

UCHWAŁA NR IX/184/03
Rady Miasta Szczecina
z dnia 22 września 2003 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ulicy A. Struga" w Szczecinie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, zm. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, zm. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, zm. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz.984, Nr 130 poz. 1112), **Rada Miasta Szczecina uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/891/01 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ulicy A. Struga”, uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Ulicy A. Struga” w Szczecinie na obszarze osiedli Zdroje, Słoneczne, Majowe i Kijewo, w ciągu ulic Hangarowa – A.Struga – Zwierzyniecka, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 52,03 ha ograniczony liniami rozgraniczającymi ulic: Hangarowej, A.Struga i Zwierzynieckiej.

3. Granice planu określa załącznik w skali 1 : 1000, składający się z arkuszy nr 1, nr 2, nr 3, będący integralną częścią planu, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach i w granicach:

- 1) D.Z.0001.GP - pow. 4,06 ha; odcinek ulicy Hangarowej od ulicy Leszczynowej do rejonu ulicy Winogronowej,
- 2) D.Z.0002.GP - pow. 7,52 ha; odcinek ulicy Hangarowej od rejonu ul. Winogronowej do ul. A.Struga oraz odcinek ulicy A.Struga od ulicy Hangarowej do wschodniej granicy terenu kolejowego,
- 3) D.S.0003.GP - pow. 9,41 ha; odcinek ulicy A.Struga od granicy terenu kolejowego do ulicy Wiosennej,
- 4) D.M.0004.GP - pow. 23,88 ha; odcinek ulicy A.Struga od ulicy Wiosennej do ulicy Pomorskiej,
- 5) D.O.0005.GP - pow. 7,16 ha; odcinek ulicy Zwierzynieckiej od ulicy Pomorskiej do drogi krajowej A-6.

§ 2. Przedmiotem planu jest podstawowy układ uliczny.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 3. 1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne stanowiące podstawową jednostkę strukturalną, dla której ustala się odrębne zasady zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w następujący sposób:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy – D (dzielnica Prawobrzeże),
- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu Z (osiedle Zdroje), S (osiedle Słoneczne), M (osiedle Majowe), O (osiedle Kijewo),
- 3) liczba oznaczająca numer planu w osiedlu – 0,
- 4) liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie – 001, 002, ... ,
- 5) symbol oznaczający klasę ulicy – GP (ulica główna ruchu przyspieszonego).

3. Tereny wydzieleń wewnętrznych oznaczone są na rysunku planu oraz w tekście planu w następujący sposób:

- 1) zielen izolacyjna – ZI
 - 2) kładka dla pieszych – KP
 - 3) ulica dojazdowa – KD
 - 4) obszar w granicach którego możliwe jest przekroczenie (bezkolizyjne) ulicy przez trasę tramwajową – 1.
 - 5) obszar dla lokalizacji przebiegu (nad ulicą GP) linii kolejowej – 2.
 - 6) obszar dla lokalizacji obiektu łączącego jezdnie wspomagające ulicy GP – 3.
 - 7) obszar w granicach którego dopuszcza się lokalizację parkingów – 4.
4. Ustalenia szczegółowe formułowane są w następujących grupach ustaleń:
- 1) ustalenia funkcjonalne
 - 2) ustalenia ekologiczne
 - 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 4) ustalenia zasad parcelacji
 - 5) inne ustalenia planistyczne
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 7) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 8) informacje i ustalenia dotyczące obiektów chronionych.

§ 4. 1. Rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowi integralną część planu. Rysunek jest sporządzony na mapie wektorowej, w układzie współrzędnych lokalnych, w wersji elektronicznej, co pozwala na uzyskanie współrzędnych wszystkich charakterystycznych punktów wskazujących przebieg ustalonych w planie linii i granic.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne),
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania (tereny wydziałów wewnętrznych),
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenu i klasę ulicy,
 - 4) obiekty do likwidacji,
 - 5) ścieżki rowerowe.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **dostęp ogólny** - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
- 2) **inżynierskie urządzenia sieciowe** – urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej.
- 3) **reklama wolno stojąca** – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym.
- 4) **teren elementarny** - fragment obszaru miasta wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu.
- 5) **wartościowy drzewostan** - chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane np. jodły: nikko, Veitcha i kalifornijska, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cypryśnik

- blotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwudzielny, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański,
- c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dagleżja, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101cm, dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząg, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia - powyżej 51 cm.
- 6) **zieleń izolacyjna** – pas zwartej zieleni wysokiej (np. lasu lub zadrzewienia) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 12 m), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich.
- 7) **Ekologicznym Systemie Zieleni Miejskiej** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. ESZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach.
- 8) **zorganizowana zieleń publiczna** – zieleń urządzona wypełniająca przestrzenie o dostępności publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów elementarnych

§ 6. Teren elementarny D.Z.0001.GP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) wraz z trasą szybkiego tramwaju.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) Wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień, w formie szpalerów, wzdłuż południowej granicy terenu, z wyłączeniem wydzielenia wewnętrznego o symbolu 1. (określonego na rysunku planu).
- 2) Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu. Zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych i związanych z przebudową ulicy.
- 3) Ochrona skarp przed erozją poprzez ich zagospodarowanie niską zielenią ozdobną.

3. ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących:
 - a) w pasie rozdzielającym jezdnie główne,
 - b) poza pasem rozdzielającym jezdnie główne w odstępach mniejszych niż 100 m; ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw usytuowanych przy ulicy GP.
- 2) Lokalizację reklam wolnostojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskiej.
- 3) Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam oraz szyldów na słupach oświetleniowych i wiaduktach drogowych.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) Zakaz dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 76 m do 175 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w pasie rozdzielającym jezdnie główne ulicy.

- 2) Zakaz zagospodarowania tymczasowego. Ustalenie nie dotyczy rozwiązań związanych z przebiegiem trasy tramwajowej oraz wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej (np. wiaty, kioskowiaty).
 - 3) W granicach terenu realizacja inwestycji celu publicznego.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) Zakaz bezpośredniej obsługi terenów otaczających z jezdni głównych ulicy GP. Ustalenie nie dotyczy dojazdu do stacji paliw, w miejscu określonym na rysunku planu.
 - 2) Ustala się przekrój: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu.
 - 3) Węzeł z ulicą Leszczynową bez kolizji na jezdniach głównych ulicy GP.
 - 4) W granicach wydzielenia 1. (określonego na rysunku planu) bezkolizyjny przebieg trasy tramwajowej, w stosunku do jezdni ulicy GP.
 - 5) Dopuszcza się wprowadzenie wydzielonego torowiska tramwajowego w pas między jezdniami głównymi ulicy GP.
 - 6) Ustala się przebieg ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) Linie rozgraniczające ulicy wyznaczają korytarz infrastruktury technicznej, w którym mogą być prowadzone sieci uzbrojenia miejskiego.
 - 2) Istniejące sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektroenergetyczne w ciągu ulic Eskadrowa – Leszczynowa do zachowania.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych.
 - 4) Podwójny kolektor deszczowy (skanalizowany ciek wodny Chojnówka).
 8. informacje i ustalenia dotyczące obiektów chronionych
- Teren objęty otuliną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa".

§ 7. Teren elementarny D.Z.0002.GP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego (GP).

2. ustalenia ekologiczne

- 1) Wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień, w formie szpalerów, wzdłuż południowej granicy terenu.
 - 2) Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu. Zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych i związanych z przebudową ulicy.
 - 3) Ochrona skarp przed erozją poprzez ich zagospodarowanie niską zielenią ozdobną.
 3. ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących. Ustalenie nie dotyczy (z wyłączeniem pasa rozdzielającego jezdnie główne ulicy) reklam związanych z działalnością stacji paliw usytuowanych przy ulicy GP.

4. ustalenia zasad parcelacji

- 1) Zakaz dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 38 m do 120 m, zgodnie z rysunkiem planu.

