



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin ..... 03. 02. 2022

**Pan**

**Łukasz Kadłubowski**

**Radny Rady Miasta Szczecin**

**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003. 53 .2021.KCO

dotyczy: zapytania nr 3484

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na zapytanie nr 3484 z dnia 10.01.2022 r., dotyczące zagospodarowania terenu przy ul. Rugiańskiej, działka nr 5/1, obręb 3018 informuję:

Gmina Miasto Szczecin zawarła z firmą Apis Sp. z o.o. umowę na zagospodarowanie ww. terenu z terminem rozpoczęcia prac w miesiącu wrześniu 2021 r. i zakończenia do dnia 15.11.2021 r. W związku z opóźnieniem rozpoczęcia przez wykonawcę prac, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, w piśmie z dnia 28.09.2021 r. wezwał go do niezwłocznego przystąpienia do realizacji zlecenia..

Firma Apis Sp. z o.o. w dniu 10.11.2021 r. zwróciła się z wnioskiem o zmianę terminu wykonania zagospodarowania terenu do dnia 31.12.2021 r. W uzasadnieniu wykonawca wskazał szereg trudności, które wpłynęły na brak terminowego wywiązania się z umowy, tj.: ograniczony dostęp do funkcjonujących na lokalnym rynku firm podwykonawczych z uwagi na obecny stan epidemiologiczny, nieterminowość w realizacji zamówień materiałów przez firmy zewnętrzne oraz bardzo wysoki wzrost cen tych materiałów. Podkreślił, że z uwagi na nieprzewidziane zwwyżki cen usług świadczonych przez firmy podwykonawcze, większość prac będzie zmuszony wykonać przy pomocy własnych pracowników, co niestety przełoży się na wydłużenie czasu wykonania zlecenia. Argumenty firmy Apis Sp. z o.o. zostały przyjęte i ZBiLK rozpatrzył wniosek pozytywnie. Dotychczas, wykonawca wykonał już prace związane z przygotowaniem nawierzchni: plantowanie terenu, wykarczowanie krzewów, korekcyjne cięcia zieleni, która została przewidziana do zachowania. Usunął i wywiózł dotychczasowe ogrodzenie i uszkodzone elementy betonowe, dokonał wymiany

gruntu w celu utwardzenia terenu oraz jego drenaż, wykonał wykopy pod fundamenty i rurociągi. Przeprowadził również prace związane z budową schodów terenowych, ułożeniem nawierzchni chodników i montażem ogrodzenia oraz dokonał nasadzeń drzew i krzewów liściastych. Zamontował urządzenia siłowni, placu zabaw oraz małej architektury. Z przeprowadzonych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych częściowych odbiorów wynika, że zlecenie zostało zrealizowane w 88 %. W dalszym ciągu wykonawca sukcesywnie wykonuje kolejne prace. Zgodnie z przedłożonym, zaktualizowanym harmonogramem prac, ukończenie inwestycji przewidziane jest do dnia 28.02.2022 r. Do tego czasu zostaną wykonane brakujące prace w zakresie ułożenia bezpiecznej nawierzchni pod urządzenia sportowe, rozścielenie warstwy gleby urodzajnej, wykonanie trawników oraz zostanie sporządzona powykonawcza mapa geodezyjna.

W załączeniu - harmonogram rzeczowo-finansowy z dnia 31.01.2022 r. oraz korespondencja z wykonawcą w zakresie opóźnienia realizacji zlecenia:

1. Pismo ZBiLK.DI.0510.013.2021.MB z dnia 28.09.2021 r.
2. Pismo P/002/MP210591 z dnia 01.10.2021 r.
3. Pismo P/008/MP210591 z dnia 10.11.2021 r.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy z dnia 31.01.2022 r.

2

*Anna S.*

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna S.



**Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych**

Szczecin dnia 28.09.2021 r.

**APIS Polska Sp z o.o**  
ul 3 Maja 85  
37-500 Jarosław

ZBiLK.DI. 0510.013.2021.MB

Dotyczy: Umowy nr 92/ZBiLK/2021 z dnia 06-07-2021r Zagospodarowanie terenu przy ul Rugiańskiej w Szczecinie ( dz 5/1 z obrębu 3018)

Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Dział Inwestycji w Szczecinie WZYWA firmę Apis Polska do podjęcia działań w celu realizacji umowy nr 92/ZBiLK/2021 z dnia 06-07-2021r „Zagospodarowanie terenu przy ul Rugiańskiej w Szczecinie ( dz 5/1 z obrębu 3018)”.

