



Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Informacji Publicznej  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 8 grudnia 2021 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.164.2021.AJ, BIP-S.1431.165.2021.AJ, BIP-S.1431.166.2021.AJ  
UNP: 60997/BIP/-I/21, 61018/BIP/-I/21, 61057/BIP/-I/21**

Wnioski z dnia 25 listopada 2021 r.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani wnioski przesłane drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 25 listopada 2021 r. o udostępnienie informacji publicznej, na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informuję, co następuje:

#### **Wniosek 1**

*Czy ww. działka o numerze **30/4** w obrębie 326201\_1.3025, NAD ODRĄ 25, położonej w Szczecinie przy ul. Brdowskiej:*

- (i) objęta jest **miejscowym planem** zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz czy planowane jest uchwalenie **nowego planu miejscowego** lub **zmiana obowiązującego**; jeżeli jest to możliwe w przypadku sporządzanego nowego planu lub zmiany obowiązującego, proszę również o informację, **jakie przeznaczenie** ww. nieruchomości przewiduje nowy projekt planu miejscowego;*
- (ii) otrzymała w przeciągu ostatnich pięciu lat decyzje o **pozwoleniu na budowę**, oraz czy i jakie – w przypadku braku planu miejscowego – wydawano na obszarze ww. nieruchomości **warunki zabudowy**, lub zdecydowano o lokalizacji **inwestycji celu publicznego**,*
- (iii) położona jest na obszarach funkcjonowania **specjalnych stref ekonomicznych** lub podobnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1670 ze zm.),*
- (iv) objęta jest ograniczeniami wynikającymi z **funkcjonowania pobliskich lotnisk**, lub czy objęte są **obszarem ograniczonego użytkowania** innego rodzaju lub rozwiązaniami o charakterze ochronnym oraz – jeżeli odpowiedź jest twierdząca – to na jakiej podstawie, i w jakim zakresie kształtują się nałożone ograniczenia,*

- (v) położona jest na obszarach **rewitalizacji** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

#### **Ad i, ii, iv**

Wydział Architektury i Budownictwa informuje że, działka nr **30/4 z obrębu 3025** położona przy **ul. Brdowskiej 5** w Szczecinie leży na terenie objętym uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr X/315/19 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie" w Szczecinie w granicach terenu elementarnego **S.D.9022.P,U** o ustaleniach funkcjonalnych:

- 1) przeznaczenie terenu: produkcja, składy i magazyny, przeładunek, z opuszczeniem usług m.in.: dystrybucyjno-logistycznych, produkcyjnych, związanych np. z demontażem statków, konstrukcji i urządzeń wycofanych z eksploatacji w celu odzyskania surowców, w tym z materiałów segregowanych, oraz usług obsługi biznesu i pracowników, rzemiosła;
- 2) działalność naukowa i techniczna, konferencyjno-wystawiennicza, edukacja zawodowa;
- 3) dopuszcza się prowadzenie zakładu recyklingu statków, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nabrzeża wielofunkcyjne;

W zasobach archiwalnych w okresie ostatnich pięciu lat dla **dz. nr 30/4 z ob. 3025** przy **ul. Brdowskiej 5** w Szczecinie nie odnaleziono decyzji o pozwoleniu na budowę, ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ani decyzji o warunkach zabudowy.

Jednocześnie informuję, że jednostką właściwą w sprawie opracowywania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz przyjmowania i analizy wniosków dotyczących zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miasta jest Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, ul. Karola Szymanowskiego 2, 71 – 416 Szczecin, tel. 91 422 10 55, e-mail: [bppm@um.szczecin.pl](mailto:bppm@um.szczecin.pl).

#### **Ad iii**

Informuję, że wskazana nieruchomość znajduje się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK Mielec Podstrefa Szczecin, Kompleks 8.

#### **Ad v**

Biuro Rewitalizacji informuje, że na dzień udzielenia niniejszej informacji nie zostały podjęte przez Radę Miasta Szczecin uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, uchwalenia gminnego programu rewitalizacji oraz ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w rozumieniu Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. 2021 r. poz. 485).

