

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miasto Szczecin lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego przy ulicy Strzałowskiej 36 w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, do gminnego zasobu, nieruchomości lokalowej Nr 2, położonej przy ul. Strzałowskiej 36 w Szczecinie, o powierzchni 37,49 m² wraz z piwnicą o powierzchni 4,29 m² i udziałem w wysokości 133/1000 w części wspólnej budynku i w prawie wieczystego użytkowania gruntu działki nr 21 o powierzchni 232 m², z obrębu 3091 Nad Odrą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przy ul. Strzałowskiej 36/2, jest jedynym sprzedanym lokalem w tym budynku. Pozostałe lokale są własnością Gminy Miasto Szczecin. Budynek przy ul. Strzałowskiej 36 usytuowany jest na działce nr 21 z obrębu 3091, wydzielonej po jego obrysie, przez co nie ma on bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Lokalizacja taka może implikować w przyszłości problemy natury technicznej i prawnej w sytuacji gdyby miało dojść do dozbudowania budynku w infrastrukturę techniczną, lub remontu przyłączy mediów, a także zorganizowania niezależnego dojazdu, czy też realizacji robót remontowych wokół budynku. Budynek przy ul. Strzałowskiej 36 od maja 2008 r. wyłączony jest z eksploatacji z uwagi na zniszczenie spowodowane przez pożar. W związku z powyższym, Wydział Gospodarki Nieruchomościami zwrócił się do właściciela lokalu nr 2 z prośbą o rozważenie możliwości zbycia na rzecz Gminy Miasto Szczecin posiadanego lokalu. Zgodnie z wykonanym operatem szacunkowym z dnia 22 września 2015 r. wartość lokalu nr 2 wraz z przysługującym udziałem 133/1000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 21 wynosi 27.522,- zł. Właściciel wyraził zgodę na sprzedaż lokalu Nr 2 przy ul. Strzałowskiej 36 za cenę równą jego wartości. Po nabyciu lokalu nr 2, zostaną podjęte czynności zmierzające do połączenia działek nr 21 i nr 15/16 z obrębu 3091 w jedną nieruchomość inwestycyjną, a następnie przygotowania jej do zbycia jako zabudowanej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej, na cele zgodne z mpzp.