Do dnia dzisiejszego na placu budowy wykonano jedynie : ustawienie kontenera na składowanie odpadów zielonych, dokonano tyczenie powierzchni pod urządzenia na zadaniu

Dla przypomnienia zgodnie z przyjętym (po monitach pismo z dnia 23-07-2021) harmonogramem rzeczowo terminowo finansowym z dnia 03.08.2021r. Firma Apis deklarowała wykonanie w miesiącu wrześniu 2021 roboty o wartości 178 549,86 zł. Na dzień 28.09.2021 nie wykonano żadnego z deklarowanych zadań rzeczowych. Nie wykonano zakresu robót ujętych w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym w pozycjach: : od 1 do 42.

Jednocześnie informuję iż plac budowy został przekazany w dniu 16-07-2021r. przypominam Wykonawcy, że termin zakończenia przedmiotu zamówienia upływa z dniem 15.11.2021r. Zamawiający nie widzi jakichkolwiek podstaw i możliwości do aneksowania terminu zakończenia budowy, w związku z tym iż Wykonawca do dnia dzisiejszego nie podjął żadnych działań.

**ZAMAWIAJĄCY** Wyznacza nieprzekraczalny termin podjęcia czynności na dzień **04.10.2021r** (3 dni) zgodnie z § 12 ust 6 poz 4 umowy. Nie podjęcie czynności skutkować będzie wnioskiem o odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Na chwilę obecną istnieje niebezpieczeństwo wykonania robót bez przestrzegania warunków technicznych i technologicznych zawartych w poszczególnych załączonych Specyfikacjach Technicznych dla każdego z rodzajów robót.

Załącznik :

1 harmonogram, terminowo, rzeczowy z zaznaczeniem robót nie wykonanych

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZBiLK DZP ul Mariacka 25, 70 - 546 Szczecin
3. a/a

Zastępca Dyrektora  
ds. Nadzoru Wnioskociemskiego  
i Inwestycji  
*Barbara Włoc*  
Barbara Włoc

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin  
REGON: 8513163997; NIP: 8513163987  
Sekretariat:  
tel. +48 91 48 86 352, fax. +48 91 48 93 832  
e-mail: sekretariat@zbiik.szczecin.pl  
www.zbiik.szczecin.pl

Dział Inwestycji

ul. Jagiellońska 34C, 70-382 Szczecin  
Biuro Obsługi Interesanta:  
tel. +48 91 42 16 610, +48 91 42 13 802  
tel. +48 91 35 16 569, +48 91 48 88 796  
e-mail: sekretariat-di@zbiik.szczecin.pl

Jarosław, 01.10.2021

Gminą Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Jednostka Budżetową z siedzibą w Szczecinie  
przy ul. Mariackiej 25  
70-546 Szczecin

P/002/MP210591

Dotyczy: „Zagospodarowaniu terenu przy ul. Rugiańskiej w Szczecinie (nr dz 5/1 obręb 3018)” zgodnie z umową nr 92/ZBiLK/2021 z 06.07.2021

Działając w imieniu Apis Polska Sp. z o.o., wykonawcy inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Rugiańskiej w Szczecinie”, realizowanej na podstawie umowy nr 92/ZBiLK/2021 z dnia 6.07.2021 r., ustosunkowując się do pisma Zamawiającego z dnia 28.09.2021 r., uprzejmie wskazuję co następuje.

Wezwwanie Zamawiającego do podjęcia działań w celu realizacji w/w umowy jest dla Wykonawcy niezrozumiałe, bowiem prace mające na celu wykonanie inwestycji zostały rozpoczęte tuż po dniu podpisania umowy i trwają do dnia dzisiejszego.

Wskazuję, że w lipcu 2021 r. Spółka zleciła wykonanie elementów urządzeń kontrahentowi Spółki, tj. Waldemara Ryznera *prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą STEELCORE* Waldemar Ryzner. Współpraca z w/w kontrahentem pozwala zaoferować urządzenia najwyższej jakości i udzielać wieloletnich gwarancji. Produkcja urządzeń jest w toku.

