

**UCHWAŁA NR XXV/598/16
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 20 grudnia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy Alei Powstańców Wielkopolskich 11, 12, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych - spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.: z 2016 r. poz. 1579), art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.: z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r.: poz. 65, poz. 1250, poz. 1579), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie przy Alei Powstańców Wielkopolskich 11, 12, stanowiącej działkę gruntu nr 5/14 w obrębie ewidencyjnym 1050 o powierzchni 0,2140 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00072816/0, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych: Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” w Szczecinie i właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych będących osobami fizycznymi, w wysokości określonej w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Bonifikata udzielana jest Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali, pod warunkiem że:

1. ustanawiając każdorazowo odrębną własność lokalu mieszkalnego, zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 niniejszej uchwały, związany z tym lokalem za cenę, którą zapłaci po zastosowaniu bonifikaty za nabywany udział w prawie własności nieruchomości gruntowej, odpowiadającą proporcjonalnie wielkości udziału związanego z wyodrębnianym lokalem.

2. ustanawiając własność lokalu wykorzystywanego na cele inne niż jedynie mieszkaniowe, w tym związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, udzielona bonifikata od ceny sprzedaży udziału lokalu w ww. nieruchomości gruntowej, po jej waloryzacji dokonanej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, będzie podlegać zwrotowi proporcjonalnie do wielkości udziału w nieruchomości gruntowej, związanego z tym lokalem.

3. w przypadku nie dokonania zbycia, w zastrzeżonym okresie, wszystkich udziałów nabytych od Gminy Miasto Szczecin z bonifikatą, Spółdzielnia zwróci bonifikatę od ceny sprzedaży ww. nieruchomości - po jej waloryzacji dokonanej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, proporcjonalnie do wielkości udziałów, które nie zostały zbyte.

4. odnośnie wykonania powyższych zobowiązań, Spółdzielnia podda się egzekucji wprost z aktu notarialnego z art. 777 §1 pkt 5 kpc, do wysokości udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji oraz kosztów i należności ubocznych.

§ 3. Bonifikata udzielana jest właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych, będących osobami fizycznymi pod warunkiem że:

1. nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały wykorzystywana jest do zaspokojenia jedynie własnych potrzeb mieszkaniowych.

2. nabywcy nieruchomości nie korzystali wcześniej z bonifikaty przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej.

3. zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem hipoteki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Mariusz Bagiński

Załącznik do Uchwały Nr XXV/598/16

Rady Miasta Szczecin

z dnia 20 grudnia 2016 r.

Lp.	Dane nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży Użytkownicy wieczystości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności) w zł	Wartość udziału w prawie użytk. wieczystego w zł	Cena sprzedaży udziału w nieruchomości grunt. pomniejsz. o kwotę równą wartości prawa użytk. wiecz. w zł	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny udziału w nieruchomości gruntowej w zł.	Kwota należna z tyt. sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty w zł
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	Al. Powstańców Wielkopolskich 11, 12 - dz. nr 5/14 z obr. 1050, o pow. 0,2140 ha, KW SZ1S/00072816/0	944 853,00	656 956,00	287 897,00		257 850,06	30 046,94
1.	udział 7913/10000 Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” 0,9533 - część nieruchomości przynależna lokalom mieszkalnym 0,0467- część nieruchomości przynależna lokalom innym	747 662,00	519 849,00	227 813,00		201 971,93	25 841,07
		712 746,18 34 915,82	495 572,05 24 276,95	217 174,13 10 638,87	93% 0,00	201 971,93 0,00	15 202,20 10 638,87
2.	udział 293/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 3 w budynku nr 12	27 684,00	19 249,00	8 435,00	93%	7 844,55	590,45
3.	udział 278/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 5 w budynku nr 12	26 267,00	18 263,00	8 004,00	93%	7 443,72	560,28
4.	udział 281/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 15 w budynku nr 11	26 550,00	18 460,00	8 090,00	93%	7 523,70	566,30
5.	udział 302/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 3 w budynku nr 11	28 535,00	19 840,00	8 695,00	93%	8 086,35	608,65
6.	udział 322/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 11	30 424,00	21 154,00	9 270,00	93%	8 621,10	648,90
7.	udział ½ z 288/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 16 w budynku nr 12	13 606,00	9 460,50	4 145,50	93%	3 855,32	290,18
8.	udział ½ z 288/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 16 w budynku nr 12	13 606,00	9 460,50	4 145,50	93%	3 855,32	290,18
9.	udział 323/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 14 w budynku nr 11	30 519,00	21 220,00	9 299,00	93%	8 648,07	650,93