

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia do 13 stycznia 2026 roku dodatkowej powierzchni nieruchomości zabudowanej, stanowiącej część działki nr 13/2 z obrębu 2063, położonej przy ulicy Ostrawickiej róg al. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na prowadzenie obiektu gastronomicznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie p. Dariuszowi Przybylskiemu na okres do 13.01.2026 r. wiaty przystankowej o powierzchni 10,86 m² oraz terenu przyległego o powierzchni 25 m² stanowiących część działki nr 13/2 z obrębu 2063, położonych przy ulicy Ostrawickiej róg al. Woj. Polskiego. Nieruchomość zostanie przeznaczona na prowadzenie lokalu gastronomicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pan Dariusz Przybylski w ramach obowiązującej umowy dzierżawy nr WO/62/D/2010, zawartej z Gminą Miasto Szczecin na okres 15 lat od dnia 14.01.2011 r. do 13.01.2026 r. dzierżawi część działki nr 13/2 z obrębu 2063 wraz z obiektem, w którym prowadzi lokal gastronomiczny. Powyższa umowa została zawarta na podstawie Uchwały Nr L/1291/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 06 września 2010 r. w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres piętnastu lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki nr 13/2 z obrębu 2063, położonej przy ulicy Ostarwickiej róg al. Wojska Polskiego z przeznaczeniem na obiekt gastronomiczny,

Obecnie Pan Dariusz Przybylski chce poszerzyć swoją działalność, w związku z czym złożył wniosek o wydzierżawienia terenu i obiektu dawnej wiaty przystankowej, przyległych do części nieruchomości już przez niego dzierżawionej.

Nieczynna wiatka jest zniszczona i wymaga remontu. Zagospodarowanie wiaty i terenu przyległego wpłynie na zwiększenie walorów estetycznych i wzbogaci wygląd parku.

Zakład Usług Komunalnych jako trwały zarządca tej nieruchomości wniosek Pana Dariusza Przybylskiego zaopiniował pozytywnie.

W związku z powyższym zasadne jest wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości na czas oznaczony do 13 stycznia 2026 r., jako terminu w którym wygasa zawarta już umowa dzierżawy nr WO/62/D/2010.

Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 37 ust. 4 „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Miasta w formie przyjęcia indywidualnej uchwały.