Jak słusznie zauważył Zamawiający, Wykonawca zadbał o zabezpieczenie placu budowy, zorganizował zaplecze oraz dokonał geodezyjnego tyczenia urządzeń i pozostałych obiektów architektonicznych.

Nadto Spółka obecnie realizuje w terenie robót prace rozbiórkowe, które są na ukończeniu (Na placu budowy niemal codziennie znajdują się pracownicy, którzy sukcesywnie wykonują zlecone prace.) Dla Wykonawcy niezrozumiałe zatem jest wzywaniu Spółki do rozpoczęcia realizacji robót, skoro są one realizowane nieprzerwanie od dnia zawarcia umowy, i w ocenie Apis Polska Sp. z o.o., Zamawiający nie ma obecnie jakichkolwiek podstaw, tak faktycznych jak i prawnych do odstąpienia od umowy.

Spółka ponadto w celu realizacji robót ziemnych zadysponowała ekipę budowlano-montażową, o ile pogoda będzie ku temu sprzyjała, rozpocznie realizację kolejnego etapu inwestycji.

Jednocześnie wskazuje, że niewielkie i niezawinione opóźnienie nie powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Po dniu zawarcia umowy, Wykonawca rozpoczął wyszukiwanie lokalnego Wykonawcy, który zrealizowałby roboty ziemne. Wykonawcy nie udało się do dnia dzisiejszego znaleźć podwykonawcy, który dysponowałby wolnym terminem



+16 733 82 00



apis@apis.eu.pl

www.timetoplay.pl

i który prawidłowo zrealizowałby prace. Obecny tzw. boom budowlany powoduje, że podwykonawcy za zrealizowanie najprostszych prac wymagają wysokiego wynagrodzenia, czego nie przewiduje budżet tak Wykonawcy jak i Zamawiającego, dlatego aby nie wnioskować o podwyższenie wynagrodzenia ryczałtowego, pozostałe prace najprawdopodobniej będą realizowane przy pomocy własnych pracowników.

W opinii Wykonawcy, harmonogram rzeczowo - finansowy jest wyłącznie dokumentem pomocniczym, a jedynym terminem realizacji zadania wiążącym strony jest termin wskazany w §2 ust. 1 umowy.

Równocześnie w imieniu Wykonawcy zwracam się z wnioskiem o przesunięcie terminu realizacji robót przynajmniej do dnia 30.11.2021 r. Wniosek ten uzasadniony jest faktem, że w dniu 20 marca 2020 r. na obszarze całego kraju, na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.), ogłoszono stan epidemii koronawirusa COVID-19, który to stanowi zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym. Podkreślenia wymaga, że skutki epidemii COVID-19 przełożyły się na wiele aspektów dotyczących funkcjonowania branży budowlanej. Wyraźnie odczuwalne są ograniczenia w transporcie oraz zakłócenia łańcucha dostaw. W najwyższym stopniu odnosi się to do zakupu stali. Huty stali podczas wybuchu pandemii ograniczyły produkcję bądź całkowicie ją zatrzymały, gdyż spodziewały się długiego kryzysu. Tymczasem przestoje w przemyśle faktycznie nastąpiły, i aktualnie wszędzie brakuje surowca. Dotyczy to także w szczególności drewna, gdyż jego cena na rynku polskim jak i światowym osiąga rekordowe poziomy, a pomimo tego drewno jest trudno dostępne. Powyższe okoliczności są zapewne Państwu znane, biorąc pod uwagę, że jesteście Państwo inwestorem wielu lokalnych inwestycji. Należy również zaznaczyć, że prace budowlane toczyły się wolniej z uwagi na konieczność zachowania zasad reżimu sanitarnego, co w efekcie doprowadziło do nawarstwienia się wszystkich inwestycji Spółki. Sytuacja ta znana jest Państwu, bowiem również ZBiLK w Szczecinie działa w rygorze sanitarnym, ograniczając bezpośrednią obsługę interesantów.

