

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Reymonta” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Reymonta” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

## **Uzasadnienie**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Reymonta” jest jedną z wielu realizowanych w ramach całościowego programu prac planistycznych na obszarze miasta Szczecin.

Uchwała obejmuje obszar położony w osiedlu Pogodno, ograniczony od północy al. Wojska Polskiego i ul. Unii Lubelskiej, od wschodu ul. Traugutta, od południa ul. Mickiewicza, od zachodu terenami ogródków działkowych oraz terenami szpitala klinicznego przy ul. Unii Lubelskiej.

Przedmiotowy obszar obejmuje tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny usług wolno stojących oraz wbudowanych, targowisko Pogodno, Szkołę Podstawową nr 53 przy ul. Wosia, Gimnazjum nr 10 przy ul. Siemiradzkiego oraz część ul. Mickiewicza, al. Wojska Polskiego i ul. Traugutta.

W planie ustalone zostaną zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, w sposób zapewniający prawidłowe ukształtowanie przestrzeni, która będzie tworzyć wraz z istniejącym zagospodarowaniem harmonijną całość. Działania te pozwolą na ochronę historycznego układu urbanistycznego części dzielnicy Pogodno.

Z wnioskiem o realizację prac planistycznych na tym obszarze zwróciła się Rada Osiedla Pogodno, uzasadniając go koniecznością uporządkowania struktury funkcjonalno – przestrzennej w tym uwzględnienia przestrzeni publicznych niezbędnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, przez co poprawiona zostanie jakość ich życia.

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 4 lipca 2011 r.

Zalacznik1.jpg