



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

ul. Żmigłowska 1 70-470 Szczecin

tel. +481-42 41 200, +4811 42 25 30

fax +481-42 41 207

dw@miasto.szczecin.pl • www.szczecin.pl

Szczecin 2021-02-26

Wasz znak: BPM.I.0003.105.2021.MB

Pan Przemysław Słowik

Radny Miasta Szczecin

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 2205

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na interpelację nr 2250 dotyczącą ruin zabytkowej Wieży Quistorpa w Lesie Arkońskim w Szczecinie wyjaśniam, co następuje:

1. Ostatnie, większe prace ratowniczo-porządkowe przy ruinach Wieży Quistorpa miały miejsce w 2011 r. i sfinansowane zostały z budżetu Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. Bieżące utrzymanie zabytku oraz prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich należy do obowiązku zarządcy obiektu – Zakładu Usług Komunalnych, który z tego tytułu w 2020 r. poniósł wydatki w wysokości 1900 zł.

Zgodnie z warunkami Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 182, z 2015 r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968) nadzór konserwatorski nad zabytkiem sprawowany jest przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. W ramach prowadzonego nadzoru konserwatorskiego ZWKZ wydał w dniu 26.03.2019 r. zalecenia pokontrolne, w związku ze stwierdzonym w wyniku kontroli stanem zabytku. W ramach realizacji ww. zaleceń Miejski Konserwator Zabytków zlecił wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu zachowania zabytku oraz niezbędnych do wykonania robót zabezpieczających. Ekspertyza taka została opracowana w grudniu 2019 r. przez mgr inż. arch. Gawła Biedunkiewicza i przekazana celem realizacji do Zakładu Usług Komunalnych.
3. Priorytetem ochrony konserwatorskiej dla obiektów zabytkowych znajdujących się w częściowej ruinie jest ich trwałe zabezpieczenie i zagospodarowanie w formie nie powodującej postępującej degradacji i zapewniającej społeczną dostępność do zabytku, w możliwym, bezpiecznym zakresie. Jednocześnie należy zaznaczyć,

że sama decyzja w sprawie wpisania zabytku do rejestru (dec. wcz znak: DZ-4200/31/O/2004 z dnia 24.06.2004 r.) nie przesądza o dalszym sposobie postępowania konserwatorskiego z zabytkiem, w tym nie wyklucza możliwości jego częściowej lub całkowitej odbudowy. Ustalenia takie dokonywane są przez właściwy organ ochrony zabytków w toku postępowania w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na realizację inwestycji. Co do zasady, działania związane z odbudową zabytków nie mieszczą się w katalogu działań konserwatorskich. Doktryna konserwatorska dopuszcza takie działania jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach. W celu rozpoznania możliwości zagospodarowania zabytkowej wieży na zlecenie Miejskiego Konserwatora Zabytków została wykonana w 2009 r. koncepcja architektoniczna „wstępnego programu rewitalizacji wieży Quistorpa” autorstwa arch. Piotra Błażejewskiego i Grzegorza Kirkiewicza. Przygotowana koncepcja projektowa miała jedynie na celu rozpoznanie możliwości przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych i takiego zagospodarowania zabytku, który zapewniałby jego większą dostępność społeczną, w tym atrakcyjność turystyczną i w żadnym przypadku nie może być traktowana jako projekt realizacyjny. Tym samym Miasto nie zlecało opracowania kosztorysu inwestorskiego realizacji prac wg zleconej koncepcji i nie zaplanowało środków budżetowych na ten cel.

Dodatkowo wskazać należy, że w miesiącu marcu 2020 roku zadanie rozważane było pod kątem możliwości realizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, jednakże z uwagi na uwarunkowania formalno-prawne oraz znikome możliwości komercjalizacji zabytkowej nieruchomości, odstąpiono od dalszej analizy w tym zakresie.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu oraz wysokie koszty nakładów koniecznych do poniesienia, należy zwrócić uwagę na możliwość wykorzystania środków zewnętrznych, w tym funduszy unijnych, dla których nowy okres programowania określony jest na lata 2021-2027. W chwili obecnej brak opublikowanych programów operacyjnych uniemożliwia weryfikację możliwości realnego pozyskania dofinansowania dla przedmiotowego zadania.

4. Miejski Konserwator Zabytków zlecił ekspertyzę konstrukcyjną z propozycją zabezpieczenia budowli przed dalszą degradacją – opracowaną przez inż. Leszka Demskiego w czerwcu 2004 r. W ramach tego opracowania został również wykonany przedmiar oraz kosztorys inwestorski robót zabezpieczających, który opiewał na kwotę 307.395,79 zł netto. Ze względu na znaczny upływ czasu, powodujący zmianę cen materiałów i robót budowlanych oraz stanu zachowania zabytku, opracowanie to straciło ważność.

Z poważaniem,
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]