Zamawiający ma wiedzę, że Spółka Apis jest solidnym wykonawcą robót budowlanych, bowiem w roku 2020 r. realizowała dla Państwa inwestycję pn „Zagospodarowanie terenu położonego przy ul. Rugiańskiej”. Wówczas wystawiono Spółce referencje wskazując, że prace wykonano zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, terminowo i należycie.

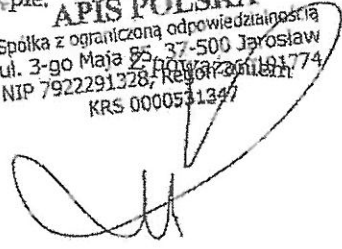
Podsumowując, Spółka deklaruje prawidłowe wykonanie zleconych robót budowlanych w najbliższych możliwych terminach.

Mając na uwadze powyższe okoliczności wnoszę jak we wstępie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**APIS POLSKA**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. 3-go Maja 85, 37-500 Jarosław  
NIP 7922291328, REGON 360191774  
KRS 0000531347



+16 733 82 00



apis@apis.eu.pl

www.timetoplay.pl



Apis Polska Sp. z o.o. ul. Hetmańska 10/4, 35-045 Rzeszów  
NIP: 7922291328 REGON: 360191774 KRS 0000531347

Adres korespondencyjny: ul. 3 Maja 25, 37-500 Jarosław

Jarosław, 10.11.2021 r.

Gminą Miasto Szczecin  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Jednostka Budżetową z siedzibą w Szczecinie  
przy ul. Mariackiej 25  
70-546 Szczecin

P/008/MP210591

Dotyczy: „Zagospodarowaniu terenu przy ul. Rugiańskiej w Szczecinie (nr dz 5/1 obręb 3018)”  
zgodnie z umową nr 92/ZBIŁK/2021 z 06.07.2021.

Szanowni Państwo,

Apis Polska Sp. z o.o. jako Wykonawca zadania pn „Zagospodarowaniu terenu przy ul. Rugiańskiej w Szczecinie (nr dz 5/1 obręb 3018)” zgodnie z umową nr 92/ZBIŁK/2021 z 06.07.2021 zwraca się z wnioskiem o zmianę terminu wykonania w/w Inwestycji co najmniej do dnia 30.12.2021 r.

Na wstępie Spółka pragnie podkreślić, iż niezwłocznie po zaakceptowaniu kart technicznych oraz kolorów, które nastąpiło 03.09.2021 r., zlecenie zostało przekazane do działu produkcji, który rozpoczął kompletowanie niezbędnych materiałów i surowców do wytworzenia zamówionych przez Państwa urządzeń.

Z uwagi na występujące opóźnienia u dostawców, spowodowane brakiem materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji, konieczna jest zmiana terminu umowy. Niedostępność materiału oraz półproduktów opóźnia proces produkcyjny urządzeń. Powyższe okoliczności nie wynikają z naszej zlej woli, a spowodowane są czynnikami niezależnymi od Wykonawcy. Opóźnienia są ciągłym skutkiem ogłoszonego stanu epidemii koronawirusa COVID-19 i wszelkie realizacje zamówień są wydłużone.

Dostawca, u którego zostały zamówione towary, oświadczył, że złożone przez nas zamówienie opóźni się. W załączeniu pismo Waldemara Ryznera prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Steelcore Waldemar Ryzner. Kontrahent wskazuje, że opóźnienia są spowodowane okolicznościami niezależnymi od niego, wynikają z powodu trwającej pandemii i jej skutków w postaci braku dostępności surowców. Standardowo produkcja urządzeń trwa około 4-6 tygodni, jednak elementy stalowe, drewno czy płyty HDPE są produkowane i dostarczane przez innych producentów, którzy wskutek zaburzenia łańcucha dostaw surowców z zagranicy, przebywania pracowników na kwarantannach, izolacjach oraz zwiększonymi zachorowaniami, problemami z przekraczaniem granic i ruchem tranzytowym mają opóźnienia w realizacji zamówień, co ma bezpośredni wpływ na możliwość terminowego wykonania umowy. Podkreślenia wymaga, że

skutki epidemii COVID-19 przełożyły się na wiele aspektów dotyczących funkcjonowania branży budowlanej. Wyraźnie odczuwalne są ograniczenia w transporcie oraz zakłócenia łańcucha dostaw. Należy również zaznaczyć, że prace budowlane toczyły się wolniej z uwagi na konieczność zachowania zasad reżimu sanitarnego, co w efekcie doprowadziło do nawarstwienia się wszystkich inwestycji Spółki.

