

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu nr nr: 47/6 i 29/37 z obrębem 3011, położonej w Szczecinie, w rejonie ulicy Kolonistów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j Dz.U z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3011, w rejonie ulicy Kolonistów, składającej się z działek gruntu nr nr: 47/6 o powierzchni 6197 m<sup>2</sup> i 29/37 o powierzchni 35m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod zabudowę usługową.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu nr nr: 47/6 i 29/37 z obrębu 3011, położonej w rejonie ul. Kolonistów została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kolonistów” uchwalonego Uchwałą Nr LIX/1094/06 RM Szczecin z dnia 10 lipca 2006 r., w terenie elementarnym o symbolu P.B.1068.U,M z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. W granicach działki budowlanej dopuszcza się realizację jednego lokalu mieszkalnego. Dopuszczalny zakres usług: finanse, handel detaliczny, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowia, turystyka.

Przez część nieruchomości przechodzi napowietrzna linia 110 kV ze strefą ochronną w zasięgu jej oddziaływania na zdrowie ludzi.

Dostęp do drogi publicznej ul. Kolonistów zostanie zapewniony poprzez ustanowienie czasowej służebności na działkach gruntu z obrębu ewidencyjnego 3011 nr nr: 47/3 symbol użytku „Bp”, 29/35 symbol użytku „Bp”, 338/1 symbol użytku „Bp”, leżące w terenie elementarnym P.B.1087.KD.L oraz poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działkach gruntu z obrębu ewidencyjnego 3011 nr nr: 47/5 symbol użytku „Bp”, 29/36 symbol użytku „Bp”, 338/2 symbol użytku „Bp”, 47/4 symbol użytku „Bp” usytuowanych w terenie elementarnym P.B.1129.KD.D.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Rady Osiedla „Bukowo”

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miasta. Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

