

Opis przedmiotu zamówienia

BGM-II.6641.50.2025.ZS

I. Zlecam:

1. Pomiar i aktualizację danych ewidencyjnych (w tym określenie liczby kondygnacji nadziemnych i podziemnych) budynków id: 326201_1.1035.2_BUD, 326201_1.1035.234_BUD i 326201_1.1035.235_BUD usytuowanych na nieruchomości, stanowiącej działki o nr **101** i **32/12**, położonej w obrębie nr **1035 (Śródmieście 35)** w Szczecinie, przy ul. **Małkowskiego 2, 3**, będącej współwłasnością Gminy Miasto Szczecin i osób fizycznych.
2. Połączenie budynków id: 326201_1.1035.2_BUD, 326201_1.1035.234_BUD i 326201_1.1035.235_BUD w jeden budynek mieszkalny.
3. Pomiar i aktualizację danych ewidencyjnych budynku id: 326201_1.1035.236_BUD.
4. Połączenie działek o nr **101** i **32/12** w jedną działkę ewidencyjną.
5. Aktualizację mapy zasadniczej.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pismo znak: WMiRSPN-V.6811.17.2025.JKo z dnia 20.11.2025 r.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Zwrócić szczególną uwagę na liczbę i zasięg kondygnacji budynków. W przypadku, gdy zasięg kondygnacji nie pokrywa się z konturem budynku, należy dokonać pomiaru bloków budynku.
2. Doprowadzić dane ewidencyjne do zgodności z istniejącą dokumentacją (dotyczy w szczególności punktów granicznych, stanowiących pomierzone narożniki budynków).
3. Wykonać aktualizację mapy zasadniczej w pełnym zakresie, z wyjątkiem podziemnej części uzbrojenia terenu.
4. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
5. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, uzgadniać z Zamawiającym; kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
 - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
 - sprawozdania technicznego,
 - wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. działki, budynku oraz protokół odbioru (w pięciu egzemplarzach).
7. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy **wykaz zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginał)**.

III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

45 dni od daty podpisania umowy.

V. Załączniki dla Wykonawcy prac:

1. Wydruk mapy poglądowej.
2. Kopia wniosku WMiRSPN-V.6811.17.2025.JKo z dnia 20.11.2025 r.

GEODETA MIASTA

Wojciech Wnuk