5. inne ustalenia planistyczne

- 1) Zakaz zagospodarowania tymczasowego. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego związanego z rozwiązaniem skrzyżowania z ulicą Gryfińską oraz wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej (np. wiaty, kioskowiaty).
- 2) W granicach terenu realizacja inwestycji celu publicznego.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 1) Zakaz bezpośredniej obsługi terenów otaczających z jezdni głównych ulicy GP.
- 2) Ustala się przebieg jezdni wspomagających ulicy GP po obu stronach jezdni głównych, przynajmniej na odcinku od ulicy Gryfińskiej do ul. Hangarowej.
- 3) Ustala się przekrój:

- a) dwie jezdnie główne po trzy pasy ruchu,
 - b) jezdnie wspomagające po dwa pasy ruchu.
 - 4) Węzeł z ulicą Gryfińską bez kolizji na jezdniach głównych ulicy GP.
 - 5) Ustala się przebieg ścieżki rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.
 - 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) Linie rozgraniczające ulicy wyznaczają korytarz infrastruktury technicznej, w którym mogą być prowadzone sieci uzbrojenia miejskiego.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych.
 - 3) Kolektor kanalizacji deszczowej (odwodnienie zespołu osiedli „Słoneczne” i ul. Struga).
 - 4) Główny kolektor kanalizacji sanitarnej (do oczyszczalni ścieków „Zdroje”).
 - 5) Magistrala wodociągowa Miedwie – Szczecin.
 - 6) Magistrala wodociągowa w ciągu ul. Gryfińskiej.
 - 7) Gazociągi średniego i niskiego ciśnienia w rejonie skrzyżowania z ul. Gryfińską do zachowania.
 - 8. informacje i ustalenia dotyczące obiektów chronionych
- Teren objęty otuliną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa".

§ 8. Teren elementarny D.S.0003.GP

- 1. ustalenia funkcjonalne
- 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego (GP).
- 2) W granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 2. (określonego na rysunku planu), lokalizacja bezkolizyjnego (nad ulicą) przekroczenia ulicy GP przez linię kolejową.
- 2. ustalenia ekologiczne
- 1) Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu. Zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych i związanych z przebudową ulicy.
- 2) Nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej pomiędzy jezdniami głównymi, a jezdniami wspomagającymi ulicy GP .
- 3) Ochrona skarp przed erozją poprzez ich zagospodarowanie niską zielenią ozdobną.
- 4) W przypadku lokalizacji parkingów naziemnych w pasach pomiędzy jezdniami głównymi, a jezdniami wspomagającymi ulicy GP, wyposaża się je w zielenią wysoką.
- 5) Nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
- 3. ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) W przypadku lokalizacji parkingu strzeżonego, w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 4. (określonego na rysunku planu), dopuszcza się wyposażenie go w jeden obiekt tymczasowy o powierzchni zabudowy do 15,0 m², o maksymalnej wysokości zabudowy 1 kondygnacji nadziemnej, lecz nie większej niż 4,5 m (od poziomu terenu, przy najniższym położonym wejściu do obiektu, do najwyższej położonej krawędzi dachu), wykonany według projektu indywidualnego, z zastosowaniem materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości.
- 2) Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących:
 - a) w pasie rozdzielającym jezdnie główne,
 - b) poza pasem rozdzielającym jezdnie główne w odstępach mniejszych niż 150 m. Ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw usytuowanych przy ulicy GP.
- 3) Lokalizację reklam wolnostojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskiej.
- 4) Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam oraz szyldów na słupach oświetleniowych i wiaduktach drogowych.
- 4. ustalenia zasad parcelacji
- 1) Zakaz dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 49 m do 124 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5. inne ustalenia planistyczne

