



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 209, fax +4891 42 45 209  
dwacin@um.szczecin.pl www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 2021-04-~~.....~~<sup>22</sup>

**Pani  
Dominika Jackowski  
Radna Rady Miasta Szczecin  
w miejscu**

Wasz znak: BPM.I.0003.332.2021.AJ

Nasz znak: BAM-S.0003.6.2021.JB

**Dotyczy: Interpelacji nr 2429**

*Szanowna Pani Radna,*

Biuro Architekta Miasta (BAM) realizuje zakres zadań opisany w *Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Szczecin* przyjętym Zarządzeniem nr 114/19 Prezydenta Miasta Szczecin, wraz ze zmianami na mocy Zarządzeń nr 374/19, 530/19, 543/19, 82/20, 490/20, 624/20 i 688/20. Szczegółowy zakres zadań realizowanych przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta określa Zarządzenie nr 145/19 Prezydenta Miasta Szczecin, wraz ze zmianami na mocy Zarządzeń nr 259/19, 474/19, 1/20, 422/20, 29/21. Wyszczególnione powyżej Zarządzenia Prezydenta Miasta Szczecin dostępne są na BIP Urzędu Miasta Szczecin.

Pracą Biura Architekta Miasta kieruje Architekt Miasta stojąc na czele ośmioosobowego zespołu. Podział zadań poszczególnych pracowników Biura jest ściśle związany z zakresem zadań określonym w *Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Szczecin* i tak:

- jedna osoba jest zatrudniona na stanowisku organizacyjno – budżetowym,
- dwie osoby realizują zadania na stanowisku ds. ładu przestrzennego, estetyki i walorów użytkowych,
- dwie osoby realizują zadania na stanowisku ds. projektów i działań w przestrzeni publicznej oraz pomników,
- dwie osoby realizują zadania na stanowisku ds. planowania i koordynacji działań dot. rewitalizacji,
- jedna osoba realizuje zadania na stanowisku ds. koordynacji zadań projektowych i analiz.

Biuro Architekta Miasta realizuje zadania powierzone przez Prezydenta Miasta oraz wynikające z procedur urzędowych BAM – I do BAM – VII, związanych bezpośrednio ze *Szczegółowym zakresem zadań realizowanych przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta*. Szczegółowy opis przywołanych powyżej procedur jest dostępny na BIP Urzędu Miasta Szczecin.

Pomimo trudnej sytuacji wynikającej z utrzymującej się pandemii, sprawy wpływające do urzędu w ramach ww. procedur są realizowane terminowo.

Przybliżając bardziej szczegółowo zakres zadań zrealizowanych przez Biuro Architekta Miasta oraz będących w trakcie realizacji, przekazuję poniżej następujące zestawienia:

**Zestawienie głównych spraw realizowanych przez Biuro Architekta Miasta od dnia jego ustanowienia 25 marca 2019 r. do dnia 12 kwietnia 2021 r.**

- **895 spraw** dot. zaświadczeń wydanych na "Wniosek o wydanie zaświadczenia dot. nieruchomości gruntowej, budynku lub lokalu w zakresie art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji" (JRWA<sup>1</sup> 6727),
- **221 spraw** dot. wydania opinii z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, spraw budownictwa oraz innych opinii dot. realizacji strategii rozwoju gospodarczego i planów operacyjnych (JRWA 670 i JRWA 7311),
- **137 spraw** dot. wydania opinii plastycznych (JRWA 6851 i JRWA 680),
- **64 sprawy** dot. rozpatrzenia na Naradzie Prezydenta Miasta z Zastępcami Prezydenta, Skarbnikiem Miasta i Sekretarzem Miasta wniosków związanych z przygotowanymi przez Biuro Architekta Miasta i Biuro Planowania Przestrzennego Miasta projektami uchwał Rady Miasta, z zakresu planowania przestrzennego,
- **47 spraw** dot. udostępnienia informacji publicznej (JRWA 1431),
- **44 sprawy** dot. udzielenia odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych (JRWA 0003),
- **22 sprawy** dot. wydania opinii innych dot. programów, projektów, analiz z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz spraw budownictwa (JRWA 671),
- **21 spraw** dot. zadań z zakresu opieki nad pomnikami i miejscami pamięci oraz wniosków o wzniesienie, montaż pomnika, rzeźby lub tablicy pamiątkowej (JRWA 414),
- **9 spraw** dot. realizacji zadań w ramach trwałości projektu pn: „Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie” - współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 (JRWA 042),
- **4 sprawy** dot. rozpatrzenia na Naradzie Prezydenta Miasta z Zastępcami Prezydenta, Skarbnikiem Miasta i Sekretarzem Miasta wniosków związanych z przygotowanymi przez Biuro projektami uchwał Rady Miasta, z zakresu dot. wznoszenia pomników,
- **1 sprawa** dot. udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie Diagnozy delimitacyjnej miasta w ramach opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji – w trakcie realizacji,
- **1 sprawa** dot. Patronatu Honorowego Prezydenta Miasta Szczecin i Mecenatu Miasta Szczecin,
- **1 sprawa** dot. przygotowania odpowiedzi na petycję (JRWA 152),
- **650 szt.** – przesyłki polecone i ZPO wysłane do odbiorców w Szczecinie – (2019-2020),
- **217 szt.** – przesyłki polecone i ZPO wysłane do odbiorców poza Szczecin – (2019-2020).

