

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378, zm. z 2021 r. poz. 11) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

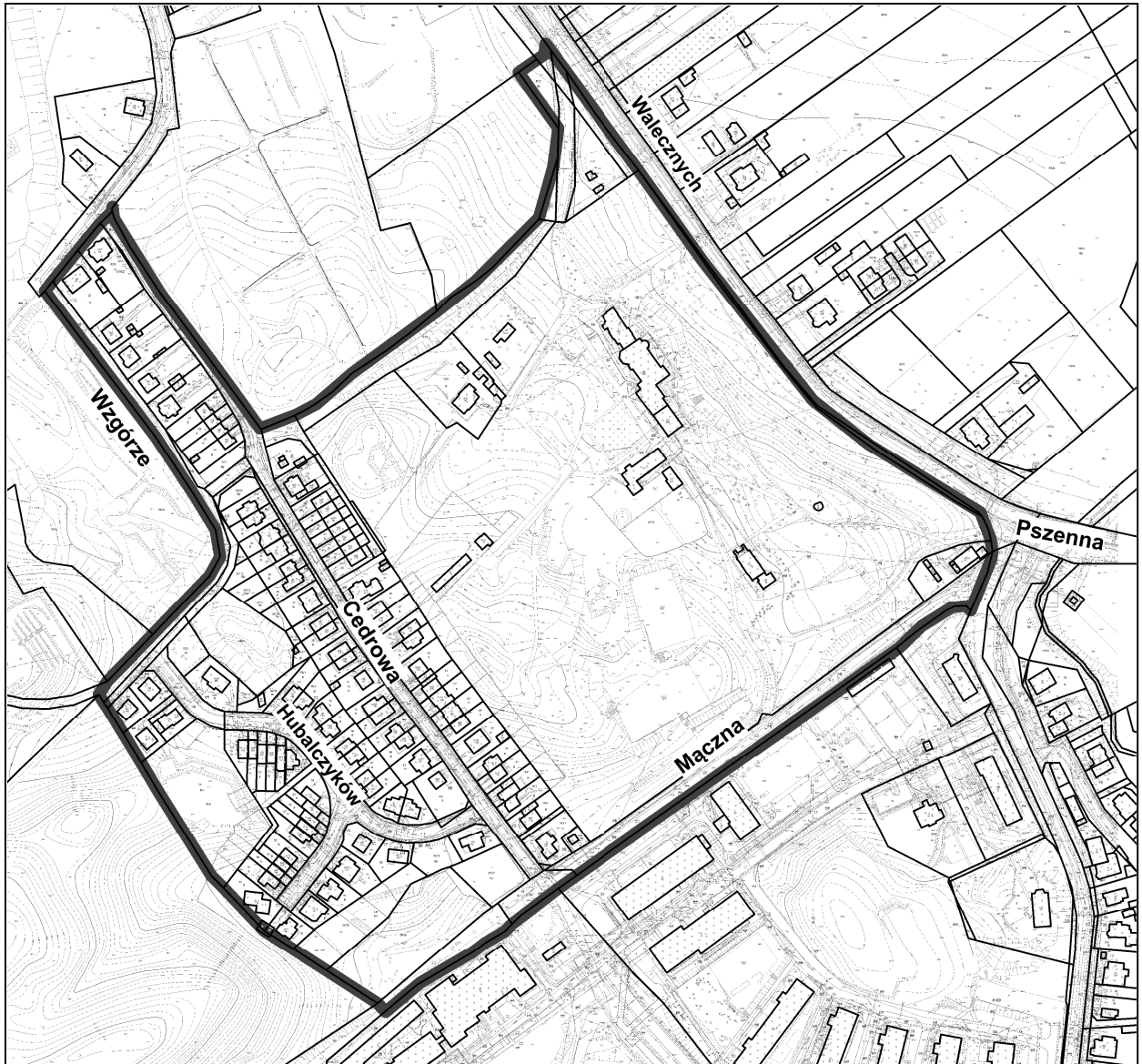
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2021 r.



**granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia  
mpzp "Zdroje - Zielony Dwór" w Szczecinie**

## UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie położony jest w dzielnicy Prawobrzeże, w osiedlu Zdroje. Powierzchnia objęta przystąpieniem wynosi ok. 17,52 ha.

Obszar przystąpienia obejmuje: zespół dworsko-parkowy, dawny Dom Dziecka Nr 2 przy ul. Walecznych (wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-907 z dnia 20 lipca 2011 r.) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną usytuowaną wzdłuż ulic: Cedrowej, Hubalczyków i Wzgórze.

Podjęcie mpzp „Zdroje – Zielony Dwór” wynika z konieczności uregulowania bieżących potrzeb w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz rozszerzenia możliwości inwestycyjnych i ochronnych zespołu dworsko-parkowego z utrzymaniem obecnie obowiązującego podstawowego przeznaczenia terenu na funkcje usługowe. Nowa formuła rewitalizacji zespołu zostanie wypracowana w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Obszar, na którym przystępuje się do sporządzenia mpzp „Zdroje – Zielony Dwór” w Szczecinie objęty jest w przeważającej części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Walecznych” w Szczecinie (Uchwała Nr XLIV/1112/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01 marca 2010 r.) oraz w obrębie poszerzenia ulic Mącznej i Wzgórze w granicach zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina dla dzielnicy Prawobrzeże: D.44 i D.46 (Uchwała Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r.) oraz D.67 (Uchwała Nr XV/484/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r.).