

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Miasto Szczecin – Biuro ds. Zamówień Publicznych Urzędu Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
(pok. nr 397)**

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA USŁUGI**

**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH WYDANYCH NA
PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:**

**„Wykonywanie w roku 2010 wycen nieruchomości zgodnie ze specyfiką zadań
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami”**

SPIS TREŚCI :

Rozdział I	Forma oferty;
Rozdział II	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
Rozdział III	Oferty wspólne;
Rozdział IV	Jawność postępowania;
Rozdział V	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane dokumenty;
Rozdział VI	Wykonawcy zagraniczni;
Rozdział VII	Termin wykonania zamówienia i gwarancja;
Rozdział VIII	Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym;
Rozdział IX	Sposób obliczenia ceny oferty;
Rozdział X	Składanie i otwarcie ofert;
Rozdział XI	Wybór oferty najkorzystniejszej;
Rozdział XII	Zawarcie umowy;
Rozdział XIII	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
Rozdział XIV	Opis przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

- Załącznik nr 1** – oferta cenowa;
- Załącznik nr 2** – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- Załącznik nr 3** – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 4** – wykaz prac podobnych;
- Załącznik nr 5** – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
- Załącznik nr 6** – oświadczenie o posiadaniu uprawnień;
- Załącznik nr 7** – wzór umowy.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759), zwana dalej ustawą.

ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na ofertę składają się: oferta cenowa oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
6. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność”), z zastrzeżeniem pkt 5 niniejszego Rozdziału, pkt 2 Rozdziału III oraz pkt 5 Rozdziału V niniejszej siwz.
7. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
8. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
9. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
10. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
13. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, maksymalnie 50% wartości zamówienia i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
15. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **Gmina Miasto Szczecin – Biuro ds. Zamówień Publicznych, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, pok. nr 397, przetarg nieograniczony, "oferta na Wykonywanie w roku 2010 wycen nieruchomości zgodnie ze specyfiką zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami "** oraz „**nie otwierać przed 20.10.2010r. g. 10:00**” - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;
 - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
16. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 15, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty. Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za nieterminowe złożenie oferty w szczególności w sytuacji, gdy oferta nie zostanie złożona do pokoju wskazanego w pkt 15 ppkt 1) lecz wpłynie do kancelarii Urzędu Miasta.

ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert.
 - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w rozdziale I pkt 15 ppkt 1) z dopiskiem „wycofanie”.
 - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć.
Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w rozdziale I pkt 15 ppkt 1) i 2) przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcy ofertę, która została złożona po terminie.

ROZDZIAŁ III Oferty wspólne

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1 musi znajdować się w ofercie wspólnej wykonawców. **Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.**
3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp..
4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z siwz;
 - 2) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
 - a) dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: odpis z właściwego rejestru, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia itp. składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
 - b) dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, wykaz prac podobnych, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu itp. składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
 - c) kopie dokumentów dotyczących każdego z wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych wykonawców.
5. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 4 niniejszego rozdziału.

6. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Protokół i załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrwalać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.
5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych z wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami)”.
9. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

ROZDZIAŁ V Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków. Wymagane dokumenty.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy mają obowiązek złożyć następujące dokumenty:
 - 1) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do siwz,
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu.
 - 2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,
W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać warunki dotyczące:
 - 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:
 - zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku
 - 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia.**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:
 - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 100 operatów szacunkowych wycen wartości nieruchomości.
 - 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:
 - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, dysponuje lub będzie dysponować minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do szacowania wartości nieruchomości (zgodnie z art.192 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami t. j. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
 - 4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej.**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:
 - zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

3. Każdy z wykonawców w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 ma obowiązek złożyć następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) **Oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 3** do siwz,
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
 - 2) **Wykaz wykonanych, (a w przypadku świadczeń okresowych również wykonywanych) usług** (prac podobnych) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 4** do siwz oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście,
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny ww. wykaz.
 - 3) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 5** do siwz,
W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają jeden wspólny wykaz osób którymi dysponują lub będą dysponować.
 - 4) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w ww. wykazie osób), posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 6** do siwz.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
5. W przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 4, przedkładane przez wykonawcę kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
6. Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego:
 - 1) oferta cenowa zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
 - 2) odpowiednie pełnomocnictwa;
tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz)

- 3) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców);
w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument
7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
8. W przypadku załączenia do oferty innych dokumentów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych i informacyjnych) zaleca się aby stanowiły one odrębną część, niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Dokumenty takie nie będą podlegały ocenie przez zamawiającego.

ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 1 ppkt 2) niniejszej siwz składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis pkt 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy niż:

- 1) dla części 1-8 – w ciągu 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
- 2) dla części 9-14 – od podpisania umowy nie później niż do 20 grudnia 2010r., zlecenie jednostkowe wskazujące każdorazowo nie więcej, niż 2 nieruchomości podlegające wycenie, zrealizuję w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia jego podpisania.

