

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych niezabudowanych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2 - przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, położonych odpowiednio przy ulicach: W. Ostoi-Zagórskiego 44, św. St. Kostki 14c, Unii Lubelskiej 14d, Żaglowej 5, Chmielnej 22, Trygława 23 oraz Kresowej 3 - ustala się bonifikatę, od cen netto nieruchomości, w wysokości wskazanej w załączniku do uchwały w kolumnie nr 5.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest łącznie spełnienie następujących kryteriów:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 2, nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i jednocześnie mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych wymienionych odpowiednio w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3,
- 2) nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały w kolumnie nr 3 są wykorzystywane na cele mieszkaniowe,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2022 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	rejon ulicy Średniej dz. nr 117/3 o pow. 112 m ² obręb 3006	ulica W.Ostoi-Zagórskiego 44 dz. nr 7 obręb 3006	30 000,00	40	12 000,00
2.	rejon ulicy św. St. Kostki dz. nr 51/3 o pow. 12 m ² obręb 2078	ulica św.St. Kostki 14c dz. nr 39/1 obręb 2078	10 000,00	60	6 000,00
3.	rejon ulicy Unii Lubelskiej dz. nr 123/15 o pow. 35 m ² obręb 2062	ulica Unii Lubelskiej 14d dz. nr 28/2 obręb 2062	20 000,00	60	12 000,00
4.	rejon ulicy Żaglowej dz. nr 27/22 o pow. 358 m ² obręb 4022	ulica Żagłowa 5 dz. nr 27/6 obręb 4022	150 000,00	60	90 000,00
5.	rejon ulicy Żaglowej dz. nr 27/21 o pow. 95 m ² obręb 4022				
6.	rejon ulicy Chmielnej dz. nr 69/6 o pow. 132 m ² obręb 4094	ulica Chmielna 22 dz. nr 66/1 obręb 4094	27 000,00	60	16 200,00
7.	rejon ulicy Trygława dz. nr 78/10 o pow. 30m ² obręb 4189	ulica Trygława 23 dz. nr 86 obręb 4189	20 000,00	60	12 000,00
8.	rejon ulicy Trygława dz. nr 78/11 o pow. 31m ² obręb 4189				
9.	rejon ulicy Kresowej dz. nr 20/5 o pow. 20m ² obręb 3083	ulica Kresowa 3 działki nr: 14, 20/6 i 34/59	24 000,00	60	14 400,00
10.	rejon ulicy Kresowej dz. nr 20/14 o pow. 26m ² obręb 3083				

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, na podstawie uchwały Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonych przy ulicach: św. St. Kostki 14c, Unii Lubelskiej 14d, Żaglowej 5, Chmielnej 22, W.Ostoi-Zagórskiego 44, Trygława 23, Kresowej 3, złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. W przypadku jednak gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

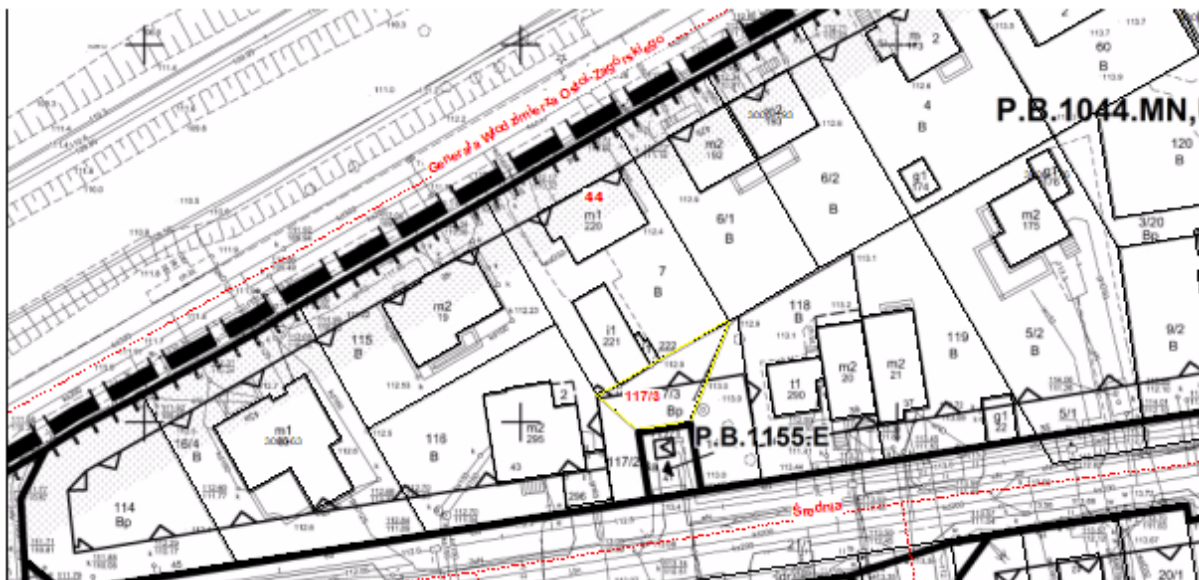
Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji w akcie notarialnym.

