

**UCHWAŁA NR XXVII/690/17
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 28 lutego 2017 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej
na inwestycje początkowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579 i poz. 1579); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres do trzech lat grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi regionalną pomoc inwestycyjną przyznawaną na inwestycję początkową.

§ 3. Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) – program pomocowy Nr SA.41495 (2015/X).

§ 4. Zwolnienia, o którym mowa w § 1, nie stosuje się do dużych projektów inwestycyjnych, tj. inwestycji początkowej, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy, przekraczają 50 mln euro.

§ 5. Nabycie wyłącznie udziałów lub akcji nie stanowi inwestycji początkowej.

§ 6. Uchwała obejmuje swym działaniem przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe na terenie Gminy Miasto Szczecin tj. na obszarze NTS o symbolu 5.4.32.65.62.01.1.

Rozdział 2.

Definicje pojęć zawartych w uchwale

§ 7. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwale związana z:
 - a) założeniem nowego zakładu,
 - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu poprzez jego rozbudowę,
 - c) nabyciem aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa;
- 2) rzeczowe aktywa trwale – aktywa obejmujące grunty, budynki, budowle, zakład;
- 3) intensywność pomocy – kwota pomocy brutto wyrażona jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 4) przedsiębiorca – podmiot, który realizuje inwestycję początkową i po jej zakończeniu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości lub podmiot, który już jest podatnikiem podatku od nieruchomości, a w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpi w danym podmiocie wzrost przedmiotów opodatkowania;

5) rozpoczęcie prac:

- a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
 - b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem – w przypadku przejęć;
- 6) zakończenie inwestycji początkowej – data wskazana w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji początkowej, po uzyskaniu stosownych dokumentów zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 7) utrzymanie inwestycji początkowej – prowadzenie działalności gospodarczej związanej z inwestycją początkową.

Rozdział 3. Wyłączenia

§ 8. Uchwały nie stosuje się:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L.187 z 26.06.2014 r.);
- 2) do podatników, którzy na terenie Gminy Miasto Szczecin zalegają z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania;
- 3) do inwestycji związanej z nabyciem, budową oraz rozbudową nieruchomości przeznaczonych w całości lub części na: stacje paliw, hotele lub podobne obiekty zakwaterowania, usługi gastronomiczne, banki, działalność finansową lub ubezpieczeniową, działalność handlową detaliczną, działalność handlową hurtową oraz w których całość lub część powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom.

Rozdział 4. Warunki udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej

§ 9. 1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej:
 - a) pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki;
 - b) informacji, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);
- 2) uzyskanie od Prezydenta Miasta Szczecin pisemnej informacji dotyczącej oceny dopuszczalności inwestycji początkowej do udzielenia pomocy;
- 3) rozpoczęcie realizacji inwestycji początkowej po otrzymaniu informacji od Prezydenta Miasta Szczecin, o której mowa w pkt 2;
- 4) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;
- 5) zakończenie inwestycji początkowej w terminie do 36 miesięcy od dnia otrzymania od Prezydenta Miasta informacji, o której mowa w pkt 2;

- 6) po zakończeniu inwestycji początkowej, zgłoszenie i udokumentowanie rozpoczęcia i zakończenia inwestycji początkowej na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały wraz z zestawieniem kosztów kwalifikowanych w formie tabelarycznej;
- 7) utrzymanie inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji.

2. Dokonanie zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej uchwale nie kwalifikuje przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie kwalifikuje przedsiębiorcy do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Rozdział 5.

Okres obowiązywania zwolnienia

§ 10. 1. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przysługuje po zakończeniu inwestycji i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową.

3. Pomoc przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 12 ust. 1, nie dłużej jednak niż przez okres trzech lat.

4. W przypadku zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, na nabywcę nie przenosi się prawa dotychczasowego przedsiębiorcy do korzystania ze zwolnienia.

Rozdział 6.

Koszty kwalifikowane

§ 11. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na inwestycję początkową zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 3) cenę nabycia albo koszt wytworzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1489 z późn. zm.);
- 4) cenę nabycia albo koszt wytworzenia urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

2. W przypadku przejęcia aktywów należących do zakładu, w rozumieniu art. 2 pkt 49 lit. b rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, uwzględnia się wyłącznie koszty zakupu aktywów od osób trzecich niemających powiązań z nabywcą, jeżeli transakcja jest przeprowadzona na warunkach rynkowych. W przypadku gdy pomoc na zakup aktywów przyznana została jeszcze przed ich zakupem, koszt tych aktywów odlicza się od kosztów kwalifikowanych związanych z przejęciem zakładu.

3. W przypadku gdy członek rodziny pierwotnego właściciela lub osoba przez niego zatrudniona przyjmuje małe przedsiębiorstwo przepisu ust. 2 nie stosuje się.

4. Nabywane aktywa muszą być nowe, z wyjątkiem przypadków przejęcia zakładu i aktywów nabywanych przez MŚP.

5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia do dnia zakończenia inwestycji określonego w oświadczeniu przedsiębiorcy w załączniku nr 2 do uchwały.

Rozdział 7. Intensywność pomocy

§ 12. 1. Maksymalna intensywność pomocy regionalnej wynosi 35 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a w przypadku mikro, małych i średnich przedsiębiorców 45% tych kosztów.

2. Pomoc udzielana na podstawie uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

Rozdział 8. Obowiązki podatnika

§ 13. 1. Podatnik po zakończeniu inwestycji, zobowiązany jest do złożenia deklaracji/informacji na podatek od nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 lub nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 14. 1. Przedsiębiorcy, którzy otrzymali od Prezydenta Miasta Szczecin informację, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 są zobowiązani do złożenia do dnia 15 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia o wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych wydatków;
- 2) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) oświadczenia o niezaleganiu na terenie Gminy Miasto Szczecin z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 4) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy.

2. Przedsiębiorca, po zakończeniu inwestycji początkowej zobowiązany jest w terminie 30 dni od jej zakończenia złożyć oświadczenia i dokumenty określone w § 9 ust. 1 pkt 6 oraz oświadczenia określone w ust. 1 pkt 2-4.

3. Przedsiębiorca, który nie złożył informacji, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 lub nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 15. 1. Podatnicy korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości są zobowiązani do złożenia do dnia 15 stycznia każdego roku:

- 1) oświadczenia o prowadzeniu działalności w nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową na druku stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały; obowiązek ten wygasa z chwilą zakończenia wymaganego okresu utrzymania inwestycji określonego w § 9 ust.1 pkt 7;
- 2) oświadczenia o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa na druku stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) oświadczenia o niezaleganiu na terenie Gminy Miasto Szczecin z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania na druku stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;

4) informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których wnioskodawca ubiega się o pomoc publiczną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy.

2. Ostatnie oświadczenia, o których mowa w ust. 1 należy złożyć w terminie 30 dni od dnia, w którym minął okres określony w § 9 ust. 1 pkt 7.

3. Podatnik, który nie złożył informacji o których mowa w ust. 1 i ust. 2 lub nie odpowiedział na wezwanie organu podatkowego, traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami.

§ 16. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej nastąpiło w związku ze zwolnieniem przedsiębiorcy od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

§ 17. Beneficjent pomocy zobowiązany jest do przedłożenia, na żądanie organu udzielającego pomocy, innych informacji i dokumentów dotyczących pomocy na inwestycję początkową, w zakresie i terminie wskazanym w żądaniu.

§ 18. 1. Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Podatnik, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który podał nieprawdziwe informacje o spełnieniu warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia.

§ 19. Podatnik, który po otrzymaniu od Prezydenta Miasta Szczecin informacji, o której mowa w § 9 ust.1 pkt 2 będzie zalegał na terenie Gminy Miasto Szczecin, z zapłatą podatków lub innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania przez okres dłuższy niż 30 kolejnych dni, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły zaległości.

§ 20. Podatnik, który utracił prawo do zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty kwoty podatku za okres w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

Rozdział 9. Postanowienia końcowe

§ 21. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2018 r.

§ 22. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 z późn. zm.), ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.), ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz odpowiednich aktów wykonawczych.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Mariusz Bagiński

....., dnia
/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres/

**Prezydent Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Zgłoszenie

Na podstawie uchwały Nr Rady Miasta Szczecin zgłaszam zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy
2. Adres/Siedziba.....
3. Adres prowadzenia działalności.....
4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby).....
5. REGON
6. NIP
7. Data rozpoczęcia działalności
8. Rodzaj i opis prowadzonej działalności (PKD).....
9. Forma prawna prowadzonej działalności¹⁾
10. Wielkość przedsiębiorstwa²⁾:
 - mikroprzedsiębiorca
 - mały przedsiębiorca
 - średni przedsiębiorca
 - inny

netto:.....zł.(słownie.....)
.....)

20. Źródła finansowania inwestycji
.....
.....
.....

¹⁾ Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:

1.A przedsiębiorstwo państwowe

1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej

1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów

1.E jednostka sektora finansów publicznych rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.)

2 beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.E

²⁾ W rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.)

II. OŚWIADCZENIA PRZEDSIĘBIORCY

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia od podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr Rady Miasta Szczecin z dnia..... w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

3. W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały oświadczam, że udział własny w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniesie zł, co stanowi% tych kosztów.

