

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres 30 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Polskich Marynarzy, stanowiącej działkę 1/57 z obrębem 2094 Szczecin Pogodno 94 na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777,Nr 149 poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: z 2010 r.: Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r.: Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz.789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 3808 m², położonej przy ul. Polskich Marynarzy, stanowiącej działkę 1/57 z obrębem 2094 Szczecin Pogodno 94.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Przemienienia Pańskiego w Szczecinie, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Polskich Marynarzy, stanowiącej działkę 1/57 z obrębem 2094 Szczecin Pogodno 94, o powierzchni 3808 m² z przeznaczeniem pod budowę obiektu sakralnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Przemienienia Pańskiego z siedzibą przy ul. Świętej Kingi 3 wystąpiła z wnioskiem, popartym przez Kurię Metropolitalną Szczecińsko-Kamieńską, o nabycie gminnej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 1/57 z obrębu 2094 o powierzchni 3808 m² celem wybudowania na przedmiotowej nieruchomości budynku kościoła, domu parafialnego wraz z budynkami towarzyszącymi funkcji sakralnej. O nabycie przedmiotowego terenu (przed podziałem stanowił on część działki 1/8) Parafia stara się od 2002 roku. W tej sprawie, do Urzędu Miasta, kilkakrotnie występowała Kuria (wikariusz biskupi odpowiedzialny za sprawy lokalizacji kościołów w Szczecinie), podkreślając potrzebę budowy obiektu sakralnego w tym rejonie miasta a nabycie przedmiotowej działki pozwoliłoby na rozpoczęcie realizacji inwestycji. Powyższe wyczerpuje przesłankę zawartą w art. 24 *Konkordatu między Stolicą Apostolską i Rzeczpospolitą Polską*, iż „... O potrzebie budowy świątyni i o założeniu cmentarza decyduje biskup diecezjalny lub inny właściwy ordynariusz...”. Mając na uwadze, iż wniosek o zbycie nieruchomości złożony przez kościelną osobę prawną bez uprzedniej pisemnej zgody biskupa diecezjalnego prowadziłby do jego nieważności, Proboszcz Parafii przedłożył również zgodę Arcybiskupa Metropolity na wystąpienie do Gminy o nabycie przedmiotowego terenu z przeznaczeniem pod budowę kościoła.

Biorąc pod uwagę kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego w mieście, a co za tym idzie powstające osiedla mieszkaniowe, Kuria Metropolitalna Szczecińsko-Kamieńska w 2002 r. wystąpiła do Biura Planowania Przestrzennego Miasta z wnioskiem o dokonanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rezerwacji m. in. przedmiotowego terenu pod inwestycję sakralną. Przy opracowywaniu planu wniosek został uwzględniony. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/N/1247/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 15.07.2010 r. w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce-Derdowskiego” (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr LXII/782/05 z dnia 18.07.2005 r.) pod nazwą „Gumieńce-Derdowskiego 2” przedmiotowa działka znajduje się w granicach terenu elementarnego Z.G.5514.UK o przeznaczeniu terenu pod zabudowę sakralną z zielenią towarzyszącą, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów towarzyszących, związanych z funkcją terenu: dom parafialny, zaplecze socjalno-biurowe, sale katechetyczne, świetlica itd. Alternatywną formą korzystania z gruntu jest wydzierżawienie przedmiotowej działki na okres 30 lat z prawem zabudowy – z przeznaczeniem pod inwestycję sakralną i kościelną. Umowa dzierżawy stwarza wystarczająco trwałe warunki do prowadzenia zamierzonej przez parafię działalności i nie ogranicza możliwości inwestycyjnych. W porozumieniu z Parafią, zostaną ustalone realne terminy rozpoczęcia/zakończenia budowy.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta podjętą na naradzie z Zastępcami, Sekretarzem Miasta oraz Skarbnikiem Miasta w dniu 15 grudnia 2011 r. wszczęto działania mające na celu bezprzetargowe wydzierżawienie przedmiotowego terenu na okres 30 lat. W toku prowadzonego postępowania uzyskano pozytywne opinie właściwych merytorycznie Wydziałów Urzędu Miasta oraz Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego.