

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Dzierżonia” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 768) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo - Dzierżonia” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Dzierżonia” obejmuje teren ulicy Ks.J.Dzierżonia w osiedlu Warszewo, który wraz z terenami stanowiącymi część przyległych działek stanowi obszar o pow. ok. 1,91 ha. Obecnie teren jest użytkowany głównie jako teren komunikacji drogowej. W częściach przyległych do ulicy Dzierżonia, objętych planem, znajdują się elementy zagospodarowania związane z funkcją mieszkaniową i usługową zlokalizowaną na przyległych działkach.

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Celem planu jest ustalenie terenu przeznaczonego na komunikację drogową, z uwzględnieniem możliwości zachowania istniejących ogrodzeń zrealizowanych na gruntach gminnych przewidzianych do ewentualnego wykupu. W sprawie dokonania niezbędnych uregulowań związanych z nabywaniem gruntów gminnych użytkowanych obecnie głównie jako przedogródki zabudowy mieszkaniowej wystąpili do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mieszkańcy ulicy Dzierżonia. W procedurze planistycznej rozpatrzone zostaną również inne wnioski i uwagi zgłoszone do projektu planu.

Przygotowanie projektu uchwały w sprawie wszczęcia procedury opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Dzierżonia, na obszarze objętym uchwałą Nr XXI/561/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Duńska” w Szczecinie, poparte zostało przez Komisję ds. Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Mienia RM w dniu 7 sierpnia 2014 r.

W projekcie miejscowego planu zostaną określone przeznaczenie i sposób zagospodarowania przedmiotowego obszaru zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina” (uchwała RM Szczecin nr XVII/470/12 z dnia 26 marca 2012 r.).