

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu przy ul. Zamiejskiej 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906) **Rada Miasta uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu położonego w budynku przy ul. Zamiejskiej 10 o powierzchni użytkowej 7,72 m² wraz z przysługującym mu udziałem w nieruchomości wspólnej oraz sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 8 o powierzchni 519 m² z obrębu Dąbie-24.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem garażu położonego w budynku przy ul. Zamiejskiej 10 oraz udziału wynoszącego 48/1000 części w nieruchomości wspólnej, na której położony jest przedmiotowy lokal.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały garaż przy ul. Zamiejskiej 10 o powierzchni użytkowej 7,72 m² zlokalizowany jest w kondygnacji przyziemia budynku usytuowanego na nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 8 z obrębu Dąbie-24 o pow. 519 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00024224/2. W przedmiotowym budynku, oprócz ww. garażu, znajdują się 2 lokale mieszkalne stanowiące odrębną własność. Ponadto na nieruchomości gruntowej usytuowany jest budynek gospodarczy, w którym znajduje się komórka lokatorska zbyta jako pomieszczenie przynależne do jednego z lokali mieszkalnych.

Dla działki, na której usytuowany jest ww. garaż, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże lokalizacja budynku była zgodna z poprzednio obowiązującym planem, który stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej z dnia 28 sierpnia 2012 r., wydanej w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin, leżąca w jednostce planistycznej D.D.15 działka nr 8 z obrębu Dąbie-24 zgodna jest z planowaną dla tego terenu funkcją dominującą, którą jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna niskiej intensywności.

Przedmiotowy garaż nie jest obecnie przedmiotem najmu, gdyż pomimo czterokrotnych prób wynajęcia go w drodze przetargowej, brak jest podmiotów zainteresowanych jego najmem.

Zatem dalsze pozostawianie go jako wolnego generowałoby po stronie Gminy Miasto Szczecin dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem, a także straty finansowe wynikające z braku eksploatacji przez potencjalnego najemcę. Obecnie zaś, gdy wszystkie lokale mieszkalne znajdujące się w nieruchomości zostały zbyte na rzecz najemców, bezzasadnym jest wystawianie garażu na kolejny przetarg celem zawarcia umowy najmu. Dlatego też został on wskazany do zagospodarowania poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia garażu oraz określono jego wartość rynkową wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 12 maja 2014 r., która wynosi 8 585,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowego garażu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. Dlatego też uzasadnionym jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie sprzedaży przedmiotowego garażu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