- 1) Zakaz zagospodarowania tymczasowego. Ustalenie nie dotyczy:
 - a) rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) lokalizacji obiektu tymczasowego dla obsługi parkingu strzeżonego,
 - c) wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej (np. wiaty, kioski wiaty).
 - 2) W pasach pomiędzy jezdniami głównymi, a jezdniami wspomagającymi ulicy GP, w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 4. (określonego na rysunku planu), dopuszcza się lokalizację parkingów, głównie dla samochodów osobowych pod warunkiem, że nie spowoduje to ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz dla prowadzenia sieci inżynierskich.
 - 3) W granicach terenu realizacja inwestycji celu publicznego.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) Zakaz bezpośredniej obsługi terenów otaczających z jezdni głównych ulicy GP.
 - 2) Ustala się przebieg jezdni wspomagających ulicy GP po północnej i południowej stronie jezdni głównych.
 - 3) Ustala się przekrój:
 - a) dwie jezdnie główne po trzy pasy ruchu,
 - b) jezdnie wspomagające ulicy GP po dwa pasy ruchu.
 - 4) Połączenie ulicy GP z ciągiem ulic Łubinowa – Wiosenna i ulicą Jasną poprzez jezdnie wspomagające ulicy GP bez kolizji na jezdniami głównych ulicy GP. Przebieg ciągu ulic Łubinowa – Wiosenna i ulicy Jasnej w stosunku do jezdni głównych ulicy GP w drugim poziomie (nad jezdniami głównymi ulicy GP).
 - 5) W granicach wydzielenia 3. (określonego na rysunku planu) lokalizacja bezkolizyjnego, w stosunku do jezdni głównych ulicy GP (nad ulicą), połączenia pomiędzy północną i południową jezdnią wspomagającą.
 - 6) Ustala się przebieg ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu.
 - 7) Przekroczenie jezdni głównych ulicy GP przez ścieżki rowerowe i ciągi piesze w drugim poziomie.
 - 8) Bezpośrednia obsługa terenów otaczających oraz dojazd do parkingów, o których mowa w ust. 5 pkt 2 wyłącznie z jezdni wspomagających ulicy GP.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) Linie rozgraniczające ulicy wyznaczają korytarz infrastruktury technicznej, w którym mogą być prowadzone sieci uzbrojenia miejskiego.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację inżynierskich urządzeń sieciowych.
 - 3) Kolektor kanalizacji deszczowej (odwodnienie zespołu osiedli „Słoneczne”).
 - 4) Kanały deszczowe (odwodnienie jezdni głównych i wspomagających ul. Struga).
 - 5) Kolektor kanalizacji sanitarnej i kanały w jezdniami wspomagających.
 - 6) Magistrala wodociągowa Miedwie – Szczecin.
 - 7) Magistrala ciepła w jezdni wspomagającej do przebudowy.
 - 8) Gazociąg średniego ciśnienia Dn 125 mm w rejonie wiaduktu kolejowego do zachowania.
 8. informacje i ustalenia dotyczące obiektów chronionych
- Teren objęty otuliną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa".

§ 9. Teren elementarny D.M.0004.GP

1. ustalenia funkcjonalne

Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego (GP).

2. ustalenia ekologiczne

- 1) W granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu ZI (określonych na rysunku planu) - zieleni izolacyjna.
- 2) Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu. Zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych i związanych z przebudową ulicy.