Odnosząc się do powyższego Spółka zwraca się z wnioskiem o zmianę terminu realizacji zadania co najmniej do dnia 30.12.2021 r.

Licząc na wyrozumiałość oraz wymagane ustawą współdziałanie Zamawiającego przy realizacji robót budowlanych, prosimy o przychylność oraz wzięcie pod uwagę powyższych, niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności w kontekście terminu realizacji zlecenia. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że dokłada wszelkich starań, aby wywiązać się z umowy należycie i z pełną starannością.

Mając na uwadze dobro przedmiotowej inwestycji, Wykonawca zwraca się z prośbą o pozytywne ustosunkowanie się do niniejszego wniosku.

Gdyby powyższe wyjaśnienia i przedłożone oświadczenie okazało się dla Zamawiającego niewystarczające, wnosząc o wezwanie Wykonawcy, w trybie art. 15r ust. 2 specustawy covidowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.),

Spółka informuje Zamawiającego, że również boryka się z problemem wzrostu cen materiałów budowlanych, co również nie pozostaje bez znaczenia w kontekście realizacji niniejszej umowy. Ponadto za wskazane w kosztorysach ofertowych ceny, żaden z podwykonawców nie chce wykonać poszczególnych zakresów prac. Jak jest Zamawiającemu wiadome, zawarcie umowy o podwykonawstwo było możliwe dopiero ze Spółką Hydrobudowa Sp. z o.o., i to za cenę przewyższającą kwotę wskazaną w kosztorysie ofertowym wiążącym Apis Polska Sp. z o.o. i Zamawiającego. Ponadto Spółka nie jest w stanie znaleźć pozostałych podwykonawców którzy mogliby wykonać poszczególne roboty, dlatego Spółka podejrzewa, że większość prac będzie musiała wykonać własnymi siłami, co nie było zaplanowane.

W ocenie Wykonawcy, również ta kwestia będzie musiała zostać przez strony niniejszej inwestycji omówiona. Co jest inwestorowi wiadome, w stosunku od kwietnia 2020 r. do kwietnia 2021 r., ceny rudy żelaza na rynkach światowych wzrosły o 100 %, a od początku tego roku do chwili obecnej – o około 20 %. Ponadto zarówno w Polsce jak i w Europie wiele pieców hutniczych zostało na trwałe wyłączonych z użytkowania, wskazać chociażby należy na wygaszenie pieca hutniczego spółki ArcelorMittal w Krakowie w październiku 2020 r., która to spółka skupia ponad 70% przemysłu hutniczego w Polsce. Na taką decyzję wpłynęły rosnące ceny energii elektrycznej, koszty pracy, droższe prawa do emisji CO2 czy niewystarczające środki ochrony europejskiego rynku. Proszę zważyć, że tak Inwestor, jak i Wykonawca, czy jakikolwiek inny podmiot w branży budowlanej nie mogli przewidzieć tak znaczącej zmiany ceny stali, jak i drastycznego wzrostu cen pozostałych materiałów budowlanych. Zdaniem Wykonawcy, tak nagle i wysokie podwyżki cen materiałów budowlanych nie mogły mieścić się w ryzyku kontraktowym Wykonawcy. Należy stwierdzić, że w orzecznictwie Sądu Najwyższego wyrażono pogląd, że gwałtowny wzrost cen materiałów i usług budowlanych po kilkuletnim okresie ich stabilizacji, może być uznany za zaistnienie sytuacji



Apis Polska Sp. z o.o. ul. Hetmańska 10/4, 35-045 Rzeszów  
NIP: 7922291328 REGON: 360191774 KRS 0000531347

Adres korespondencyjny: ul. 3 Maja 85, 37-500 Jarosław

nadzwyczajnej i nieprzewidywalnej w chwili zawierania umowy (uzasadnienie wyroku Sądu Najwyższego z dnia 20 listopada 2008 r., III CSK 184/08, nie publ.; uzasadnienie wyroku Sądu Najwyższego z dnia 12 kwietnia 2013 r., IV CSK 568/12, OSNC-ZD 2014, z. 1, poz. 18). Nawet starannie kalkulujący przedsiębiorca budowlany nie zawsze jest w stanie przewidzieć nagły wzrost cen materiałów budowlanych o znacznej skali, mimo określonych, wcześniejszych zaszczości na rynku budowlanym. Nie ma bowiem powodu do sugestii, że są to przewidywalne zmiany cykliczne.