ROZDZIAŁ VIII Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści siwz,
 - 2) modyfikacje treści siwz,
 - 3) wniosek wykonawcy o przekazanie informacji z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ustawy oraz odpowiedź zamawiającego,
 - 4) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienie treści oferty,
 - 5) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienia dotyczące oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy,
 - 6) wezwanie kierowane do wykonawców na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy,
 - 7) wniosek o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź wykonawcy,
 - 8) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz oczywistych omyłek rachunkowych,
 - 9) informacje o poprawieniu innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - 10) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,
 - 11) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy,
 - 12) oświadczenie wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
 - 13) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - 14) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
 - 15) informacje i zawiadomienia kierowane do wykonawców na podstawie art. 181 ustawy.
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Dowód transmisji danych oznacza, że wykonawca otrzymał korespondencję faksem w momencie jej przekazania przez zamawiającego, niezależnie od ewentualnego

- potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie faksu wykonawcy.
5. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
 6. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
 7. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania wykonawców.
 8. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest p. Marek Chrzanowski tel. 091/424-54-40 w godz. 9:00 – 14:00, faks 091/424-51-04 (czynny całą dobę).
 9. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
 11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.
 12. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
 13. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano siwz, a jeżeli siwz jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
 14. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano siwz, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli siwz udostępniana jest na tej stronie.

ROZDZIAŁ IX Sposób obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca w formularzu oferty poda ceny jednostkowe brutto za każdą z pozycji wymienioną w poszczególnych częściach, na które składa swoją ofertę.
2. Za cenę zadania (części) Zamawiający przyjmie sumę lub iloczyn (odpowiednio) cen jednostkowych brutto.
3. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

5. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie art. 87 ust. 2 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych spowoduje odrzucenie oferty.

ROZDZIAŁ X Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta Szczecin, w Biurze ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 397, w terminie do dnia 20.10.2010 r., do godz. 9:30.
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 20.10.2010 r., o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta Szczecin, w Biurze ds. Zamówień Publicznych, pok. nr 397.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin Nr 398/10 z dnia 13.08.2010 r.
7. Postępowanie toczyć się będzie z podziałem na część: jawną i niejawną.
8. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający otworzy koperty z ofertami i ogłosi nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji – zawartych w ofercie.
9. Informacje, o których mowa w pkt 8 zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

ROZDZIAŁ XI Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Sposób przyznania punktów w kryterium cena:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{znaczenie kryterium } 100 \%$$

3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający poprawi w tekście oferty inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Jeżeli oferta zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zamawiający zwróci się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy.
10. Oferty nie odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w siwz.
11. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w siwz.
12. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
13. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy zamawiający unieważnia postępowanie.
14. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
15. Zamawiający zwróci wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, na ich wniosek, złożone przez nich plany, projekty, rysunki, modele, próbki, wzory, programy komputerowe oraz inne podobne materiały.

ROZDZIAŁ XII Zawarcie umowy

1. Umowa.

- 1) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego załącznik nr 7 do siwz.
- 2) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy),

ROZDZIAŁ XIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie określonym w art. 182 ustawy.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ XIV Opis przedmiotu zamówienia

1. Klasyfikacja przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 70000000-1.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań w następujących zakresach:
 - 1) CZĘŚĆ 1

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego w celu ustalenia wysokości odszkodowania za szkody powstałe w następstwie działań wynikających z decyzji w sprawie niezwłocznego zajęcia przez ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Mieszka I, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 123/6** o pow.15045 m² z obrębów 2141 Szczecin-Pogodno, stanowiącej współwłasność w udziałach osób fizycznych, przez zezwolenie ww. Zakładowi na realizację celu publicznego pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej lewobrzeżnego Szczecina”. Rzeczoznawca w ramach umowy winien ustosunkować się do ew. zarzutów oraz brać udział w postępowaniu przed organem odwoławczym, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
 - 2) CZĘŚĆ 2

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **20/52** z obrębu geodezyjnego 2157 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00195642/7), celem dokonania sprzedaży udziałów na rzecz właścicieli nieruchomości o adresie **ul. B. Krzywoustego 29** (KW SZ1S/00076783/7) w Szczecinie. Przedmiotowy operat winien zawierać badanie księgi wieczystej nieruchomości gruntowej oraz nieruchomości lokalowych.

3) CZĘŚĆ 3

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości rynkowej zabudowanych n.w. nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

a) nieruchomość położona w Szczecinie przy **ul. Goleniowskiej 65**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **39/3** (działka jest w trakcie podziału geodezyjnego – zakończenie prac w październiku 2010 r.) o powierzchni ok. 1000 m² z obrębu geodezyjnego 4030 Szczecin-Dąbie (KW SZ1S/00200019/0 – działka zostanie odłączona z KW j.w. i zostanie założona dla niej nowa księga wieczysta) i stanowi własność Gminy Miasto Szczecin; dla działki zawarta jest z osobą fizyczną umowa dzierżawy gruntu; zabudowę stanowią: budynek mieszkalny i garaż; nieruchomość usytuowana jest na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego; **wycenie podlega rynkowa wartość gruntu, rynkowa wartość zabudowy i wartość poniesionych na wybudowanie budynków nakładów oraz służebność gruntowa przez działkę nr 39/2**; sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art.231 § 2. Kodeksu cywilnego;

