

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych terenu inwestycyjnego składającego się z nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Łąkowej 1, ul. Łąkowej 3 i ul. Pomorskiej 103 oraz terenu inwestycyjnego składającego się z nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Łąkowej 5, ul. Łąkowej 7 i ul. Pomorskiej 107.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego terenu inwestycyjnego składającego się z nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Łąkowej 1 (działka nr 18/9 z obrębem 4065), ul. Łąkowej 3 (działka nr 18/8 z obrębem 4065) i ul. Pomorskiej 103 (działka nr 18/12 z obrębem 4065) przeznaczonych na cele komercyjne z wyłączeniem funkcji mieszkalnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego terenu inwestycyjnego składającego się z nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Łąkowej 5 (działka nr 18/7 z obrębem 4065), ul. Łąkowej 7 (działka nr 18/6 z obrębem 4065) i ul. Pomorskiej 107 (działka nr 18/10 z obrębem 4065) przeznaczonych na cele komercyjne z wyłączeniem funkcji mieszkalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przewiduje się przygotowanie do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dwóch terenów inwestycyjnych:

1/ terenu o powierzchni 6714 m², składającego się z nieruchomości: ul. Łąkowa 1, ul. Łąkowa 3 i ul. Pomorska 103,

2/ terenu o powierzchni 4962 m², składającego się z nieruchomości: ul. Łąkowa 5, ul. Łąkowa 7 i ul. Pomorska 107.

Utworzenie dwóch terenów inwestycyjnych i zbycie po trzy nieruchomości łącznie jest podyktowane wnioskami potencjalnych inwestorów oraz stworzeniem korzystniejszych warunków do zabudowy i zagospodarowania terenu w świetle ograniczeń wynikających z istniejącego zastrzeżenia terenu.

Nieruchomości znajdują się w terenie objętym Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina w obszarze dzielnicy Prawobrzeże (zmiana D.24), uchwalonym uchwałą nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. (Dz.Urz.Woj. Szcz. nr 10 poz. 61 z dnia 23.04.1998 r.) i leżą w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem D.M.15.PR w podwydzieleniu 15.1, który nie ogranicza przeznaczenia nieruchomości poza zakazem lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych.

Stosując się do ustaleń planu miejscowego tereny inwestycyjne przeznacza się na cele komercyjne z wyłączeniem funkcji mieszkalnej.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności omawianych nieruchomości może się odbyć za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5, 6, 7, i 8 załącznika Nr 1 do w/w uchwały.

W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek:

- Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej,
- Wydziału Inwestycji Miejskich,
- Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,
- Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
- Wydziału Rozwoju Miasta,
- Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego,
- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji,
- Rady Osiedla Dąbie.