

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Kalenickiej, działki nr 48/4 i 48/26 z obrębu 4084

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Kalenickiej, działki nr 48/4 i 48/26 z obrębu 4084, o łącznej powierzchni 1005 m², z przeznaczeniem terenu: pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne i magazyny, z dopuszczeniem usług w zakresie handlu oraz obsługi firm i klientów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie przy ul. Kalenickiej, składająca się z działek nr 48/4 i 48/26 z obrębu 4084, objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Majowe - Kijewo” uchwalonym Uchwałą Nr XII/346/07 Rady Miasta z 17.09.2007 r. (Dz. U. Woj. Zach. Nr 110, poz. 1922 z dnia 09.11.2007r.) i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem: D.O.2125.U, P o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne i magazyny, dopuszcza się usługi w zakresie handlu oraz obsługi firm i klientów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej Wydział Gospodarki Nieruchomościami uzyskał pozytywne opinie następujących Wydziałów: Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Kijewo”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. (z późn. zm.) określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały.

Mając na uwadze uzyskanie wpływów do budżetu Miasta, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości, na cele wynikające z ustaleń planu.

Lokalizacja nieruchomości przy ul. Kalenickiej, działki nr 48/4 i 48/26 obręb 4084