b) nieruchomość położona w Szczecinie przy **ul. Goleniowskiej 65**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **39/3** (działka jest w trakcie podziału geodezyjnego – zakończenie prac w październiku 2010 r.) o powierzchni 1127 m² z obrębu geodezyjnego 4030 Szczecin-Dąbie (KW SZ1S/00200019/0) i stanowi własność Gminy Miasto Szczecin; dla działki zawarta jest z osobą fizyczną umowa dzierżawy gruntu; zabudowę stanowi budynek użytkowo-mieszkalny w trakcie budowy; nieruchomość usytuowana jest na obszarze, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego; **wycenie podlega rynkowa wartość gruntu, rynkowa wartość budynku i wartość poniesionych na wybudowanie budynku nakładów**; sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art.37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4) CZĘŚĆ 4

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w trybie art.37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa nieruchomość położona w Szczecinie przy **Al. Piastów 28, 29** oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **4/11** i nr **4/17** o powierzchni 3611 m² i 1367 m² (KW 105963 i KW SZ1S/00152839) z obrębu geodezyjnego 2156 Szczecin-Pogodno i stanowi własność Skarbu Państwa. Przeznaczenie w planie zagospodarowania: funkcja dominująca - usługi, mieszkalnictwo. Istniejąca zabudowa jest niezgodna z planem

zagospodarowania, a nowa zabudowa winna komponować się z zabudowa istniejącą wzdłuż pierzei Alei Piastów. Zakaz obsługi komunikacyjnej przedmiotowych działek od Al. Piastów. Realizacja nowej inwestycji, zgodnie z ustaleniami planu oznacza konieczność likwidacji istniejącego zjazdu z Al. Piastów oraz zabezpieczenie dojazdu do drogi publicznej poprzez nieruchomości użytkownika sąsiedniej działki na zasadzie służebności gruntowej. Zabudowę nieruchomości stanowią budynki warsztatowe niezgodne z planem zagospodarowania.

5) CZĘŚĆ 5

Oszacowanie wartości i wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/2 o powierzchni 331 m² z obrębu geodezyjnego 3208 Szczecin-Dąbie, przygotowywanej do wykupu, stanowiącej część gminnej drogi publicznej (**ul. H. Cegielskiego i ul. Bronisławy**). Podstawa prawna nabycia: art.25 ust.1 i 2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.1 zał. nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy, niż trzy lata (ze zm.).

6) CZĘŚĆ 6

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości nw. nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w celu naliczenia dodatkowych opłat rocznych, zgodnie z art.63 ust. 2, 3, 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za ich niezabudowanie w terminie:

- a) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 36 o powierzchni 1544 m² z obrębu 4135 Szczecin-Dąbie zlokalizowana przy **ul. Przdowników Pracy - Barwna**; przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w roku 2003 z przeznaczeniem pod zabudowę komercyjną; należy oszacować jej wartość **w dniu 30 lipca 2009 r.**;
- b) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/2 z obrębu 1069 Szczecin-Śródmieście zlokalizowana przy **ul. Południowej**; operat wykorzystany zostanie na potrzeby:
 - ustalenia użytkownikowi wieczystemu nowego terminu zagospodarowania wraz ze zmianą przeznaczenia nieruchomości;
 - aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

7) CZĘŚĆ 7

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny rynkowej wartości nw. nieruchomości (zabudowanych budynkami trafostacji, które nie podlegają wycenie) położonych w Szczecinie (**wycenić należy wartość rynkową gruntu jako działek niezabudowanych**), stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, przygotowywanych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. w trybie art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (w 1 przypadku wraz z wyceną służebności gruntowej):

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4/9** o pow. 135 m² z obrębu 4068 Szczecin - Dąbie położona przy **ul. Struga**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **27/2** o pow. 203 m² z obrębu 4088 Szczecin-Dąbie położona przy **ul. Fiołkowej**; wycenić należy również wartość służebności gruntowej – dz. nr 8/16i nr 114/7 z obr. 4091. Przedmiotowe operaty zostaną wykorzystane na potrzeby ustalenia wysokości opłat z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (tj. opłaty pierwszej i opłaty rocznej), po ustanowieniu tego prawa na rzecz ww. spółki.

8) CZEŚĆ 8

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. zabudowanych garażami nieruchomości położonych w Szczecinie, przygotowywanych do oddania we współużytkowanie/użytkowanie wieczyste na rzecz użytkowników garaży w trybie art.211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wraz z określeniem jednorazowej wartości służebności gruntowej prawa przejazdu i przechodu:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **23/12** o pow. 748 m² z obrębu 1076 Szczecin - Śródmieście (KW SZ1S/00146175/4) położona przy **ul. Budziszynskiej**; jednocześnie określić należy wartość służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu przez działki stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin: nr 6/6 położoną przy ul. Budziszynskiej w obrębie 1075 (KW 146092), nr 23/5 położoną przy ul. Budziszynskiej w obrębie 1076 (KW SZ1S/00146170/9), nr 55/3 położoną przy ul. Na Skarpie w obrębie 1076 (KW SZ1S/001746170/9) i nr 55/4 położoną przy ul. Na Skarpie w obrębie 1076 (KW SZ1S/00146170/9) na rzecz każdego z współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego ww. działki, przygotowywanej do oddania we współużytkowanie wieczyste do 9 marca 2059 r. na rzecz użytkowników garaży;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **153** o pow. 20 m² z obrębu 3208 Szczecin - Nad Odrą (KW SZ1S/00183660/2) położona przy **ul. Dembowskiego**; jednocześnie określić należy wartość służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Miasto Szczecin nr 5/13 położoną przy ul. Dembowskiego w obrębie 3208 (KW 146092), na rzecz każdego z współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego ww. działki, przygotowywanej do oddania we współużytkowanie wieczyste na okres 50 lat na rzecz użytkownika garażu.