Załącznik:

1. pismo Steelcore z dnia 19.10.2021 r.

Otrzymują:


1. Adresat
2. n/a


Z poważaniem

Piotr Kuchta

Dział Inwestycji

Apis Polska Sp. z o.o.  
ul. Hetmańska 10/4, 35 045 Rzeszów  
REGON 360191774 NIP: 792 229 13 28  
KRS: 0000531347

 (+48) 16 733 82 00, 16 624 32 60

 [apis@apls.eu.pl](mailto:apis@apls.eu.pl)

[www.timetoplay.pl](http://www.timetoplay.pl)



HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY stan na dzień 31.01.2022  
Zagospodarowaniu terenu przy ul. Rugiańskiej w Szczecinie (nr dz 5/1 obręb 3018

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Kosztorys		1,00		687 126,86			roboty wykończeniowe
	Reszta Prace przygotowawcze		1,00	16 090,00	16 090,00			lutego 15 28 02
1 d.1	Mechaniczne karczowanie zagajników gęstych-krzewów ozdobnych 500/10000	ha	0,05	50 000,00	2 500,00	100%	2 500,00	
2 d.1	Ciecia korekcyjna krzewów 150	m2	160,00	10,00	1 800,00	100%	1 800,00	
3 d.1	Rozbranie nawierzchni z płyt drogowych betonowych o grub. 12 cm z wypełnieniem spoin piaskiem 27	m2	27,00	30,00	810,00	100%	810,00	
4 d.1	Mechaniczne rozbranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grub. 3 cm 158	m2	158,00	17,00	2 686,00	100%	2 686,00	
5 d.1	Rozbranie obrzeży 9x30 cm na podsypce piaskowej 300	m	300,00	15,00	4 500,00	100%	4 500,00	
6 d.1	Mechaniczne rozbranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - dalszy 1 cm grub. poz.4	m2	158,00	3,00	474,00	100%	474,00	
7 d.1	Rozbranie istniejącego ogrodzenia 50	m	50,00	23,00	1 250,00	31,0%	1 250,00	
8 d.1	Mechaniczne planowanie terenu zagarniarkami 1020	m2	1 020,00	2,00	2 040,00	100%	2 040,00	
9	Nawierzchnia urządzona kruszywem mineralnym		1,00	28 200,00	28 200,00			
9 d.2	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm 250	m2	250,00	10,00	2 500,00	100%	2 500,00	
10 d.2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III- IV 80	m	80,00	3,00	240,00	100%	240,00	
11 d.2	Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz.10*0,20*0,20	m3	3,20	340,00	1 088,00	100%	1 088,00	
12 d.2	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin za- prawką cem. 80	m	80,00	23,40	1 872,00	100%	1 872,00	
13 d.2	Podbudowa z kruszywa łamanego wraz z nawierzchnią z kruszywa mineralno- go poz.3	m2	250,00	80,00	20 000,00	100%	20 000,00	
14 d.2	Wывoz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 8 km grunt.kat. III 250*0,20	m3	50,00	50,00	2 500,00	100%	2 500,00	
15	Nawierzchnie bezpieczne pod urządzenia zabawowe i sportowe		1,00	88 929,36	88 929,36			
15 d.3	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 20 cm KOLOR NAWIERZCHNI - PIASKOWY 300	m2	300,00	10,00	3 000,00	100%	3 000,00	
16 d.3	Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyłogiem ręcznym głębokość do 1,5 m-owy rowki chłonne pod nawierzchnią 15	m3	15,00	50,00	750,00	100%	750,00	
17 d.3	Ława pod krawężniki betonowa z czołem 14,5	m3	14,50	339,99	4 929,86	100%	4 929,86	
18 d.3	DRENAŻ - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospolki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa 15	m3	15,00	300,00	4 500,00		4 500,00	
19 d.3	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub.po zagęszcz. 15 cm 300	m2	300,00	50,00	15 000,00	50% - do poprawy zagęszczenia	7 500,00	7500
20 d.3	PRZYGOTOWANIE PODWIERZCH I POD MONTAŻ PŁYT POLIURETANO- WYCH - robota dodatkowa Wyrównanie i zagęszczenie nawierzchni z kruszywa pod nawierzchnią bezpieczną z poliuretanowych płyt UWAGA: prace wykonać pod latę 300	m2	300,00	2,00	600,00	100%	600,00	
21 d.3	Nawierzchnie bezpieczne urządzeń sportowych i zabawowych gr 90 mm ( nawierzchnia poliuretanowa), płyty, oporniki- obrzeża elastyczne, KOLOR PIAS- KO WY NATURALNY 300	m2	300,00	188,00	56 400,00	0%		56400
22 d.3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbudki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodami samowyładowczym na odleg. 1 km 300*0,25	m3	75,00	50,00	3 750,00	100%	3 750,00	
23	Nawierzchnie wykonana trawą odporną na ruch ciężki (mawaki)		1,00	81 120,00	81 120,00			
23 d.4	Nawierzchnia gruntowa z mieszanek piaszczysto- gliniastych na płaskim gruncie rodzimym - grubość warstwy po zagęszczeniu 130 cm ( wykonanie rampy) 23*1,50	m2	34,50	120,00	4 140,00	100%	4 140,00	
24 d.4	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat.I-IV głębok. 10 1020	m2	1 020,00	10,00	10 200,00	100%	10 200,00	
25 d.4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.III- IV 140	m	140,00	3,00	420,00	100%	420,00	
26 d.4	Ława pod krawężniki betonowa zwykła 140*0,20*0,2	m3	5,60	340,00	1 904,00	100%	1 904,00	