- 3) Nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej, średniej i niskiej pomiędzy jezdniami głównymi , a jezdniami wspomagającymi ulicy GP .
- 4) Ochrona skarp przed erozją poprzez ich zagospodarowanie niską zielenią ozdobną.
- 5) Nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
 3. ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 1) Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących:
 - a) w pasie rozdzielającym jezdnie główne,
 - b) poza pasem rozdzielającym jezdnie główne w odstępach mniejszych niż 150 m; ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw usytuowanych przy ulicy GP,
 - c) na tle i wśród zorganizowanej zieleni publicznej.
- 2) Lokalizację reklam wolnostojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnej.
- 3) Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam oraz szyldów na słupach oświetleniowych i wiaduktach drogowych.
 4. ustalenia zasad parcelacji
- 1) Zakaz dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę publiczną określoną w ust. 1.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 87 m do 217 m, zgodnie z rysunkiem planu.
 5. inne ustalenia planistyczne
- 1) Zakaz zagospodarowania tymczasowego. Ustalenie nie dotyczy rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej (np. wiaty, kioskiwiaty).
- 2) W pasach pomiędzy jezdniami głównymi, a jezdniami wspomagającymi ulicy GP, w granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu 4. (określonego na rysunku planu), dopuszcza się lokalizację parkingów, o dostępie ogólnym, głównie dla samochodów osobowych pod warunkiem, że nie spowoduje to ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz dla prowadzenia sieci inżynieryjnych.
- 3) W granicach terenu realizacja inwestycji celu publicznego.
 6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 1) Zakaz bezpośredniej obsługi terenów otaczających z jezdni głównych ulicy GP.
- 2) Ustala się przebieg jezdni wspomagających ulicy GP po północnej i południowej stronie jezdni ulicy GP.
- 3) Ustala się przekrój:
 - a) dwie jezdnie główne po trzy pasy ruchu,
 - b) jezdnie wspomagające po dwa pasy ruchu.
- 4) Węzeł z ulicą Pomorską, bez kolizji na jezdniami głównych ulicy GP.
- 5) Połączenie z ulicą Botaniczną poprzez jezdnie wspomagające ulicy GP bez kolizji na jezdniami głównych ulicy GP. Przebieg ulicy Botanicznej w stosunku do jezdni głównych ulicy GP w drugim poziomie (nad jezdniami głównymi ulicy GP).
- 6) Ustala się przebieg ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) Przekroczenie jezdni głównych ulicy GP przez ścieżki rowerowe i ciągi piesze w drugim poziomie.
- 8) Bezpośrednia obsługa terenów otaczających oraz dojazd do parkingów, o których mowa w ust. 5 pkt 2 wyłącznie z jezdni wspomagających ulicy GP.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej
- 1) Linie rozgraniczające ulicy wyznaczają korytarz infrastruktury technicznej, w którym mogą być prowadzone sieci uzbrojenia miejskiego.
- 2) Dopuszcza się lokalizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych.
- 3) Główny kolektor kanalizacji sanitarnej w ul. Pomorskiej (do oczyszczalni ścieków „Zdroje”).

- 4) Kanały deszczowe odwodnienia głównej ulicy Struga i jezdni wspomagającej.
 - 5) Kolektor i kanały kanalizacji sanitarnej w jezdni wspomagającej.
 - 6) Gazociąg rozdzielczy w ciągu ulic Łubinowej – Wiosennej do przebudowy.
 - 7) Magistrała wodociągowa Miedwie – Szczecin.
 - 8) Istniejące sieci wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne, gazowe i elektroenergetyczne ułożone w jezdniach wspomagających ulicy GP, do zachowania.
8. informacje i ustalenia dotyczące obiektów chronionych
Teren objęty otuliną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa".

§ 10. Teren elementarny D.O.0005.GP

1. ustalenia funkcjonalne
 - 1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego (GP).
 - 2) W granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu KD (określonego na rysunku planu): droga publiczna - ulica dojazdowa w formie ciągu pieszo - jezdni.
2. ustalenia ekologiczne
 - 1) Nakaz wprowadzenia ekranów akustycznych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, z zastosowaniem pnączy i bylin odpornych na zanieczyszczenia powietrza oraz posiadających wysokie walory ozdobne.
 - 2) Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu. Zakaz nie obejmuje cięć sanitarnych i związanych z przebudową ulicy.
 - 3) Ochrona skarp przed erozją poprzez ich zagospodarowanie niską zielenią ozdobną.
 - 4) Część terenu w ESZM.
3. ustalenia kompozycji urbanistycznej, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
 - 1) Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolnostojących:
 - a) w pasie rozdzielającym jezdnie główne,
 - b) poza pasem rozdzielającym jezdnie główne w odstępach mniejszych niż 150 m. Ustalenie nie dotyczy reklam związanych z działalnością stacji paliw usytuowanych przy ulicy GP,
 - c) na tle i wśród zorganizowanej zieleni publicznej, na tle zabudowy mieszkaniowej (na odcinku od ulicy Kurzej do ulicy Sowiej).
 - 2) Lokalizację reklam wolnostojących warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskiej.
 - 3) Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam oraz szyldów na słupach oświetleniowych i wiaduktach drogowych.
4. ustalenia zasad parcelacji
 - 1) Zakaz dokonywania podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogi publiczne określone w ust. 1.
 - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 55 m do 91m, zgodnie z rysunkiem planu.
5. inne ustalenia planistyczne
 - 1) Zakaz zagospodarowania tymczasowego. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego związanego ze sposobem rozwiązania skrzyżowania ulicy Zwierzynieckiej z ciągiem ulic Niedźwiedzia – Kurza oraz wyposażenia przystanków komunikacji zbiorowej (np. wiaty, kioskowiaty).
 - 2) W granicach terenu realizacja inwestycji celu publicznego.
6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 1) Zakaz bezpośredniej obsługi terenów otaczających z jezdni głównych ulicy GP.
 - 2) Obsługę zabudowy wzdłuż ulicy Zwierzynieckiej, po jej północnej stronie, realizuje się z ciągu pieszo – jezdni zlokalizowanego w granicach wydzielenia wewnętrznego KD.
 - 3) Ciąg pieszo – jezdni KD bez połączeń z jezdniami głównymi ulicy GP.
 - 4) Ustala się przekrój:
 - a) dwie jezdnie główne po trzy pasy ruchu,
 - b) ciąg pieszo-jezdni KD o szerokości minimum 6 m.