9) CZEŚĆ 9

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny (rynkowej wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego) nw. nieruchomości położonych w Szczecinie, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, dla celu rozpatrzenia wniosku strony o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- a) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **28** o powierzchni 463 m² z obrębu 4109 Szczecin-Dąbie (KW nr 71870) położona przy **ul. Jeleniej**;
- b) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **40** o powierzchni 215 m² z obrębu 4120 Szczecin-Dąbie (KW nr 70981) położona przy **ul. Mieleckiej**;

- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 137/1** o powierzchni 90 m² z obrębu 2006 Szczecin-Pogodno (KW nr 52293) położona przy **ul. Majowej**.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ustalenie aktualnego na dzień sporządzenia operatu szacunkowego, stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości.

10) **CZEŚĆ 10**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. służebności przesyłu:

- a) służebność przesyłu na część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **1/1** o pow. 0,0023 ha w obrębie 3052 Szczecin – Nad Odrą (symbol użytku Ba), położonej w Szczecinie przy **ul. Stołczyńskiej 104**, zabudowanej budynkiem trafostacji o numerze id 3052 -128; wycena dotyczy gruntu – w myśl art.49 Kodeksu cywilnego, przedmiotowa stacja wchodzi w skład przedsiębiorstwa i nie jest częścią składową gruntu;
- b) służebność przesyłu dla kabli energetycznych 0,4 kV i 15 kV zlokalizowanych na stanowiących własność Miasta Szczecin nieruchomościach, oznaczonych jako nast. działki: nr 109 z obrębu 3084 Szczecin – Nad Odrą, nr 1/195 i nr 1/196 (numer działki przed podziałem 1/167), nr 168/5, nr 168/6, nr 1/188, nr 1/190 i nr 1/182 z obrębu 3085 oraz nr 3/24 z obrębu 3049 (**rejon ulic: Łączna – Kukułeczki**) na czas nieoznaczony; w opracowaniu należy określić strefę oddziaływania infrastruktury energetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz oznaczyć na mapach zasadniczych zakres ustanawianej służebności przesyłu.

11) **CZEŚĆ 11**

Oszacowanie wartości służebności gruntowych prawa przejazdu i przechodu dot. nw. nieruchomości położonych w Szczecinie:

- a) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 233** o pow. 242 m² z obrębu 2098 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00187622/2) położoną przy **ul. Kręta - Krótka** na rzecz właściciela dz. nr 72 z obrębu 2098 (KW SZ1S/00013600/2) położonej przy ul. Krętej 1; służebność dotyczyć będzie drogi dojazdowej w zakresie obejmującym powierzchnię 111 m²;
- b) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 116** o pow. 3082 m² z obrębu 4011 Szczecin-Dąbie (KW SZ1S/00187900/5) położoną na **Osiedlu Wielgowo – Sławocieszce** na rzecz właściciela dz. nr 114 z obrębu 4011 (KW SZ1S/00161034/5) położonej na Osiedlu Wielgowo - Sławocieszce; służebność dotyczyć będzie drogi dojazdowej w zakresie obejmującym powierzchnię 494 m²;
- c) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 16/11** o pow. 79 m² z obrębu 4125 Szczecin-Dąbie (KW SZ1S/00200748/9) położoną przy **ul. Metalowej** na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 17 o pow. 812 m² z obrębu 4125 (KW SZ1S/00109084/8) położonej przy ul. Walczaka;
- d) przez nieruchomości stanowiące własność Miasta Szczecin:
- oznaczoną jako działka **nr 186/3** o powierzchni 137 m² w obrębie 4197 (Dąbie 197), położoną w Szczecinie na **Osiedlu Kasztanowym**, ujawnioną w księdze wieczystej KW SZ1S/00187812/1,

