



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Michał Przepiera**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806  
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin ..... 23.01.2024r.

**Pan**  
**Andrzej Radziwinowicz**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003. 12.2024.KCO  
Dotyczy: interpelacji nr 5598

odpowiadając na interpelację nr 5598 z dnia 09.01.2024 r. informuję, że teren wykorzystywany pod postój pojazdów, będący przedmiotem interpelacji obejmuje część działki nr 51/7 z obrębu 2008, która jest własnością Gminy Miasto Szczecin, działkę nr 50/1 stanowiącą własność Agencji Mienia Wojskowego oraz działki nr 49/3 i nr 49/4 będące w zasobach Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Ww. nieruchomości gruntowe znajdują się w terenie elementarnym Z.Z.1002.KG, przeznaczonym pod budowę garaży podziemnych lub garaży piętrowych.

Na ww. działkach wykonano jest utwardzenie nawierzchni i teren ten nie ma charakteru parkingu w myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W 2022 r. Gmina wykonała naprawę przedmiotowego terenu przy użyciu kruszywa mineralnego, które niestety okazało się nietrwałe.

Po rozpoznaniu stanu przedmiotowego terenu, w ocenie zarządcy tj. Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, w celu parkowania pojazdów wykorzystywana jest działka gminna w części stanowiącej ok. 800 m<sup>2</sup>. Utwardzenie tej powierzchni terenu jest możliwe przy użyciu betonowych płyt kratowych typu Meba z wypełnieniem żwirowym. Jednak z uwagi, że ww. prace nie zostały przez zarządcę zaplanowane na etapie projektowania budżetu na rok 2024, dopiero w przypadku wygospodarowania dodatkowych środków na ten cel, ZBiLK będzie mógł przystąpić do realizacji utwardzenia przedmiotowego terenu. Szacunkowy koszt ww. przedsięwzięcia wynosi 291.869,16 zł. wg cen materiałów i usług obowiązujących w IV kwartale 2023 r.

Dodatkowo wyjaśniam, że odpowiedzialność odszkodowawcza dotyczy wyłącznie uchybienia Gminy w realizacji obowiązków określonych w art. 20 Ustawy o drogach publicznych w zakresie utrzymania części drogi w należytym stanie technicznym. Natomiast przedmiotowa działka gminna nie jest drogą publiczną.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Michał Przepiera