27 d.4	Chrześć betonowe o wym. 20x5 cm na podstypce piaskowej z wyp. spoin za - prawą cem. 140	m	140,00	23,40	3 276,00	100%	3 276,00		
28 d.4	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub. po zęgaszcz. 10 cm poz.10	m2	1 020,00	40,00	40 800,00	100%	40 800,00		
29 d.4	Rozścielenie ziemi urodzajnej różnie z przetrzaniem na terenie płaskim 1020,0*0,95	m3	51,00	60,00	3 060,00	0% wykonane do poprawy	3 060,00		
30 d.4	Formowanie trawników odpornych na ruch piaszy 1020	m2	1 020,00	2,00	2 040,00	0% wykonane do poprawy	2 040,00		
31 d.4	Wykonanie trowników dywanowych siewem na gruncie kat.I-II z nawożeniem 1020	m2	1 020,00	9,00	9 180,00	0% wykonane do poprawy	9 180,00		
32 d.4	Ręczne rozruszenie torfu na terenie płaskim grub. warstwy 2 cm 900,0/1000	ha	0,05	20 000,00	1 000,00	0% wykonane do poprawy	1 000,00		
33 d.4	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunc. kat. III 1020*0,10	m3	102,00	50,00	5 100,00	100%	5 100,00		
34 d.5	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdnii i chodników w gruncie kat. I-IV głębok. 20 cm 100	m2	200,00	10,00	1 000,00	100%	1 000,00		
35 d.5	Ronki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat. I-IV 60*2	m	136,00	3,00	408,00	100%	408,00		
36 d.5	Ława pod krawężniki betonowa zwykła poz. 35*0,20*0,2	m3	5,44	340,00	1 849,60	100%	1 849,60		
37 d.5	Chrześć betonowe o wym. 20x5 cm na podstypce piaskowej z wyp. spoin za - prawą cem. poz. 140	m	136,00	23,40	3 182,40	100%	3 182,40		
38 d.5	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub. po zęgaszcz. 20 cm poz. 34	m2	100,00	60,00	6 000,00	100%	6 000,00		
39 d.5	Podbudowa piaskowa 1:4 gr 5 cm poz. 34	m2	100,00	12,00	1 200,00	100%	1 200,00		
40 d.5	Układanie nawis. zchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6cm 10x10 ciemny grafit elementów/m2 poz. 34	m2	100,00	60,00	6 000,00	100%	6 000,00		
41 d.5	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunc. kat. III poz. 34*0,20	m3	20,00	50,00	1 000,00	100%	1 000,00		
42 d.6	Schody systemowe	m	1,00	11 425,00	11 425,00				
43 d.6	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdnii i chodników w gruncie kat. I-IV głębok. 20 cm 2*5,25	m2	10,50	10,00	105,00	100%	105,00		
44 d.6	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grub. po zęgaszcz. 15 cm poz. 42	m2	10,50	50,00	525,00	100%	525,00		