- oznaczoną jako działka nr **450/35** o powierzchni 57338 m² w obrębie 4197 (Dąbie 197), położoną w Szczecinie na **Osiedlu Kasztanowym**, ujawnioną w księdze wieczystej KW SZ1S/00094707/3,
oraz nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa:
 - oznaczoną jako działka nr **186/4** o powierzchni 9003 m² w obrębie 4197 (Dąbie 197), położoną w Szczecinie na **Osiedlu Kasztanowym**, ujawnioną w księdze wieczystej KW SZ1S/00183707/4,
na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości:
 - oznaczonej jako działki: nr 225/13 ÷ 225/26, nr 225/28, nr 225/30 ÷ 225/45, nr 225/48 ÷ 225/51, nr 225/54 ÷ 225/70, nr 225/72 ÷ 225/90, nr 225/92 ÷ 225/121, nr 225/123 ÷ 225/139, 225/141 ÷ 225/160 w obrębie 4197 (Dąbie 197), położonej w Szczecinie na Osiedlu Kasztanowym, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00127401/9,
 - oznaczonej jako działki: nr 225/27, 225/29, 225/52, 225/53, 225/71 w obrębie 4197 (Dąbie 197), położonej w Szczecinie na Osiedlu Kasztanowym, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00191595/4,
 - oznaczonej jako działka nr 225/46 w obrębie 4197 (Dąbie 197), położonej w Szczecinie na Osiedlu Kasztanowym, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00193282/1,
 - oznaczonej jako działka nr 225/47 w obrębie 4197 (Dąbie 197), położonej w Szczecinie na Osiedlu Kasztanowym, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00193266/3,
 - oznaczonej jako działki: nr 225/91, 225/122, 225/140 w obrębie 4197 (Dąbie 197), położonej w Szczecinie na Osiedlu Kasztanowym, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00191596/1;
- ponadto wykonać należy** wycenę służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Miasta Szczecin oznaczoną jako działka nr 225/8 o powierzchni 11339 m² w obrębie 4197 (Dąbie 197), położoną w Szczecinie na Osiedlu Kasztanowym, objętą księgą wieczystą SZ1S/00108185/9, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości:
- oznaczonej jako działki: 225/8 ÷ 225/90, nr 225/92 ÷ 225/121, nr 225/123 ÷ 225/139, 225/141 ÷ 225/160 w obrębie 4197 (Dąbie 197), położonej w Szczecinie na **Osiedlu Kasztanowym**, objętej księgą wieczystą KW SZ1S/00127401/9,
 - oznaczonej jako działki: nr 225/91, 225/122, 225/140 w obrębie 4197 (Dąbie 197), położonej w Szczecinie na **Osiedlu Kasztanowym**, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00191596/1;
- zakres służebności obejmuje grunt o powierzchni 3792 m² na załączniku mapowym oznaczony kolorem zielonym, w tym:
- na działce nr 186/3 – 137 m²,
 - na działce nr 450/35 - 2930 m²,
 - na działce nr 186/4 – 650 m²,
 - na działce nr 225/8 – 75 m².

- e) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **21** o pow. 1315 m² z obrębu 2016 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00188565/1) położoną na **Osiedlu Osów** na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 17/2 o pow. 11952 m² z obrębu 2016 (KW SZ1S/00070515/6) położonej przy ul. Chłodnej 25; zakres służebności obejmuje powierzchnię 222 m²;
- f) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **17** o pow. 4129 m² z obrębu 3045 Szczecin-Nad Odrą (KW SZ1S/00189543/8) położoną przy **ul. Plażowej** na rzecz właściciela dz. nr 23 z obrębu 3045 (KW SZ1S/00059088/0) położonej na Osiedlu Skolwin; służebność dotyczyć będzie drogi dojazdowej w zakresie obejmującym powierzchnię 1300 m²;
- g) przez nieruchomość Skarbu Państwa oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **69/20** o pow. 882 m² z obrębu 4072 Szczecin-Dąbie (KW SZ1S/00170459/6) położoną przy **ul. Łubinowej** na rzecz właścicieli dz. nr 69/6 o pow. 1514 m² z obrębu 4072 położonej przy ul. Łubinowej; służebność dotyczyć będzie drogi dojazdowej w zakresie obejmującym powierzchnię 274 m²;
- h) przez nieruchomości stanowiące własność Miasta Szczecin:
 - oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6 o pow. 709 m² w obrębie 2035 (Pogodno 35), położoną przy **ul. F. Chopina, ul. Wiśniowy Sad**, ujawnioną w księdze wieczystej KW SZ1S/00186676/8,
 - oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3/4 o powierzchni 3048 m², nr 3/6 o powierzchni 14765 m², w obrębie 2035 (Pogodno 35), położoną przy **ul. Wiśniowy Sad**, objętą księgą wieczystą KW SZ1S/00091447/1,na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3/1 o powierzchni 3546 m² w obrębie 2035 (Pogodno 35), położonej w Szczecinie przy ul. Wiśniowy Sad, ujawnionej w księdze wieczystej KW SZ1S/00124414/2; zakres służebności obejmuje grunt o powierzchni 1885 m² na załączniku mapowym oznaczony kolorem zielonym, w tym:
 - na działce nr 6 – 709 m²,
 - na działce nr 3/4- 488 m²,
 - na działce nr 3/6 – 688 m²;
- i) przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **18** o pow. 1606 m² z obrębu 4195 Szczecin-Dąbie (KW SZ1S/00189116/6) położoną przy **ul. Mokradłowej** na rzecz właściciela dz. nr 14/1 z obrębu 4195 (KW SZ1S/00162948/2) położonej przy ul. Trzcinowej; służebność dotyczyć będzie drogi dojazdowej w zakresie obejmującym powierzchnię 1606 m²;
- j) służebność czasowa przez nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **2** o pow. 2674 m² z obrębu 2047 Szczecin-Pogodno (KW SZ1S/00174501/4) położoną przy **ul. Łukasińskiego** na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 3/11 o powierzchni 2314 m² z obrębu 2047 (KW SZ1S/00070326) położonej przy ul. Łukasińskiego; służebność obejmuje grunt o powierzchni 1315 m².

