

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy
z prowadzącymi Spółkę
Cywilną Pizza Paltotini i wstąpienia przez wyżej wymieniony podmiot w prawa i obowiązki
obecnego dzierżawcy wynikające z Umowy Dzierżawy
z dnia 04.09.2012 r. oraz przedłużenie okresu trwania umowy do 3 września
2029 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 999, 1000, 1349, 1432,2500) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 270), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy z prowadzącymi Firmę Pizza Paltotini S.C. i wstąpienie przez wyżej wymieniony podmiot w prawa i obowiązki obecnego dzierżawcy wynikające z Umowy Dzierżawy z dnia 04.09.2012 r. nieruchomości komunalnej zabudowanej zlokalizowanej na terenie kąpieliska Głębokie przy ul. Hieronima Kupczyka 2, przeznaczonej na zakład gastronomiczny, stanowiącej część działki nr 93/7 z obrębu 2001.

§ 2. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu trwania Umowy Dzierżawy Nr do dnia 3 września 2029 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 04.09.2012 r. Gmina Miasto Szczecin zawarła Umowę Dzierżawy Nr _____ z Panem _____ na okres od 04.09.2012 r. do 03.09.2021 r. Przedmiotem umowy jest nieruchomość komunalna zabudowana położona na terenie kąpieliska Głębokie przy ul. Hieronima Kupczyka 2 w Szczecinie, przeznaczona na zakład gastronomiczny.

Na mocy Uchwały nr XXVI/657/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy w prawa _____ i obowiązki ww. umowy wstąpiła Pani _____ poprzez zawarcie Aneksu nr _____ w dniu 16.03.2017 r.

Dzierżawca Pani _____ zgłosiła, że nie może dalej prowadzić zakładu gastronomicznego w ramach ww. umowy i wskazała inny podmiot, który jest zainteresowany prowadzeniem tego lokalu.

Do Zakładu Usług Komunalnych został złożony wniosek przez Firmę Pizza Paltotini S.C. dotyczący przejęcia i prowadzenia zakładu gastronomicznego. Spółka zgodnie z oświadczeniem działa na rynku lokalnym od 2012 r., posiada bazę klientów indywidualnych i firmowych.

W związku z tym, że lokal na chwilę obecną jest zakładem gastronomicznym i urozmaica pobyt mieszkańców na terenie kąpieliska Głębokie, Zakład Usług Komunalnych jako administrator nieruchomości oraz podmiot realizujący umowę w imieniu Gminy Miasto Szczecin wniosek w sprawie zmiany stron w umowie opiniuje pozytywnie.

Spółka wnosi o przedłużenie umowy dzierżawy do 03.09.2029 r. Przedłużenie terminu dzierżawy Spółka uzasadnia koniecznością przeprowadzenia remontu mającego na celu poprawę komfortu klientów wykorzystując potencjał i położenie obiektu.

Spółka zamierza przeprowadzić prace remontowe w sposób umożliwiający obsługę imprez okolicznościowych, imprez dla rodzin z dziećmi jak również umilić pobyt klientom indywidualnym.

W związku z koniecznością poniesienia nakładów finansowych na remont przez Spółkę zasadnym jest wydłużenie okresu dzierżawy.

Umowa dzierżawy została zawarta w trybie bezprzetargowym na okres 9 lat na mocy Uchwały Nr XIII/315/11 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinie z przeznaczeniem na zakład gastronomiczny. W celu zgodnego z obowiązującymi przepisami dokonania zmian stron umowy zapewniającego prawidłową jej realizację, w tym regulowanie należności i zobowiązań, konieczne będzie podpisanie aneksu do umowy i uzyskanie zabezpieczenia od nowego podmiotu, który będzie mógł wstąpić we wszelkie prawa i obowiązki obecnego dzierżawcy.

W związku z tym, że umowa została zawarta na podstawie uchwały, zmiana stron w umowie oraz okresu jej trwania może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miasta Szczecin w tym zakresie.