

Uchwała Nr VIII/61/94

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 19 grudnia 1994 r.

w sprawie czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych na terenie miasta Szczecina w 1995 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Szczecinie

uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W umowach najmu komunalnych lokali użytkowych, zgodnie z którymi wysokość czynszu obowiązującego najemcę ustalona została jako "krotność" stawki podstawowej za jeden metr kwadratowy powierzchni, Zarząd Miasta Szczecina dokona - w drodze odpowiednich czynności cywilno-prawnych - zmiany czynszu obowiązującego najemcę w ten sposób, iż stawka podstawowa, podwyższona zostanie do kwoty 13.000 zł (od 01 stycznia 1995 r. - 1,30 zł).

Zmiana wysokości czynszu może być dokonana jeżeli umowa najmu zawiera postanowienie uprawniające Gminę Szczecin jako wynajmującego do zmiany wysokości czynszu w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

2. Nie ulega podwyższeniu czynsz najmu lokalu użytkowego ustalony w drodze przetargu po dniu 01 stycznia 1995 r. Zostaje on przeliczony według nowej stawki podstawowej poprzez zmianę "krotności".
3. Zmiana wysokości czynszu powinna być dokonana w taki sposób i w takim terminie, aby czynsz w zmienionej wysokości obowiązywał najemcę od dnia 01 marca 1995 r.
4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się do umów dzierżawy nieruchomości w części dotyczącej czynszu za wchodzące w skład nieruchomości budynki i lokale użytkowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Szczecina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób miejscowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Zalewski