45 d.6	Podbudowa betonowa z dysiacją - grub. warstwy po zęgaszcz. 12 cm poz. 42	m2	10,50	80,00	840,00	100%	840,00		
46 d.6	Schody żelbetowe, - stopnie betonowe zewn. i wewn. na gotowym podłożu poz. 42	m3	10,50	430,00	4 515,00	100%	4 515,00		
47 d.6	Wykonanie balustrady schodowej ze stali nierdzewnej 2*5,8	m	13,60	400,00	5 440,00	100%	5 440,00		
48 d.7	Ogrodzenie systemowe zewnętrzne 195	m3	1,00	32 852,00	32 852,00				
49 d.7	Ogrodzenie systemowe zewnętrzne 195	m3	193,00	140,00	27 020,00	100%	27 020,00		
50 d.7	Montaż płochwytu bliska o wys. 2,70 m 72,90	m2	72,90	80,00	5 832,00	100%	5 832,00		
51 d.8	Zielen	m	1,00	109 400,00	109 400,00				
52 d.8	Sadzenie drzew i krzewów liściast. form naturalnych na terenie płaskim w gr. kat. III z cokołową zaprawą dolów str./głębok. 0,5 m 170	szt.	170,00	520,00	88 400,00	100%	88 400,00		
53 d.8	Pale przy drzewach - wbić 75	szt.	75,00	50,00	3 750,00	100%	3 750,00		
54 d.8	Pale przy drzewach - przywiązanie drzew owoma włóczem 75	szt.	75,00	30,00	2 250,00	100%	2 250,00		
55 d.8	Pielęgnacja roślinności w okresie 1 roku po dokonaniu nasadzeń 1	kpl.	1,00	15 000,00	15 000,00	100%	15 000,00		
56 d.8	Wyposażenie	m	1,00	150 000,00	150 000,00				
57 d.8	Postawa i montaż urządzeń siłowni 1	kpl.	1,00	5 040,00	5 040,00	100%	5 040,00		
58 d.8	Postawa i montaż urządzeń zabawowych 1	kpl.	1,00	91 708,00	91 708,00	100%	91 708,00		
59 d.8	Postawa i montaż urządzeń małej architektury 4	szt.	4,00	13 313,00	53 252,00	100%	53 252,00		
60	Tereny dofinans. do nasadzeń dla mieszkańców	m	1,00	18 000,00	18 000,00				
61 d.1	Donice żelbetowe 100 x 100 x 70 9	szt.	9,00	2 000,00	18 000,00	100%	18 000,00		
62	Obiekty	m	1,00	130 500,00	130 500,00				
63 d.1	Montaż elementów instalacji oświetlenia zewnętrznego typu LED na słupach stalowych ocynkowanych z oprawkami panelami fotowoltaicznymi, akumulatora- magazynnie z wyciecznymi w projekcie 8	kpl.	8,00	16 000,00	128 000,00	100%	128 000,00		
64 d.1	Wykonanie mapy gospodarczej po wykonaniu przedmiotu za nr 61	szt.	1,00	2 500,00	2 500,00	0%	2 500,00		
Sumy :							605 446,86	250	81 680,00

Roboty wykonane	605 446,86
Luty 15-28.02	81 680,00
Suma ogólna netto:	687 126,86

Potwierdzam  
na dzień 31.01.2022.  
Miroslaw Bratek  
INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 17/SZ/85

Apis Polska Sp. z o.o.  
ul. Piłsudskiego 10/4, 31-045 Kraków  
REGON 36031774 NIP: 792 225 13 25  
KRS: 0000531347