Ustalone ceny netto nieruchomości gminnych (w załączniku do niniejszej uchwały w kolumnie nr 4) kształtują się na poziomie wartości określonych w operatach szacunkowych.

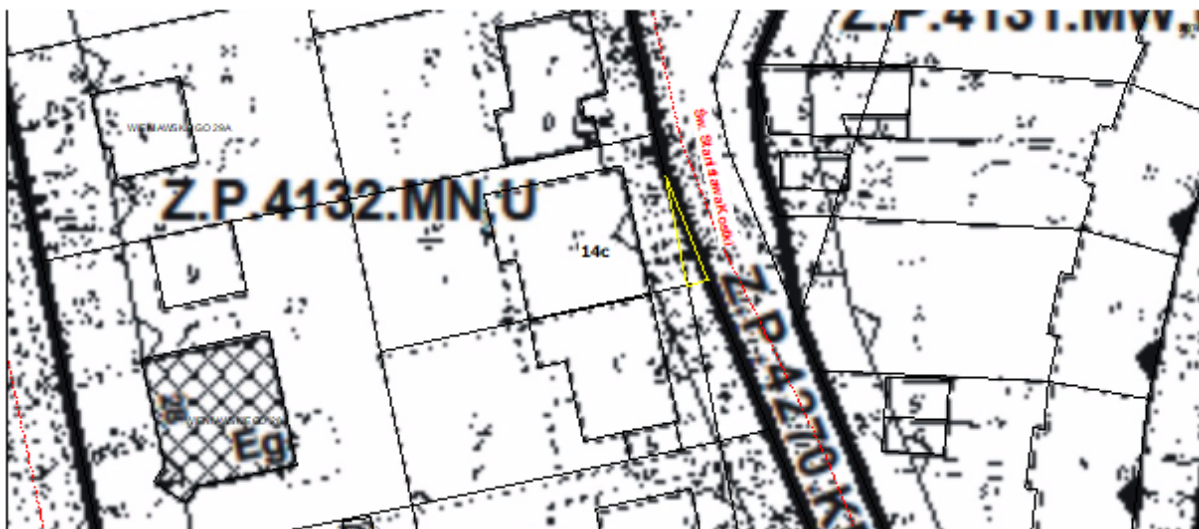
Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

