

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w rejonie ulicy P. Jasienicy stanowiącej działki o numerach 19/28 i 19/27 z obrębem ewidencyjnego 2138**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r., Uchwała Nr LV//1553/23 Rady Miasta Szczecina z dnia 12 grudnia 2023 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ulicy P. Jasienicy stanowiącej działki o użytku Bp, o numerach 19/28 o powierzchni 430 m<sup>2</sup> oraz 19/27 o powierzchni 38 m<sup>2</sup> z obrębem ewidencyjnego numer 2138, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek o numerach 20/33 i 19/6 z obrębem ewidencyjnego numer 2138 o adresie P. Jasienicy 20 w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości o adresie P. Jasienicy 20 (składającej się z działek o numerach 19/6 i 20/33) w Szczecinie wszczęta została procedura przygotowania do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 2138, w rejonie ulicy P. Jasienicy, stanowiącej działki o numerach 19/28 o powierzchni ca 430 m<sup>2</sup> i 19/27 o powierzchni 38 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Działki o numerach 19/28 i 19/27 z obrębu ewidencyjnego numer 2138 objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza - Jasne Błonia” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r., poz. 2621). Przygotowywane do sprzedaży działki zlokalizowane są w następujących terenach elementarnych: działka nr 19/28 w terenie o symbolu S.Ł.1026.KS z przeznaczeniem: parking dla samochodów osobowych i rowerów, przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 1.KP: ciąg pieszy, natomiast działka nr 19/27 w terenie o symbolu S.Ł.1045.U z przeznaczeniem: zabudowa usługowa. Działka nr 19/27 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej, zaś działka nr 19/28 ze względu na fakt, że stanowi fragment terenu elementarnego o przeznaczeniu w części oznaczonej 1.KP na ciąg pieszy nie może zostać potraktowana z pominięciem jej przeznaczenia w ww. Mppz. Ciąg pieszy łączy tereny elementarne S.Ł.1025.KDW.R (ciąg pieszo-rowerowy) z S.Ł.1045.U i nie będzie zabudowany. Powiązany jest z terenem (parkingiem dla samochodów osobowych i rowerów), a dodatkowo zgodnie z ustaleniami komunikacyjnymi zapewnia powiązanie, wydzielenia wewnętrznego 1.KP przeznaczonego w terenie S.Ł.1026.KS na ciąg pieszy, z terenem elementarnym S.Ł.1025.KDW.R przeznaczonym na drogę rowerową i ciąg pieszy zapewniając lepszą dostępność pieszą do terenów. Jednocześnie przedmiotowe działki gruntu mogą poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie przyległym działkom o numerach 20/33 i 19/6 o adresie P. Jasienicy 20.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Rady Osiedla Łekno, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (ze zmianami).

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Mając na uwadze zapisy obowiązującego ww. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który funkcjonalnie łączy działki o numerach 19/28 i 19/27 z przyległymi działkami o numerach 20/33 i 19/6 z obrębu ewidencyjnego numer 2138, sprzedaż przedmiotowych działek gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości o adresie P. Jasienicy 20 pozwoli na ujednoczenie zagospodarowania i racjonalne wykorzystanie przestrzeni przez wnioskodawcę, który zobowiązał się do zrewitalizowania terenu i istniejących na terenie działki nr 19/28 schodów, tworząc aleję łączącą przyszłe, zgodne z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Park Kasprowicza - Jasne Błonia", zagospodarowanie działki numer 19/6 oraz seminarium z sąsiadującymi terenami parku. Według wnioskodawcy przyszła aleja będzie miała lekki spad, około 8%, po której będzie można poruszać się z dziecięcymi wózkami i na wózkach inwalidzkich. Aleja od strony ulicy będzie terenem otwartym i służyć będzie spacerowiczom,

studentom seminarium duchownego oraz studentom Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie. Przedstawione zagospodarowanie terenu nie zmienia więc jego przeznaczenia opisanego w Mppz „Park Kasprowicz – Jasne Błonia”, a jego realizacja znacznie podniesie atrakcyjność tego miejsca.

Rejon ulicy Jasienicy z działkami 19/28 i 19/27



Przykładowa wizualizacja zagospodarowania działek nr 19/28 i 19/27 obręb 2138



