

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie udzielnia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm. poz. 1378) i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, o adresach wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 3, ustala się bonifikatę w wysokości odpowiednio 40% i 60% od ceny netto nieruchomości.

**§ 2.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe,

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2021 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnych nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1	2	3	4	5	6
1.	Rejon ulicy Turystycznej, dz. nr 43/3 obręb 4095, o pow. 43m <sup>2</sup>	Turystyczna 5, dz. nr 20/3 obręb 4095	8 400,00	40	3 360,00
2.	Rejon ulicy Braniborskiej, dz. nr 138/2 obr. 2134, o pow. 105m <sup>2</sup>	Chobolańska 75, dz. nr 57/2 obręb 2129	36 300,00	60	21 780,00
3.	Rejon ulicy Podleśnej, dz. nr 58/4 obr. 2034, o pow. 81m <sup>2</sup>	Podleśna 40, dz. nr 43 obręb 2034	łącna cena dla dwóch działek 21 300,00	60	12 780,00
4.	Rejon ulicy Podleśnej, dz. nr 58/10 obr. 2034, o pow. 36m <sup>2</sup>				
5.	Rejon ulicy Batalionów Chłopskich, dz. nr 17/4 obr. 4188, o pow. 91 m <sup>2</sup>	Batalionów Chłopskich, dz. nr 20 obr. 4188	21 000,00	60	12 600,00

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonych przy ul. Batalionów Chłopskich 16, Chobolańskiej 75, Podleśnej 40 oraz Turystycznej 5 złożyli oświadczenia, że swoje nieruchomości wykorzystują na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla których przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości, zaś w przypadku przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy pozwalającej na częściową zabudowę działek gminnych, bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. Powyższe zgodne jest z zasadami przyjętymi przez Prezydenta Miasta na naradzie z Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w dniu 18 sierpnia 2011 r.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Ustalona cena netto kształtuje się na poziomie wartości określonych w operatach szacunkowych, co oznacza, że zostały zaokrąglone do pełnych setek.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

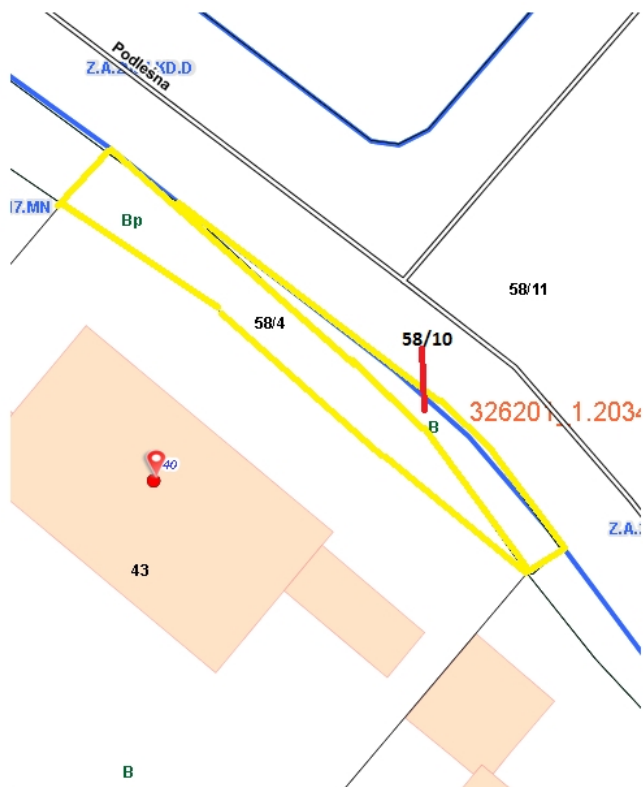
Rejon ulicy Turystycznej



### Rejon ulicy Braniborskiej



### Rejon ulicy Podleśnej



## Rejon ulicy Batalionów Chłopskich

