

WAIb-II.6740.1.220.2024.BG

## DECYZJA NR 908/24

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024.572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.11.2024 r. Zakładu Budowlanego „Siemaszko” Sp. z o.o., ul. Ks. Wacława I 27D/1, 71-667 Szczecin, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Alinę Puchalską, ul. Pocztowa 30/13, 70-360 Szczecin, w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę Nr 1108/18 z dnia 30.07.2018 r. (znak: WUiAB-II.6740.137.2018.BG, UNP: 20121/WUiAB/-I/18) o pozwoleniu na budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wbudowaną usługą wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. Ks. Salomei / ul. Raginisa / ul. E. Plater w Szczecinie (dz. 5/12, 5/15, 5/27, 4, obręb 1018), zmienionej decyzją Nr 1027/19 z dnia 22.07.2019 r. (znak: WUiAB-II.6740.275.2019.BG, UNP: 35820/WUiAB/-I/19), przeniesionej na rzecz Zakładu Budowlanego „Siemaszko” Sp. z o.o., ul. Ks. Wacława I 27D/1, 71-667 Szczecin, decyzją z dnia 28.03.2024 r.

### zmienia się

decyzję Nr 1108/18 z dnia 30.07.2018 r. (znak: WUiAB-II.6740.137.2018.BG, UNP: 20121/WUiAB/-I/18) o pozwoleniu na budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi i wbudowaną usługą wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej przy ul. Ks. Salomei / ul. Raginisa / ul. E. Plater w Szczecinie (dz. 5/12, 5/15, 5/27, 4, obręb 1018)

- poprzez zatwierdzenie projektu budowlanego - **Aneks nr 2**, obejmującego istotne zmiany w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przyrostu potrzeb parkingowych, wynikających ze zwiększenia liczby lokali mieszkalnych w projektowanym budynku B3, zlokalizowanym na działce nr 5/12 z obrębu 1018.

Projekt budowlany (Aneks Nr 2) został sporządzony przez mgr inż. arch. Alinę Puchalską, posiadającą uprawnienia budowlane Nr 24/ZPOIA/2005 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

Warunki decyzji Nr 1108/18 z dnia 30.07.2018 r. o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego (Aneks nr 2) z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr XXXIII/813/09 z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Salomei” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachpom. Nr 18, poz. 727, z dnia 27 maja 2009 r.) – teren elementarny S.P.1001.U, MW (dz. 5/12, obr. 1018), a także wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29.05.2018 r., znak: WGKiOŚ-II.6220.1.11.2018.DD;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego (Aneks Nr 2), posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń,
- wykonanie projektu budowlanego (Aneks Nr 2) przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany (Aneks nr 2) został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 35 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane). Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego, dołączył do projektu budowlanego (Aneks nr 2) oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji projektowej (Aneks nr 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego (Aneks nr 2) nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Strony postępowania zawiadomione pismem z dnia 26.11.2024 r. zgodnie art. 61 § 4 K.p.a. o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 K.p.a. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami, nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do sprawy.

Pozwolenie na budowę nie utraciło ważności w rozumieniu art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Agnieszka Śpiewak-Nowicka  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Zakład Budowlany „Siemaszko” Sp. z o.o., ul. Ks. Wacławowa 1 27D/1, 71-667 Szczecin, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Alinę Puchalską, ul. Poczтовая 30/13, 70-360 Szczecin,
2. BPPM, w gmachu,
3. PINB, w gmachu,
4. aa.