12) CZEŚĆ 12

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania za ich przejęcie na własność Miasta Szczecin na podstawie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- a) wycena prawa użytkowania wieczystego z wyszczególnieniem udziałów w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10/4** o powierzchni 79 m² z obrębu geodezyjnego 3056 Szczecin-Nad Odrą położona przy **ul. Nehringa** oraz wycena prawa własności przedmiotowej działki wydzielonej z przeznaczeniem pod drogę publiczną:
 - w celu wypłaty odszkodowania za wygaszenie prawa użytkowania wieczystego (w udziałach);
 - dla potrzeb rozliczenia odszkodowania pomiędzy Skarbem Państwa, a Miastem Szczecin za przejęcie przez Miasto Szczecin prawa własności ww. działki na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem odszkodowania za wygaszenie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości;
- b) wycena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 27/12** z obrębu geodezyjnego 1048 Szczecin-Śródmieście położona przy **ul. Potulickiej**, w celu wypłaty odszkodowania za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego;
- c) wycena działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 11/4** o pow.108 m² z obrębu geodezyjnego 3029 Szczecin-Nad Odrą położonej przy **ul. Krasieńskiego 53** oraz wycena prawa własności przedmiotowej działki wydzielonej z przeznaczeniem pod drogę publiczną:
 - w celu wypłaty odszkodowania za jej przejęcie na własność Miasta Szczecin;
 - dla potrzeb rozliczenia odszkodowania pomiędzy Skarbem Państwa, a Miastem Szczecin za przejęcie przez Miasto Szczecin prawa własności ww. działki na podstawie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem odszkodowania za wygaszenie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości;
- d) wycena działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki **nr 20/11** o pow.1368 m² oraz nr 20/12 z obrębu geodezyjnego 2017 Szczecin-Pogodno położonych przy **ul. Chłodnej** wydzielonych z przeznaczeniem pod drogi publiczne, w celu wypłaty odszkodowania za ich przejęcie na własność Miasta Szczecin;
- e) wycena działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 50/2** o pow.217 m² z obrębu geodezyjnego 4095 Szczecin-Dąbie położonej przy **ul. Bałtyckiej** wydzielonej z przeznaczeniem pod drogę publiczną, w celu wypłaty odszkodowania za jej przejęcie na własność Miasta Szczecin.

13) **CZEŚĆ 13**

Oszacowanie wartości i wykonanie operatów szacunkowych wyceny wartości nw. nieruchomości przygotowywanych do zbycia w trybie przetargowym:

- a) niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 13/35** o pow. 0,2201 ha z obrębu 2136 Szczecin- Pogodno (KW SZ1S/00146759/2), położonej przy **ul. Mieszka I**;

- b) niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 45/23** o pow. ok. 0,5429 ha z obrębem 3004 Szczecin-Nad Odrą (KW SZ1S/00182122/2), położonej na **Osiedlu Stołczyn** (w rejonie ul. Kordiana).

14) **CZĘŚĆ 14**

Oszacowanie wartości nw. nieruchomości położonych w Szczecinie i wykonanie operatów szacunkowych wycen wartości gruntów przygotowywanych do bezprzetargowej sprzedaży/oddania w użytkowanie wieczyste (również w drodze przetargu ograniczonego) z przeznaczeniem na rzecz prawnych posiadaczy przyległych nieruchomości, celem poprawy warunków ich zagospodarowania:

- a) nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 54/2** o pow. 7 m² (KW brak) z obrębem geodezyjnego 4155 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Brązowej**; zabudowa: część budynku mieszkalnego wybudowanego ze środków własnych SM „Dąb”; sprzedaż;
- b) nieruchomość zabudowana (nieczynnym budynkiem węzła ciepłego) oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 181/1** o powierzchni 154 m² (KW SZ1S/00192686/6) z obrębem geodezyjnego 2101 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Świerczewskiej**; w przypadku, kiedy budynek nie przedstawia wartości budowlanej, należy oszacować zarówno koszty jego rozbiórki, jak i materiał porozbiórkowy; **sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego**;
- c) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 163/2** o pow. 78 m² (KW 73201) z obrębem geodezyjnego 3076 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Perlistej**; dla działki zawarta jest umowa dzierżawy; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- d) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/60** o pow. 518 m² (KW SZ1S/00144314/7) z obrębem geodezyjnego 3083 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Osiedlu Warszewo**; sprzedaż;
- e) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 24/2** o pow. ok.159 m² (KW SZ1S/00181043/7) z obrębem geodezyjnego 3077 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Dzierżonia**; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- f) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 124/1** o pow. 180 m² (KW SZ1S/00197691/9) z obrębem geodezyjnego 4032 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Goleniowskiej**; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- g) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10/4** o pow.73 m² (KW SZ1S/00198868/8) z obrębem geodezyjnego 4083 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Dąbskiej**; sprzedaż;
- h) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 154/11** o pow.19 m² (KW brak) z obrębem geodezyjnego 4083 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Dąbskiej**; sprzedaż;
- i) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 24/14** o pow. ok. 95 m² (KW SZ1S/00160517/8) z obrębem geodezyjnego 4092 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Magnoliowej**; dla działki zawarta jest umowa dzierżawy; sprzedaż;

