

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółki z o.o. z siedzibą w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Spółka z o.o. z siedzibą w Szczecinie o kwotę 1.561.600,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset zł 00/100) przez utworzenie 1.952 (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt dwa) nowych udziałów o wartości nominalnej po 800 złotych (słownie: osiemset) każdy.

2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 1.561.600,00 złotych (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset zł 00/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotowe podniesienie kapitału zakładowego stanowi realizację umowy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego przy ul. Kusocińskiego/Sowińskiego/Głowackiego zespół A w Szczecinie, uchwały Nr XVII/411/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22 marca 2016 r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina 2016-2020 z perspektywą do roku 2023 oraz uchwały Nr XXV/593/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta na 2017 rok, w których zabezpieczono środki na dofinansowanie przez Gminę realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

W 2016 r. TBS „Prawobrzeże” Sp. z o. o. złożyło do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2017 poz. 79), na finansowanie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, z mieszkaniem na wynajem, pod nazwą: *Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Kusocińskiego/Sowińskiego/Głowackiego zespół A w Szczecinie*, dla którego w czerwcu 2016 r. Spółka uzyskała pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej.

Powyższe przedsięwzięcie polega na wybudowaniu na terenie powojkowym trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych trzy- i czterokondygnacyjnych z 95 lokalami mieszkaniowymi przeznaczonymi na wynajem, o łącznej powierzchni użytkowej 5.193,46 m² wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie obejmuje również adaptację dwóch skrajnych sekcji budynku powojkowego na lokale użytkowe, o łącznej powierzchni użytkowej 191,97 m², w formie wydzielonych konstrukcyjnie budynków dwukondygnacyjnych. Lokale mieszkalne pozyskane po zakończeniu przedsięwzięcia przeznaczone zostaną dla partycypantów.

Źródła finansowania przedsięwzięcia obejmują: preferencyjny kredyt zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, partycypacje osób fizycznych, środki własne TBS „Prawobrzeże” oraz wkład finansowy Gminy na pokrycie udziału w podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki.

Wkład finansowy gminy pozwoli na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego i udostępnienie partycypantom 95 mieszkań o czynszu regulowanym w wysokości do 4% wartości odtworzeniowej, na zasadach określonych w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Zważając na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.