

3.2.1.3. DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY

Dzierżawa i najem składników majątkowych

8 095 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

1 600 zł

Wpływy za dzierżawę obwodów łowieckich polnych i leśnych.

Czynsz dzierżawny dla obwodów łowieckich ustala się corocznie w zależności od kategorii obwodu łowieckiego, mnożąc ilość hektarów obszaru dzierżawionego obwodu łowieckiego przez równowartość pieniężną żyta, stosując wskaźnik przeliczeniowy który nie może być wyższy niż 0,07 q żyta za jeden ha, ogłaszana dla podatku rolnego.

Wskaźnik przeliczeniowy dla Miasta wynosi 0,04 q żyta za ha.

Miasto wydzierżawia 2 obwody łowieckie.

Ponadto, Miasto otrzymuje część wpływów za obwody:

- polne od: Starostwa Goleniów, Gminy Gryfino, Gminy Police,
- leśne od Nadleśnictw: Gryfino, Kliniska, Trzebież.

Sezonowość:

- nierytmicznie

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 01095

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 października 1995 r. - Prawo łowieckie (t.j.Dz.U. z 2005 r. Nr 127 poz.1066 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2002 r. w sprawie zasad kategoryzacji obwodów łowieckich, szczegółowych zasad ustalania czynszu dzierżawnego oraz udziału dzierżawców obwodów łowieckich w kosztach ochrony lasu przed zwierzyną (Dz.U. Nr 210, poz.1791 ze zm.).

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

5 860 000 zł

1. Dochody z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych

5 200 000 zł

Wysokość dochodów z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych przyjmuje się na poziomie przewidywanego wykonania roku ubiegłego.

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- uchwała nr 212/94 Zarządu Miasta z dnia 27 października 1994 r.

2. Dochody z tytułu dzierżawy mienia komunalnego pod reklamy

660 000 zł

W związku z brakiem opracowanego planu zagospodarowania terenu, na niektórych obszarach Miasta zawarto umowy dzierżawy do czasu opracowania nowego planu.

W nowych planach zagospodarowania przestrzennego wprowadza się zapisy ograniczające umieszczanie reklam.

Jednocześnie wraz z następującą regulacją pasa drogowego na obszarze Miasta Szczecin niektóre lokalizacje reklam po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy dzierżawy, zostają przekazane do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego.

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 planu rocznego

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 71095

Podstawy prawne:

- Zarządzenie Nr 415/07 Prezydenta Miasta z dnia 31.07.2007 r. w sprawie udostępniania nieruchomości w celu umieszczania reklam i oznaczeń przedsiębiorcy, zm. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 499/07 z dnia 24.09.2007 r.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

1 900 000 zł

Dochody z tego tytułu zaplanowano w oparciu o zawarte umowy dzierżawy składników majątkowych Gminy ze spółkami kupieckimi prowadzącymi targowiska miejskie. Wysokość czynszu dzierżawnego w umowach została ustalona stosownie do sposobu zagospodarowania terenu targowiska z uwzględnieniem stawek wynikających z Uchwały Zarządu Miasta Szczecina Nr 212/94 z dnia 27.10.1994 r. z późn. zm. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych.

Sezonowość:

- opłaty miesięczne do 10 każdego miesiąca

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- uchwała Nr XXV/656/2000 Rady Miasta Szczecin z dn.29.05.2000 r. w sprawie polityki w zakresie kształtowania sieci handlowej w Gminie Miasto Szczecin,
- uchwała Zarządu Miasta Nr 212/94 z dn. 27.10.1994 r. w sprawie określenia opłat za dzierżawę gruntów komunalnych, zmieniona uchwałą Nr 364/95 z dn.23.11.1995 r.,

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Obsługi Urzędu

333 400 zł

Dochody z tytułu wynajmowanej powierzchni jednostkom mieszkającym się w budynku Urzędu Miejskiego.

Wynajmowana powierzchnia ogółem 8 660,5 m²
12 m-cy x 27 783 zł (średniomiesięcznie)

Sezonowość:

- miesięcznie 1/12 wpływów.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 75023

Podstawy prawne:

- uchwała Nr V/131/07 Rady Miasta z dnia 23 lutego 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki podstawowej za najem komunalnych lokali użytkowych.
- umowy najmu.

Oplaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd

24 000 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dochody z opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w 2008 r.:

1. Zarząd	237 500 zł
2. Użytkowanie	50 000 zł
3. Użytkowanie wieczyste	23 712 500 zł
w tym:	
- osoby fizyczne	5 450 000 zł
- osoby prawne	18 262 500 zł
Razem	24 000 000 zł

Sezonowość:

- opłata roczna do 31 marca

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

I opłata za wieczyste użytkowanie 7 000 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Wstępny wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste pod budownictwo komercyjne:

Położenie	Liczba lokalizacji	Powierzchnia w m ²
Os. Dąbie (ul. Gryfińska - Hangarowa, Pomorska, Struga)	3	28 769
Ul. Gdańska 48	1	1 366
Os. Gumieńce	1	16 827
Os. Warszawo, ul. Rostocka	1	35 000
Centrum, al. Niepodległości	1	1 892
RAZEM	7	83 854

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 70005

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),

- uchwała Rady Miasta Nr XLI/521/97 z 29 grudnia 1997 roku w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Zarząd Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

Odsetki od środków na rachunkach bieżących 2 500 000 zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Średni dzienny stan gotówki na koncie - 56 mln zł
Przewidywane średnioroczne oprocentowanie - 4,5 %

56 000 000 zł x 0,045 = ~ 2 500 000 zł

Sezonowość:

- nierytmiczne

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 75814

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U.Nr 203, poz. 1966 ze zm.)
- umowa zawarta z bankiem o prowadzeniu rachunków Miasta.

Dywidendy**1 540 000 zł****Dysponent części budżetowej:**

- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

1 540 000 zł

1. Dywidenda za 2007 rok z tytułu posiadanych udziałów
w Szczecińskiej Energetyce Ciepłej Sp.z o.o.

1 300 000 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 40001

2. Dywidenda za 2007 rok z tytułu posiadanych udziałów
w Remondis Sp. z o.o.

40 000 zł

3. Dywidenda za 2007 rok z tytułu posiadanych udziałów
w MPO Sp. z o.o.

200 000 zł

Sezonowość:

- II półrocze

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział 90003

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U.Nr 203, poz. 1966 ze zm.)

OGÓŁEM DOCHODY Z MAJĄTKU GMINY**43 135 000 zł**