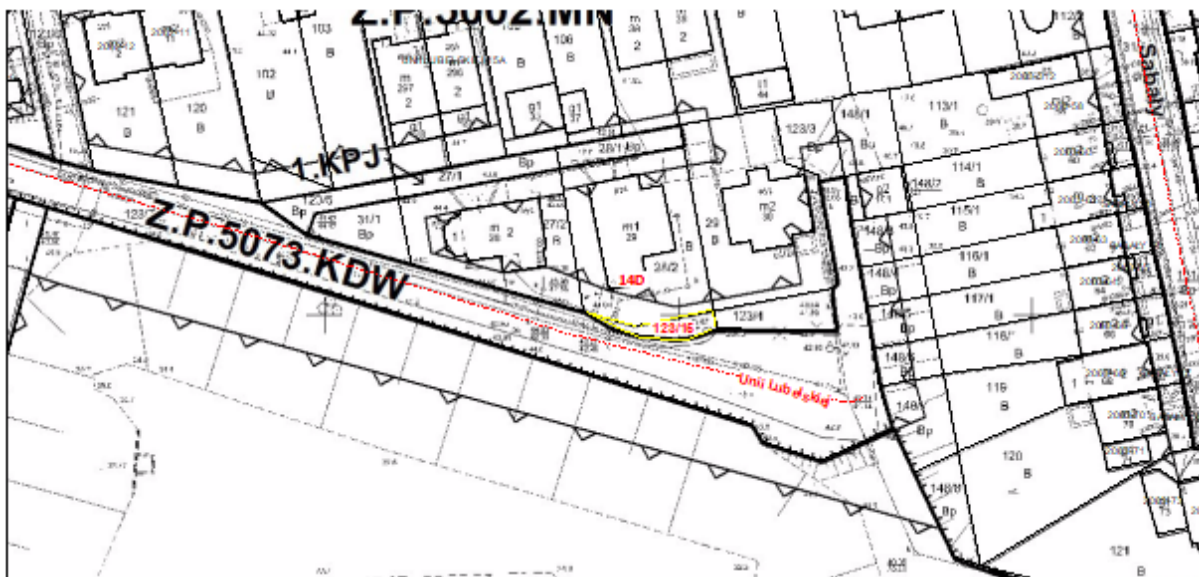
Rejon ulicy Średniej



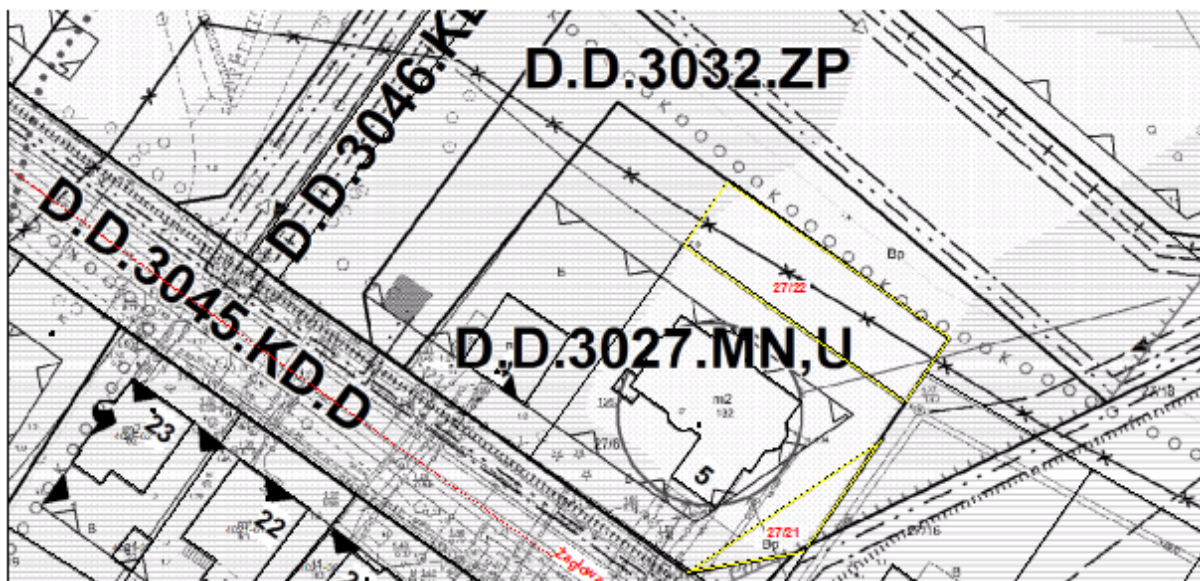
Rejon ulicy św. St. Kostki



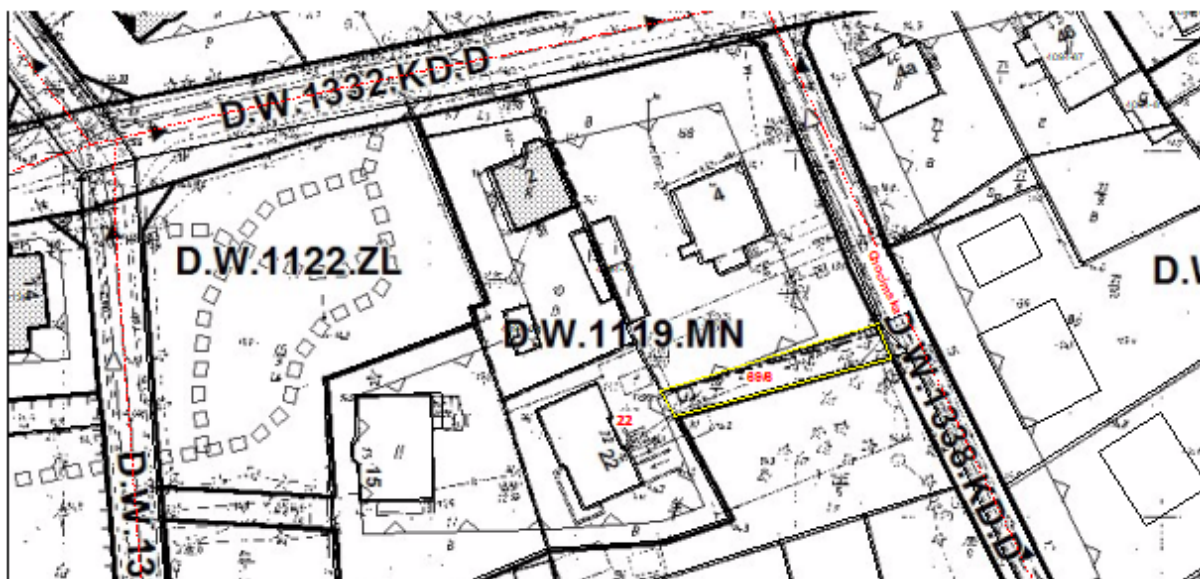
