

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515, poz.1045,poz.1890) art. 14 ust.1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz.1777, poz. 65), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego, gminnej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 35/9 o powierzchni 0.4856 ha z obrębem 3082 (Nad Odrą - 82), dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1S/00165432/3, za cenę obniżoną do 1 zł (netto).

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego, gminnej zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki nr 5/3 i 4/1 o łącznej powierzchni 1.7367 ha z obrębem 2090 (Pogodno-90), położonej w Szczecinie przy ul. Twardowskiego 18, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SZ1S/00160776/1, za cenę obniżoną do 1 zł (netto).

§ 3. Opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały nieruchomości sprzedawane są z przeznaczeniem na budowę Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

1. Gminna niezabudowana nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 35/9 o pow. 4.856 m² obręb 3082 położona w Szczecinie w rejonie ulic Duńska, Krasińskiego.

2. Gminna zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca działki ewidencyjne nr 5/3 m² o pow. 17.335 m² i nr 4/1 o pow. 32 m² obręb 1090 położona w Szczecinie w przy ul. Kazimierza Twardowskiego 18. Zabudowę nieruchomości stanowią budynki i budowle o funkcji niemieszkalnej o łącznej powierzchni zabudowy około 5.500m². Teren nieruchomości jest przedmiotem trzech umów dzierżaw (dwóch na czas określony do 31.10.2021r. i jednej na czas niokreślony).

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych służących zaspakajaniu potrzeb mieszkańców miasta i regionu, pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Województwem Zachodniopomorskim w dniu 7 grudnia 2015r. zawarte zostało Porozumienie stanowiące deklarację współpracy, na mocy którego Strony zadeklarowały wzajemną sprzedaż nieruchomości za ceny niższe niż ich wartości rynkowe (obniżone do 1zł netto). Gmina zobowiązała się do sprzedaży za obniżoną cenę, za zgodą Rady Miasta, wyżej wymienionych nieruchomości z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegających na budowie nowych siedzib Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (inwestycje należą do zadań z zakresu Systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego na obszarze województwa zachodniopomorskiego).

Realizując postanowienia zawarte w ww. Porozumieniu Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w grudniu 2015r. wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego przedmiotowych nieruchomości gruntowych wraz z obowiązującymi na terenie przy ul. Twardowskiego umowami dzierżawy.

Położenie przedmiotowych nieruchomości przy głównych trasach komunikacyjnych miasta umożliwia szybki wyjazd zespołów ratownictwa i stanowi jeden z głównych czynników decydujących o lokalizacji stacji pogotowia ratunkowego w tych punktach miasta.

Działka nr 35/9 zlokalizowana jest bezpośrednio przy ul. Duńskiej, natomiast bezpośredni dostęp działek nr 5/4 i nr 4/1 położonych przy ul. Twardowskiego zostanie zapewniony w ramach planowanego VII etapu budowy obwodnicy Śródmieścia Trasa Średnicowa (przewiduje się przebudowę ulicy Twardowskiego jako ulicę główną ruchu przyspieszonego). Po zakończeniu inwestycji obwodnica ma połączyć północne i południowe dzielnice Szczecina, usprawniając tym samym połączenia międzydzielnicowe.

Ze swojej strony Województwo Zachodniopomorskie zobowiązało się do sprzedaży na rzecz Gminy za obniżoną cenę (do 1zł netto) nieruchomość położoną przy ul. Z.Starego - T.Starzyńskiego (działka nr 3/7 o pow. 8284m² obręb 1030) oraz część nieruchomości o powierzchni wynoszącej ok. 6.438m² położonej w rejonie ulic Doktora Judyma, Zdrojowej i W.Broniewskiego (część działki nr 3/42 obręb 2036) z przeznaczeniem pod Park Chopina.

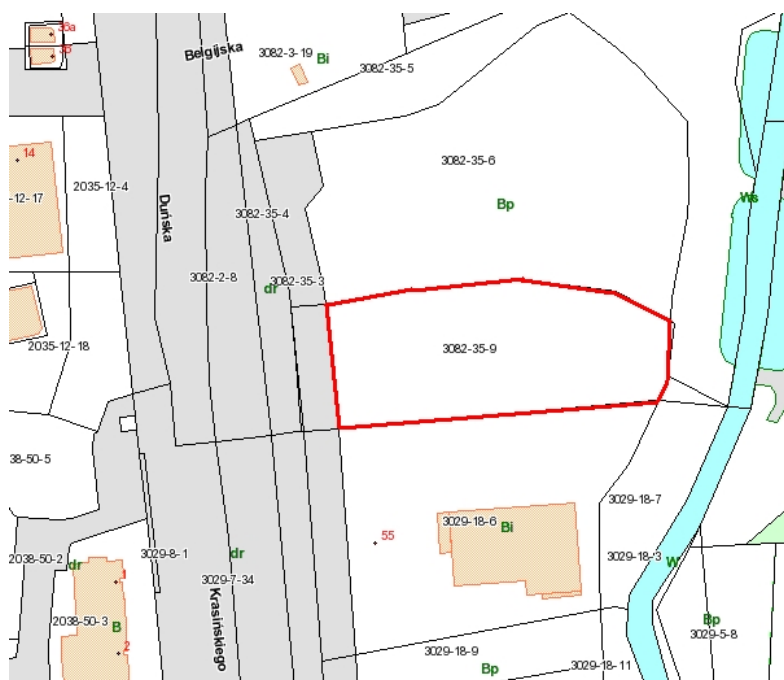
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 3” uchwalonym Uchwałą Rady Miasta nrXXXVIII/943/09 z dnia 7 września 2009r. i zmianą mpzp „Warszewo” uchwaloną Uchwałą RM Nr XXXII/624/05 z dnia 24 stycznia 2005r., działka nr 35/9 obręb 3082 znajduje się w granicach terenu elementarnego **P.W.01.037.U** przeznaczonego pod usługi wielofunkcyjnej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „K.35-2” uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Nr XXXI/799/09 RM z dnia 02.02.2009r. działki nr nr 5/3 i nr 4/1 obręb 1090 znajdują się w obszarze terenu elementarnego **Z.S.1006.U** o przeznaczenie terenu pod usługi.

Właściwe jednostki merytoryczne: Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego zaopiniowały pozytywnie sprzedaż nieruchomości na rzecz Województwa z przeznaczeniem na budowę Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie.

Mając na uwadze cele i wspólne postanowienia z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego zawarte w Porozumieniu oraz działając w oparciu o przepisy art. 14. ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane za zgodą Rady Miasta, innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, wnioskuje się o podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zaciągnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).



działka nr 35/9 o pow. 4856 m² obręb 3082 w rejonie ulic Duńskiej, Krasińskiego.



działki nr 5/3 i nr 4/1 o łącznej pow. 17.367m² obręb 1090 przy ul. Kazimierza Twardowskiego 18