

**WYKAZ Nr 37/2026/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 20.03.2026 r. do 10.04.2026 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Bolesława**

**Limanowskiego 3/20**, powierzchnia **30,12 m<sup>2</sup>**, 2 pokoje, 1 kuchnia oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 8,33 m<sup>2</sup>

**Nr działki: 18/19, obręb: 1040**

**Powierzchnia działki: 318,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 45 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** usługi, mieszkalnictwo; zakaz lokalizacji targowisk

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: 173 600,00 zł**

**w tym**

**lokal mieszkalny: 155 000,00 zł**

**udział w nieruchomości gruntowej: 18 600,00 zł**

**Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny**

**wywoławczej (po zaokrągleniu do 100 zł w górę): 8 700,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Szczecin.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.