z dnia 21 listopada 2011 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od wartości między innymi gminnej nieruchomości gruntowej wymienionej w załączniku w punkcie 1.

O ustalonej cenie netto, równej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wnioskodawca zapoznał się poprzez przesłany jemu wykaz, który również został wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Właściciele sąsiednich posesji o adresach Trygława 11, 13 i 15, którzy także wnioskowali o nabycie gruntów gminnych położonych na zapleczu swoich nieruchomości, po przeanalizowaniu operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowych działek gruntu za pośrednictwem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wnieśli uwagi do określonych wartości w operatach szacunkowych. Rzeczoznawca majątkowy uznając zasadność części zarzutów wniesionych w odwołaniu, dokonał korekty oszacowanych wartości i sporządził nowe operaty szacunkowe, jednocześnie unieważniając operaty wykonane na dzień 04.10.2011 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami chcąc uniknąć odwołań od właścicieli tych nieruchomości, którzy jeszcze tego nie dokonali, tj. Trygława 9, 19, 21, 23, 25, zlecił rzeczoznawcy ponowną analizę wykonanych operatów w kontekście tych argumentów, które miały wpływ na zmianę oszacowania wartości działek przyległych do posesji, których właściciele odwołali się od wyceny. W tych przypadkach rzeczoznawca majątkowy także dokonał zmiany pierwotnych wartości i unieważnił operaty poprzednie.

Wobec powyższego zaistniała możliwość zmiany Oświadczeń Woli i ustalenia nowej ceny netto przedmiotowej działki, która określona została także na poziomie nowych wartości tego gruntu.

W świetle powyższego, z uwagi na fakt, że podane ceny netto uległy zmianie zaszła konieczność zmiany Uchwały RM.