- 5) Węzeł z ciągiem ulic Niedźwiedzia - Kurza bez kolizji na jezdniach głównych ulicy GP.
 - 6) Przekroczenie jezdni głównych ulicy GP przez ścieżkę rowerową i ciągi piesze w drugim poziomie.
 - 7) W granicach wydzielenia wewnętrznego o symbolu KP (określonego na rysunku planu) lokalizacja kładki dla pieszych.
 7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 1) Linie rozgraniczające ulicy wyznaczają korytarz infrastruktury technicznej, w którym mogą być prowadzone sieci uzbrojenia miejskiego.
 - 2) Kanały deszczowe (odwodnienie ul. Struga, Pomorskiej i Zwierzynieckiej).
 - 3) Główny kolektor kanalizacji sanitarnej (do oczyszczalni ścieków „Zdroje”).
 - 4) Gazociągi średniego i niskiego ciśnienia ułożone na odcinku od ul. Pomorskiej do Sowiej do zachowania.
 - 5) Magistrala wodociągowa Kijewo – Dąbie.
 - 6) Magistrale wodociągowe Miedwie – Szczecin.
 - 7) Kolektor deszczowy (skanalizowany ciek wodny Niedźwiedzianka).
 - 8) Kanał kanalizacji sanitarnej w ul. Zwierzynieckiej.
 8. informacje i ustalenia dotyczące obiektów chronionych
- Teren objęty otuliną Szczecińskiego Parku Krajobrazowego "Puszcza Bukowa".

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

§ 12. 1. Grunty rolne posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze:

- 1) Decyzja Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej znak: GZU.og.0602/Z-81101/93 z dnia 2 sierpnia 1993 r.
- 2) Decyzja Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej znak: GZU.pg.0602/Z-81101/89 z dnia 2 lipca 1989 r.
- 3) Uchwała Rady Miejskiej Nr XXVIII/370/92 z dnia 14 września 1992 r.
- 4) Wojewody Szczecińskiego znak: GNG.n.5.T-6014-1-48/93 z dnia 19 lipca 1993 r.
- 5) Wojewody Szczecińskiego znak: G.r.16/7091/64/89 z dnia 10 października 1989 r.

2. Grunty leśne posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne: Wojewody Szczecińskiego znak: OSB.27-6115/5/94 z dnia 14 maja 1994 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 14. Na obszarze objętym planem uchwalonym niniejszą uchwałą traci moc:

- 1) miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalony uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. nr 9 poz. 72, zm.: nr 16 poz. 150).
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego D.65 miasta Szczecina uchwalony uchwałą Nr XLIII/539/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.02.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 6, poz. 54).
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego D.25 miasta Szczecina uchwalony uchwałą Nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.02.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 10, poz. 61).

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecina

Jan Stopyra