**Opis przedmiotu zamówienia.**

**BGM-II.6641.15.2018.KP**

**I. Zlecam:**

1. Wykonanie prac geodezyjnych w zakresie wznowienia i okazania części znaków granicznych położonych **w Szczecinie działek nr 10 przy ul. Kruszwickiej i nr 9/3** **przy ul. Kruszwickiej 24** w obrębie ewidencyjnym **nr 2097 (Pogodno 97),** będących własnością Gminy Miasta Szczecin, **na odcinkach granic wspólnych z działką nr 9/4 przy ul. Kruszwickiej 26**, a gdy okaże się to niemożliwe, wykonanie opinii zawierającej przesłanki do rozgraniczenia.

2. Aktualizację danych ewidencyjnych oraz aktualizację mapy zasadniczej w zasięgu działek nr 10 i 9/3.

Z wnioskiem o dokonanie zlecenia wystąpił Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości tutejszego Urzędu (pismo znak: WMiRSPN-V.6641.8.2018.MM z dnia 22.01.2018 r.).

**II. W ramach zlecenia należy:**

1. Dokonać analizy materiałów znajdujących się w pzgik, teczkach nieruchomości w archiwum WZiON Urzędu Miasta i w KW. Przeprowadzić wywiad terenowy, wykonać niezbędne prace terenowe i kameralne, w tym przeprowadzić czynności wznowienia i okazania znaków granicznych nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem usytuowania budynków i trwałych ogrodzeń w stosunku do granicy nieruchomości. Wykonać trwałą stabilizację punktów granicznych. W przypadku, gdy wznowienie okaże się niemożliwe do wykonania, Wykonawca sporządzi dla Zleceniodawcy opinię zawierającą analizę dokumentów, wywiadu w terenie i pomiarów, zawierającą przesłanki do rozgraniczenia.
2. Zawiadomienie o czynnościach na gruncie w zakresie nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin należy dostarczyć m.in. do WMiRSPN, reprezentującego właściciela przedmiotowej nieruchomości (dopisać Inspektora współpracującego z WMiRSPN, wskazanego w umowie). W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, nie zarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (w ramach pełnomocnictwa szczegółowego do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miasto Szczecin i dokonywania innych czynności w sprawach dotyczących regulacji stanów prawnych nieruchomości zarządzanych przez ZDiTM w Szczecinie oraz nieruchomości przeznaczonych pod funkcję drogi, umocowany jest Dyrektor ZDiTM, z prawem udzielania substytucji m.in. pracownikom ZDiTM).
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Dane ewidencyjne należy doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz z obowiązującymi standardami technicznymi. W przypadku, gdy zasięg kondygnacji nie pokrywa się z konturem budynku, należy dokonać pomiaru bloków budynku, o których mowa w § 63, ust.1d rozporządzenia w sprawie w ewidencji gruntów i budynków. Aktualizacji mapy zasadniczej w zakresie danych BDOT500 i GESUT dokonać w pełnym zakresie, z wyjątkiem uzbrojenia podziemnego terenu.
5. Skompletować operat techniczny, w przypadku stwierdzenia zmian, sporządzić dokumentację do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków, a także w BDOT500 i GESUT, będących podstawą aktualizacji treści mapy zasadniczej. Przygotować wniosek o aktualizację informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków, który należy przekazać do WMiRSPN. W zgłoszeniu prac geodezyjnych w pkt. 11 należy zaznaczyć, że prace będą realizowane na zamówienie podmiotu publicznego niebędącego organem służby geodezyjnej i kartograficznej. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego, wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z Zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Przekazać wyniki prac geodezyjnych do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie w formie plików wsadowych w formacie SIP GEO-INFO 7 lub aktualnie obowiązującej w MODGiK wersji oprogramowania.
7. Przekazać Inspektorowi prowadzącemu realizację umowy (pracownikowi BGM wskazanemu w umowie ):

* kserokopię pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku prac geodezyjnych,
* kserokopię sprawozdania technicznego,
* kserokopię protokołu wznowienia i okazania znaków granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miarami do trwałych elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym usytuowanie ogrodzeń i budynków w stosunku do granic nieruchomości),
* opinię w przypadku braku podstaw do wznowienia znaków granicznych,
* kserokopie wszystkich sporządzonych wykazów zmian danych ewidencyjnych i map zmian,

1. Przekazać Inspektorowi współpracującemu (pracownikowi WMiRSPN wskazanemu w umowie):

* kserokopię protokołu wznowienia i okazania znaków granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miarami do trwałych elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym usytuowanie ogrodzeń i budynków w stosunku do granic nieruchomości),
* opinię w przypadku braku podstaw do wznowienia znaków granicznych,
* wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. budynków,
* wykaz zmian danych ewidencyjnych dot. działki (jeżeli zajdzie taka sytuacja),
* zaktualizowaną mapę zasadniczą w skali 1:500 (1 egz.).

# III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu   
geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

**IV. Termin wykonania prac:**

75 dni od dnia podpisania umowy.

**V. Załączniki dla Wykonawcy prac:**

1. Wydruk mapy poglądowej.
2. Kopia wniosku WMiRSPN-V.6641.8.2018.MM z dnia 22.01.2018 r.