

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Starym Czarnowie przy ul. Szczecińskiej, stanowiącej działkę numer 78/3 z obrębem 0009 Stare Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Starym Czarnowie przy ul. Szczecińskiej, stanowiącej działkę numer 78/3 z obrębem 0009 Stare Czarnowo. Na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą Rady Gminy Stare Czarnowo nr XLII/298/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębem Stare Czarnowo (Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., poz. 46) nieruchomość położona jest w obrębie trzech terenów elementarnych o symbolach 12 UPR z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-produkcyjną, w której dopuszcza się bazy, składy, magazyny i usługi rzemieślnicze, 018 KDW z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną, 15a Z1 z przeznaczeniem na zielen izolacyjną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie z dnia 8 maja 2018 r., sygn. II Ns 456/17 oraz II Ns 457/17 Gmina Miasto Szczecin nabyła spadek po zmarłym w dniu 12 marca 2015 r. Józefie Ryszardzie Ordynansie, spadkobiercy zmarłej w dniu 17 stycznia 2007 r. Leonii Leontyny Ordynans. W skład masy spadkowej wchodziła proponowana do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczona jako działka nr 78/3 z obrębu 0009 Stare Czarnowo położona w Starym Czarnowie w rejonie ul. Szczecińskiej o pow. 0,30 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00039606/6.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego ustanowionego uchwałą Rady Gminy Stare Czarnowo nr XLII/298/10 z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Stare Czarnowo (Dz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2011 r., poz. 46) i znajduje się w zakresie trzech terenów elementarnych o symbolach:

1) 12 UPR – powierzchnią 2439 m². Teren elementarny 12UPR przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną, w której dopuszcza się bazy, składy, magazyny i usługi rzemieślnicze.

2) 018 KDW – powierzchnią 294 m². Teren elementarny 018 KDW przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną.

3) 15a ZI – powierzchnią 268 m². Teren elementarny 15a ZI przeznaczony jest na zieleni izolacyjną.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej (powiatowej) oznaczonej jako działka nr 517/2 z obrębu 0009 poprzez działki o numerach 78/4 i 78/5 z obrębu 0009 stanowiące własność Gminy Stare Czarnowo. Zgodnie ze stanowiskiem Wójta Gminy Stare Czarnowo z dnia 27 marca 2020 r. działki nr 78/4 i 78/5 stanowią drogę wewnętrzną, a ich parametry spełniają kryteria z § 14 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065) dotyczącego dojścia i dojazdu umożliwiającego dostęp do drogi publicznej. Biuro Prawne Urzędu Miasta Szczecina zaakceptowało ten pogląd. Stąd ustanowienie służebności gruntowej nie jest konieczne.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

