

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Świętego Ducha” w Szczecinie.

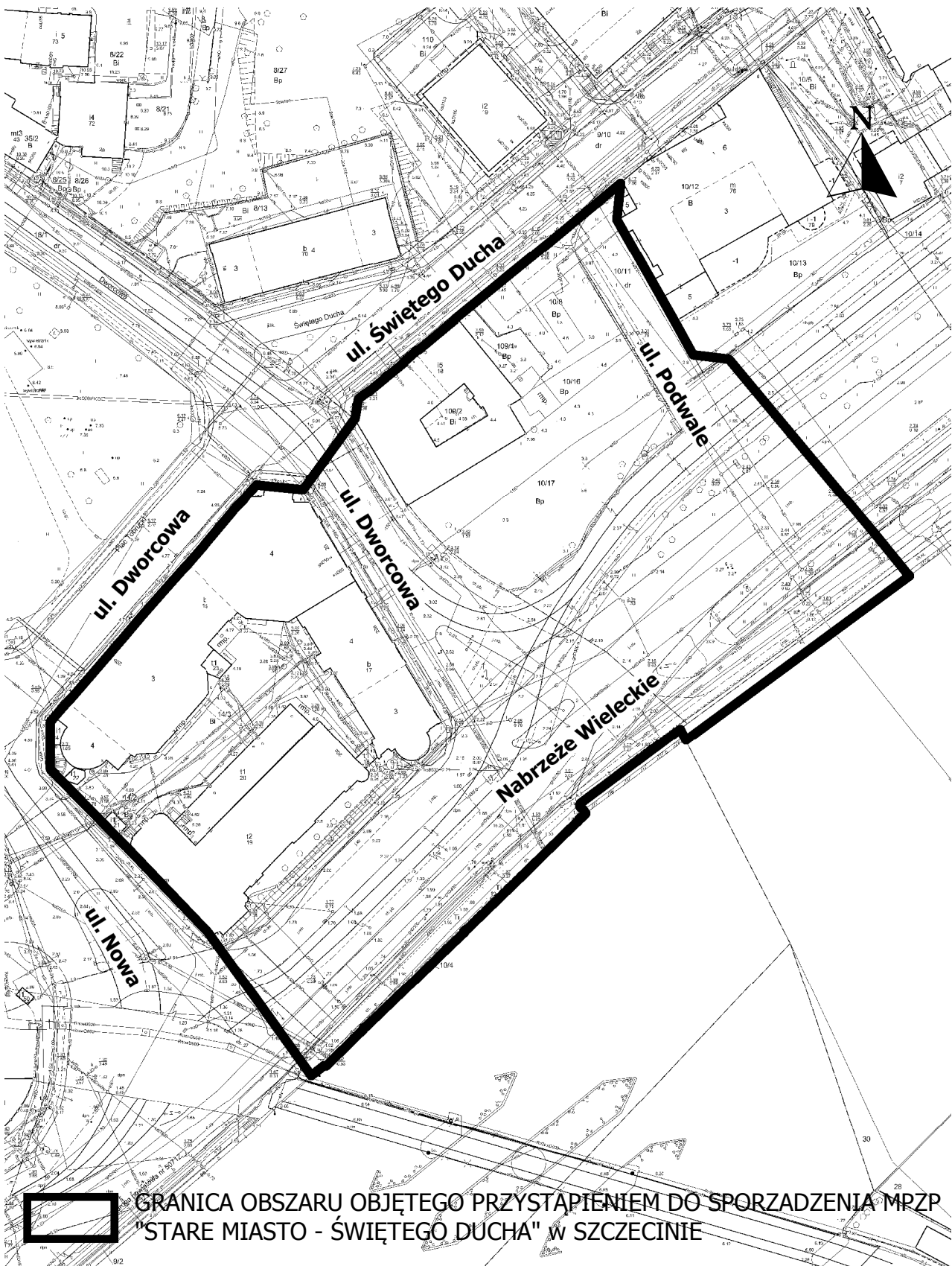
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, zm. z 2021 r. poz. 784, poz. 922, poz. 1873), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto - Świętego Ducha” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Świętego Ducha” w Szczecinie obejmuje obszar o pow. 2,1 ha, w tym dwa kwartały zabudowy pomiędzy ulicami Dworcową, Świętego Ducha, Podwale, Nabrzeże Wieleckie i Nową oraz fragmenty tych ulic w obszarze osiedli Starego i Nowego Miasta.

W granicach opracowania znajdują się wpisane do rejestru zabytków:

- fragment terenu Starego Miasta, (wpis obszarowy),
- ul. Dworcowa (wpis obszarowy),
- budynek dawnej drukarni przy ul. Świętego Ducha 1,
- zespół budynków pocztowych przy ul. Dworcowej 20.

Do sporządzania planu przystępuje się w celu ustalenia warunków ochrony i rewitalizacji obiektów zabytkowych, oraz zasad zabudowy i zagospodarowania kwartału śródmiejskiej zabudowy z zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków, budynkiem dawnej drukarni.

Obszar posiada unikalne wartości i potencjał inwestycyjny, wymagające wypracowania zasad zabudowy i zagospodarowania, uwzględniających historyczną strukturę przestrzenną oraz kształtowania krajobrazu i sylwety Starego Miasta (zabudowa frontu wodnego) z utrzymaniem dominant historycznych.

Planowane regulacje są zgodne z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.