- j) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **8/11** o pow. 1477 m² (KW SZ1S/00139280/1) z obrębu geodezyjnego 4048 Szczecin-Dąbie, położona przy ul. Hangarowej; **sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego**;
- k) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4/15** o pow. 109 m² (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4111 Szczecin-Dąbie, położona na **Osiedlu Podjuchy**; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- l) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **4/17** o pow. 399 m² (KW SZ1S/00200044/4) z obrębu geodezyjnego 4111 Szczecin-Dąbie, położona przy ul. Granitowej; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- m) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr **92/5** o pow. 1 m² (KW SZ1S/00150681/5) i nr **18/3** o pow. 6 m² z obrębu geodezyjnego 4049 Szczecin-Dąbie, położona przy ul. Struga; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- n) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **12/13** o pow. 3 m² (KW SZ1S/00150679) z obrębu geodezyjnego 4072 Szczecin-Dąbie, położona przy ul. Struga; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- o) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **9/7** o pow. 1675 m² (KW brak) z obrębu geodezyjnego 1059 Szczecin-Śródmieście, położona przy ul. Tama Pomorzańska; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- p) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działek nr **85/3** i nr **50/24** o pow. ok. 388 m² (KW SZ1S/00201417 i SZ1S/0018687/8) z obrębów geodezyjnych 3095 i 3093 Szczecin-Nad Odrą, położona przy ul. Axentowicza; sprzedaż;
- q) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **85/3** o pow. ok. 129 m² (KW SZ1S/00201417/7) z obrębu geodezyjnego 3095 Szczecin-Nad Odrą, położona przy ul. Axentowicza; sprzedaż;
- r) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr **85/3** o pow. ok. 244 m² (KW SZ1S/00201417/7) z obrębu geodezyjnego 3095 Szczecin-Nad Odrą, położona przy ul. Axentowicza; sprzedaż;
- s) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **151** o pow. 216 m² (KW SZ1S/00179220/5) z obrębu geodezyjnego 2015 Szczecin-Pogodno, położona przy ul. Wiśniowej; dla działki zawarta jest umowa dzierżawy;
- t) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **72/4** o pow. 50 m² (KW SZ1S/00186880/1) z obrębu geodezyjnego 3093 Szczecin-Nad Odrą, położona przy ul. Bocianie; dla działki zawarta jest umowa dzierżawy; **zbycie w drodze przetargu ograniczonego**;
- u) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **121** o pow. 512 m² (KW SZ1S/00200861/7) z obrębu geodezyjnego 4107 Szczecin-Dąbie, położona przy ul. Orlej; dla działki zawarta jest umowa dzierżawy; **zbycie w drodze przetargu ograniczonego**;
- v) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **41** o pow. 350 m² (KW SZ1S/00198278/5) z obrębu geodezyjnego 4093 Szczecin-Dąbie, położona przy ul. Wiślanej; **sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego**;

- w) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 76** o pow. 650 m² (KW SZ1S/00186238/6) z obrębu geodezyjnego 4102 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Przylesie; sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego;**
- x) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 262** o pow. ok. 130 m² (KW SZ1S/00200733/1) z obrębu geodezyjnego 4085 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Owczej;** sprzedaż;
- y) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 262** o pow. ok. 100 m² (KW SZ1S/00200733/1) z obrębu geodezyjnego 4085 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Owczej;** sprzedaż;
- z) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 262** o pow. ok. 215 m² (KW SZ1S/00200733/1) z obrębu geodezyjnego 4085 Szczecin-Dąbie, położona przy **ul. Owczej;** oddanie w użytkowanie wieczyste;
- aa) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 122/5** o pow. ok. 74 m² (KW SZ1S/00183170/0) z obrębu geodezyjnego 2072 Szczecin-Pogodo, położona przy **ul. Jakuba Bojki; sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego;**
- bb) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 98/2** o pow. ok. 15 m² (KW SZ1S/00183170/0) z obrębu geodezyjnego 2072 Szczecin-Pogodo, położona przy **ul. Jakuba Bojki; sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego;**
- cc) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 131/2** o pow. ok. 125 m² (KW SZ1S/00183170/0) z obrębu geodezyjnego 2072 Szczecin-Pogodo, położona przy **ul. Jakuba Bojki; sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego;**
- dd) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 43/10** o pow. 15 m² (KW SZ1S/00136574/8) z obrębu geodezyjnego 2066 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Mickiewicza;** sprzedaż; przekroczenie granicy budynkiem;
- ee) zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 48/7** o pow. 441 m² (KW brak) z obrębu geodezyjnego 4043 Szczecin-Dąbie, położona na **Osiedlu Zdroje;** sprzedaż; zlokalizowane na działce 2 budynki murowane ew. podlegać będą również wycenie;
- ff) zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 48/5** o pow. 423 m² (KW SZ1S/00200867/9) z obrębu geodezyjnego 4043 Szczecin-Dąbie, położona na **Osiedlu Zdroje;** sprzedaż; zlokalizowany na działce budynek ew. podlegać będzie również wycenie;
- gg) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 34/63** o pow. 419 m² (KW SZ1S/00144314/7) z obrębu geodezyjnego 3083 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Kresowej; sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego;**
- hh) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 4/2** o pow. 71 m² (KW SZ1S/00180919) z obrębu geodezyjnego 2010 Szczecin-Pogodo, położona przy **ul. Miodowej; sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego;**
- ii) zabudowana (częścią budynku mieszkalnego i piwnic) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 13/20** o powierzchni 89 m² (KW