Informacja dotycząca braku podjęcia przez Radę Miasta Szczecin ww. uchwał jest publicznie dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin

pod ścieżką: BIP UM Szczecin/Wydziały i Biura Urzędu Miasta/Biuro Rewitalizacji – BR/Rewitalizacja - obszary miejskie, przemysłowe i powojkowe.

Link: [http://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11205.asp](http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11205.asp)

## Wniosek 2

Czy ww. działka o numerze **30/4** w obrębie 326201\_1.3025, NAD ODRĄ 25, położonej w Szczecinie przy ul. Brdowskiej:

a) posiada bezpośredni, faktyczny **dostęp do drogi publicznej**, a jeżeli tak, to jaki jest status dróg, do których nieruchomość ma dostęp, i w jaki sposób dostęp jest zapewniony, oraz czy działka:

- objęta jest decyzjami o lokalizacji zjazdu,
- objęta jest decyzjami o zajęciu pasa drogowego,
- objęta jest decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- realizowana jest na niej lub będą realizowane budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowane inwestycją niedrogową, o której mowa w art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.),

b) czy ul. Brdowska wraz z położonym na niej mostem są planowane do uznania do własności dróg publicznych Miasta Szczecin.

c) występuje w **rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi** zgodnie z prowadzonym zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. ws. rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1397), lub czy występuje na niej **potencjalne historyczne zanieczyszczenia ziemi**.

### Ad a) i b).

W celu uzyskania informacji w sprawie należy zwrócić się z wnioskiem bezpośrednio do jednostki tj. Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, ul. Sebastiana Klonowica 5, 71 – 241 Szczecin, adres e-mail: [zditm@zditm.szczecin.pl](mailto:zditm@zditm.szczecin.pl), tel.: 91 480 04 44. Jednostka ta jest pomiotem samodzielnie zobowiązanym do udostępnienia informacji publicznej. Ponadto wskazuję, że zgodnie ze statutem do zadań Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie należy m.in. utrzymanie organizacji ruchu na drogach publicznych w granicach administracyjnych Miasta Szczecin oraz zarządzanie i utrzymanie dróg.

### Ad c).

Wskazuję, że wniosek w tym zakresie zostanie rozpatrzony przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r.



o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Wniosek 3

Czy ww. działka o numerze **30/4** w obrębie 326201\_1.3025, NAD ODRA 25, położonej w Szczecinie przy ul. Brdowskiej:

- objęta została obowiązkiem ponoszenia **opłaty adiacenckiej** wprowadzonej na podstawie art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372),

- czy wobec nieruchomości toczy się lub toczyło w przeszłości jakiegokolwiek **postępowanie reprivatyzacyjne**, m. in. o zwrot nieruchomości przejętej niezgodnie z prawem, wywłaszczonej lub o odszkodowanie z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, oraz czy wedle wiedzy organu zostało zgłoszone jakiegokolwiek żądanie wszczęcia takiego postępowania, stwierdzenia nieważności decyzji lub umów będących podstawą nabycia tytułu własności ww. nieruchomości lub roszczenie o zwrot nieruchomości.

Jeżeli toczą się lub toczyły się w przeszłości ww. postępowania, proszę o wskazanie ich sygnatur oraz sygnatur decyzji zapadłych w sprawie wraz ze wskazaniem organu wydającego. Jeżeli wydane decyzje lub innego rodzaju orzeczenia dostępne są w zasobach urzędu, proszę również o przesłanie w formie elektronicznej skanów ww. decyzji lub innych orzeczeń. Jeżeli ww. dokumentacja jest w posiadaniu innego organu, również proszę o informację w tym zakresie.

#### Odpowiedź:

- Informuję, że dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o ustaleniu opłaty adiacenckiej oraz nie jest prowadzone postępowanie w tej sprawie.

- Informuję, że w tut. Urzędzie nie zostało wszczęte i nie toczyło się postępowanie reprivatyzacyjne o zwrot nieruchomości przejętej niezgodnie prawem, wywłaszczonej lub o odszkodowanie z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, nie zostało zgłoszone żądanie dotyczące stwierdzenia nieważności decyzji lub umów będących podstawą nabycia tytułu własności, w stosunku do nieruchomości położonej w Szczecinie oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym nr 30/4 z obrębu 3025.

Z wyrazami szacunku

Wz. Krzysztofka Bruna  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Jadwiga  
11/01/2024