

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204, zm. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% i 60% od cen netto sprzedaży nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2019 r.

Lp.	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Cena gminnej nieruchomości w zł	Wysokość bonifikaty w %	Kwota bonifikaty w zł
1.	rejon ulicy Działkowej dz. nr 40/50 o pow. 120 m ² obręb 3034	ulica Działkowa 20 dz. nr 53 obręb 3034	37 000,00	40	14 800,00
2.	rejon ulicy Uroczej dz. nr 85/3 o pow. 40 m ² obręb 2019	ulica Urocza 53 dz. nr 4 obręb 2019	13 100,00	60	7 860,00
3.	rejon ulicy Uroczej dz. nr 85/2 o pow. 78 m ² obręb 2019	ulica Urocza 55 dz. nr 3 obręb 4080	25 600,00	60	15 360,00

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny netto nieruchomości.

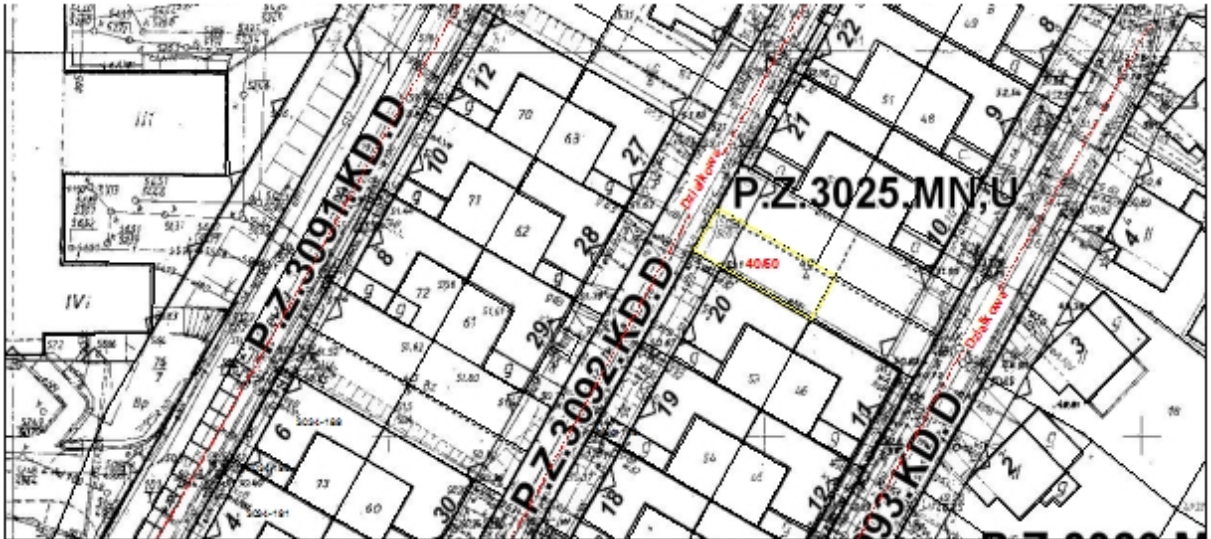
Właściciele nieruchomości, położonych przy ul. Działkowej 20, Uroczej 53 i 55 złożyli oświadczenie, że wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. W przypadku jednak gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 40/50 z obrębu ewidencyjnego nr 3034 zajęta jest w nieznaczej części budynkiem mieszkalnym usytowanym na działce nr 53 o adresie Działkowa 20. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ul. Działkowej i Siewnej została zrealizowana w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku przez Biuro Studiów Projektów i Realizacji Inwestycji Przemysłu Nieograniczonego "Biprokwas" Centralny Realizator Inwestycji w Policach. Instytucja ta decyzją Zarządu Gospodarki Terenami z dnia 7 maja 1975 r. (znak: GT-I/270/72/C/75) otrzymała teren położony przy ul. Działkowej nr od numeru 20 do 31 oraz przy ul. Siewnej od numeru 2 do 18 (tylko numery parzyste). Na początku lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku grunty zostały oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, a wybudowane na nich jednorodzinne domy wraz z garażami zostały tym osobom sprzedane. Przekroczenie nie nastąpiło więc z winy obecnego właściciela nieruchomości powiększanej. Ponadto Uchwałą Nr XXII/624/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r. wyrażono zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych na poszerzenie posesji m.in. o adresach: Działkowa 29, czy Siewna 11, gdzie również zabudowa mieszkaniowa nieznacznie zajmuje działkę sprzedaną na poprawę warunków zagospodarowania. Mając więc na względzie równe traktowanie mieszkańców Gminy Miasto Szczecin zasadnym jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto działki nr 40/50 obręb 3034.

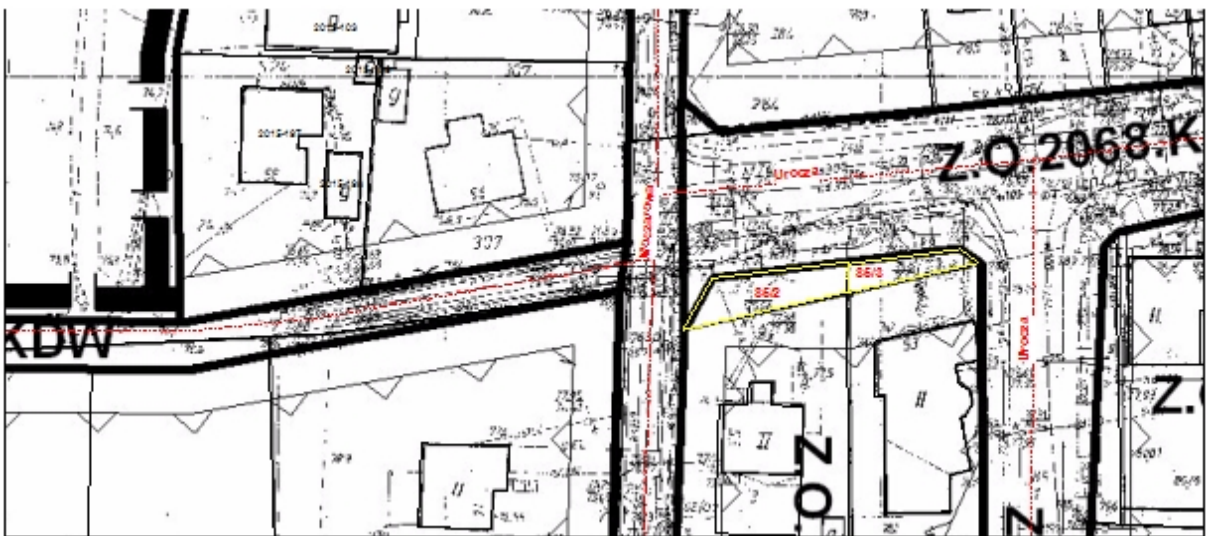
Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



Rejon ulicy Działkowej



Rejon ulicy Uroczej