- SZ1S/00187684/4) z obrębu geodezyjnego 1026 Szczecin-Śródmieście, położona przy **ul. Malczewskiego**; sprzedaż;
- jj) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 10/7** o powierzchni 100 m² (KW SZ1S/00181828/4) z obrębu geodezyjnego 3029 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. ks. Warciława**; sprzedaż;
- kk) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 16/6** o powierzchni 173 m² (KW SZ1S/00199269/6) z obrębu geodezyjnego 2052 Szczecin-Pogodno, położona przy **ul. Szerokiej**; **sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego**
- ll) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 3/31** o pow. 144 m² (KW brak) z obrębu geodezyjnego 3049 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Osiedlu Żelechowa**; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- mm) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 5/26** o pow. 31 m² (KW 143166) z obrębu geodezyjnego 3009 Szczecin-Nad Odrą, położona przy **ul. Kadłubka**; oddanie w użytkowanie wieczyste;
- nn) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki **nr 8/6** o pow. ok. 2587 m² (KW brak) z obrębu geodezyjnego 1030 Szczecin-Śródmieście, położona w **Parku Żeromskiego**; oddanie w użytkowanie wieczyste; na działce znajduje się część budynku usługowego);
- oo) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 19/4** o pow. 296 m² (KW SZ1S/00185778/6) z obrębu geodezyjnego 3080 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Osiedlu Warszawo**; sprzedaż;
- pp) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 19/5** o pow. 23 m² (KW SZ1S/00185765/2) z obrębu geodezyjnego 3080 Szczecin-Nad Odrą, położona na **Osiedlu Warszawo**; sprzedaż.

Przedmiotem ww. wycen ma być wartość nieruchomości stanowiąca podstawę do ustalenia ceny, o której mowa w art.67 (lub art.67 i 72) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Operaty szacunkowe winny co do treści i zawartości spełniać wymagania przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego oraz Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny.
4. Wskazane wyżej ilości wycen są maksymalnymi. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od części zleceń, w szczególności w przypadku zmian przepisów prawa lub zmniejszeniu ilości spraw prowadzonych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami. W takim przypadku wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do zamawiającego.
5. Na żądanie zamawiającego, wykonawca jednokrotnie dokona nieodpłatnie oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w okresie 18 miesięcy w ciągu 21 dni. W wypadku zaistnienia okoliczności wymagających dokonania jego aktualizacji, wykonawca jednorazowo wykona aktualizację sporządzonego operatu szacunkowego zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz Standardami Zawodowymi. Aktualizację zamawiający zleci w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art.67 ust 1 pkt 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, za wynagrodzeniem ustalonym z wykonawcą w drodze negocjacji.

Kwota ta nie może być wyższa, niż 60% kwoty wskazanej w ofercie dla zamówienia podstawowego.

6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru operatu przez zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich przez zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w sprawach objętych zamówieniem, na wezwanie zamawiającego składać pisemne wyjaśnienia oraz występować przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, czy sądem powszechnym i uczestniczyć w spotkaniach ze stronami toczących się postępowań.
8. Wykonawca do sporządzonych operatów szacunkowych dołączy protokoły z badania ksiąg wieczystych.
9. Zamawiający udostępni inwentaryzacje nieruchomości budynkowych (o ile będzie w ich posiadaniu) oraz dodatkowe informacje o nieruchomościach. Wykonawca przed ich wykorzystaniem powinien zweryfikować zgodność materiałów ze stanem faktycznym.
10. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia (w tym informacje z ewidencji gruntów i budynków) wykonawca uzyska we własnym zakresie.
11. Zamówienie operatów w liczbie nie powodującej osiągnięcia ceny za dane zadanie nie uprawnia wykonawcy do żądania zamówień uzupełniających lub wypłacenia w całości ceny za dane zadanie. Podstawę rozliczenia będzie stanowić faktyczna ilość wykonanych wycen zgodnie z ich cenami jednostkowymi.
12. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jedynie w uzasadnionych przypadkach dotyczących zmiany terminu jej realizacji. Za takie uznane zostaną:
 - 1) choroba wykonawcy potwierdzona zaświadczeniem lekarskim;
 - 2) uniemożliwienie przez użytkownika nieruchomości dostępu do niej celem przeprowadzenia wizji w terenie;
 - 3) niemożliwość przeprowadzenia wizji w terenie z uwagi na trudne warunki atmosferyczne.