4. Oświadczam, że **cięży** / **nie cięży*** na zgłoszeniodawcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem wewnętrznym, w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 z późn. zm.).

5. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, tj.....**

nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających zgłoszenie o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania zgłoszenia o pomoc, podmiot

nie planuje zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy niniejsze zgłoszenie.

6. W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 7 uchwały oświadczam, że utrzymam daną inwestycję przez co najmniej lat/lata od jej zakończenia.

7. Oświadczam, że inwestycja początkowa **dotyczy / nie dotyczy*** inwestycji związanej z nabyciem, budową oraz rozbudową nieruchomości przeznaczonych w całości lub części na: stacje paliw, hotele lub podobne obiekty zakwaterowania, usługi gastronomiczne, banki, działalność finansową lub ubezpieczeniową, działalność handlową detaliczną, działalność handlową hurtową oraz w których całość lub część powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom.

8. Oświadczam, że **otrzymałem / nie otrzymałem*** pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.

9. Oświadczam, że na dzień złożenia zgłoszenia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości **zalegam / nie zalegam*** z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych wobec Gminy Miasto Szczecin.

*niewłaściwe skreślić

** należy wskazać nazwę przedsiębiorstwa

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Imię i nazwisko, telefon, e-mail osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....
.....

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. Kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną przedsiębiorcy.
2. Kserokopię Regonu.
3. Pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnictwa szczególnego wraz z potwierdzeniem uregulowania należnej opłaty skarbowej.
4. Aktualne (nie starsze niż 1 miesiąc) zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach na terenie Gminy Miasto Szczecin (np. z Urzędu Skarbowego), płatnościach wobec ZUS i innych zobowiązaniach publicznoprawnych.
5. Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzanych zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/690/17
Rady Miasta Szczecin
z dnia 28 lutego 2017 r.

....., dnia
/nazwa przedsiębiorcy/

.....
/adres/

**Prezydent Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 6 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

oświadczam, że

inwestycja początkowa, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu została zakończona w dniu

Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszą, w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósłzł co stanowi% tychże kosztów.

W załączeniu przedkładam:

1. Dokumenty potwierdzające jej rozpoczęcie*:
 - a)
 - b)
2. Dokumenty potwierdzające jej zakończenie*:
 - a)
 - b)
3. Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą**:
 - a)
 - b)

*należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny dot. nabycia rzeczowych aktywów trwałych o których mowa w § 7 pkt 2 uchwały, kopia fragmentów dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia, decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych, oświadczenie przedsiębiorcy o rozpoczęciu użytkowania, inne)

** należy wpisać rodzaj załączanego dokumentu (np. akt notarialny, faktury, inne).

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/690/17
Rady Miasta Szczecin
z dnia 28 lutego 2017 r.

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

....., dnia

.....
/adres/

**Prezydent Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

oświadczam, że:

Wysokość nakładów inwestycyjnych w roku wyniosła.....zł
Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą w roku wyniosły
..... zł.

Łączna wysokość nakładów inwestycyjnych poniesionych od początku realizacji inwestycji
wyniosłazł, natomiast kosztów kwalifikowanychzł

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósłzł co stanowi
.....% tychże kosztów.

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXVII/690/17
Rady Miasta Szczecin
z dnia 28 lutego 2017 r.

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

....., dnia

.....
/adres/

**Prezydent Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

OŚWIADCZENIE O SYTUACJI EKONOMICZNEJ PROWADZONEGO PRZEDSIĘBIORSTWA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt 2 / § 14 ust. 2 / § 15 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe (niewłaściwe skreślić)

oświadczam, że

przedsiębiorstwo **jest / nie jest** (niewłaściwe skreślić) przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 punkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

.....
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

....., dnia

.....
/adres/

**Prezydent Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt 3 /§ 14 ust. 2 / § 15 ust. 1 pkt 3 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

oświadczam, że:

nie zalegałem / zalegałem (niewłaściwe skreślić) **w roku** z zapłatą podatków i innych należności publicznoprawnych oraz opłat z tytułu wieczystego użytkowania na terenie Gminy Miasto Szczecin.

W przypadku wystąpienia zaległości należy określić:

- 1) z jakiego tytułu wystąpiły zaległości
- 2) miesiąc, w którym wystąpiły zaległości.....

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXVII/690/17
Rady Miasta Szczecin
z dnia 28 lutego 2017 r.

.....
/nazwa przedsiębiorcy/

....., dnia

.....
/adres/

**Prezydent Miasta Szczecin
Plac Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 15 ust. 1 pkt 1 uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

oświadczam, że:

w nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową, w związku z którą **korzystam/korzystałem** (niewłaściwe skreślić) ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, w roku prowadziłem działalność gospodarczą.

.....
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)