Rejon ulicy Unii Lubelskiej



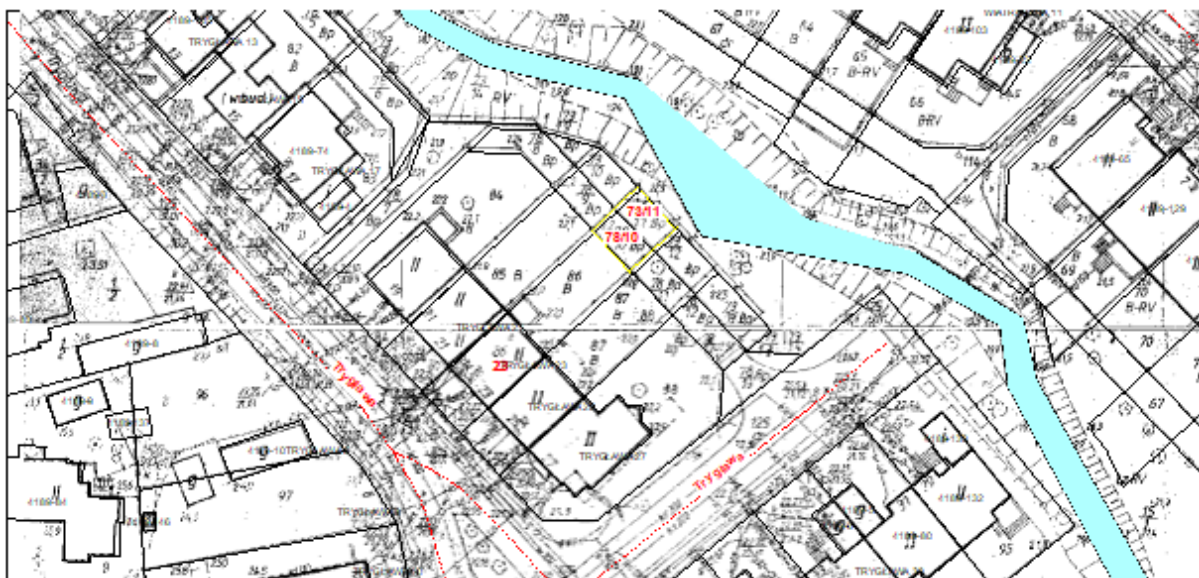
Rejon ulicy Żaglowej



Rejon ulicy Chmielnej



Rejon ulicy Tryglawa



Rejon ulicy Kresowej