---

<sup>1</sup> JRWA – Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt – stanowi jednolitą, rzeczową, niezależną od struktury organizacyjnej urzędu, klasyfikację akt powstających w toku działalności urzędu oraz zawiera ich kwalifikację archiwalną.

## Zestawienie głównych zadań realizowanych przez Biuro Architekta Miasta od dnia jego ustanowienia 25 marca 2019 r. do dnia 12.04.2021 r.

1. Zadanie budżetowe: „Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie” - współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 (JRWA 042).  
Zadanie w zakresie związanym z udziałem w projekcie „Modelowa rewitalizacja” zostało zakończone. W 2019 roku rozliczono projekt związany z pozyskaniem dla Gminy Miasto Szczecin dofinansowaniem z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w wysokości 3 537 301, 68 zł – budżet zadania obejmujący wkład własny gminy wynosił 4 281 676, 79 zł – z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie projektu „Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego w Szczecinie”.  
W efekcie zrealizowano ok. 70 działań m.in. dokonano aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji oraz przeprowadzono konkurs architektoniczny i pozyskano dokumentację projektową na realizację przebudowy śródmiejskiego odcinka Alei Wojska Polskiego. W ramach ww. zadania uruchomiono także punkt konsultacyjny – ŚRODEK. Faza realizacyjna zadania jest w toku.
2. Zadanie budżetowe: „Niwelacja błędów infrastrukturalnych poprzez sztukę ulicy - Street Art” oraz „Poprawa estetyki przestrzeni miasta Szczecin”.  
Zadanie zostało zrealizowane. Efektem realizacji jest 7 murali oraz 1 instalacja artystyczna pt.: „Szczecińskie Żurawie”.
3. Zadanie SBO pt.: „Witaj w Szczecinie – mural na murze przy ulicy Owocowej naprzeciw nowego wyjścia z dworca”.  
Zadanie zostało zrealizowane. Efektem realizacji jest wykonanie 1 muralu.
4. Zadanie SBO pt.: „WIELKI NAPIS SZCZECIN” na Łasztowni.  
Zadanie zostało zrealizowane. Efektem realizacji jest wykonanie 1 instalacji artystycznej – napisu.
5. Zadanie SBO pt.: „Instalacja artystyczna upamiętniająca postać Krzysztofa Jarzyny ze Szczecina – szefa wszystkich szefów, ikony popkultury”.  
Zadanie jest w trakcie realizacji. Na dzień udzielenia odpowiedzi zorganizowano, przeprowadzono i rozstrzygnięto przy udziale Akademii Sztuki w Szczecinie, SARP i ZUT konkurs realizacyjny na projekt instalacji artystycznej upamiętniającej postać „Krzysztofa Jarzyny ze Szczecina - szefa wszystkich szefów”, ikony popkultury na terenie Łasztowni w Szczecinie.  
W następstwie rozstrzygniętego w dniu 30.11.2020 r., konkursu nastąpiło udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 2 ustawy prawo zamówień publicznych tj. podpisanie umowy z autorkami zwycięskiego projektu na wykonanie rzeźby. Aktualny etap prac dotyczy realizacji rzeźby.
6. Zadanie SBO pt.: „ Instalacja artystyczna Floriana Krygiera na stadionie miejskim w Szczecinie”.  
Zadanie jest w trakcie realizacji. Dokonano ustalenia w porozumieniu z wnioskodawcą oraz spółką Szczecińskie Inwestycje Miejskie lokalizacji pomnika Floriana Krygiera. Przygotowano projekt uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie pomnika upamiętniającego postać Floriana Krygiera, w bezpośrednim otoczeniu Stadionu Miejskiego im. Floriana Krygiera w Szczecinie.  
Dalsze etapy realizacji zadania obejmują m.in.:
  - przygotowanie wystąpienia o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - opracowanie regulaminu konkursu na projekt pomnika,
  - przygotowanie i przeprowadzenie konkursu,
  - podpisanie umowy z autorem zwycięskiej pracy konkursowej,
  - realizacja zadania w zakresie wykonania pomnika,
  - zlecenie zadań dot. zagospodarowania terenu związanego z realizacją pomnika.

7. Zadanie SBO pt.: Realizacja muralu „Szczecin moim miastem Pogoń moim życiem”.  
Zadanie jest w trakcie realizacji. Aktualny etap prac obejmuje przygotowanie procedury zamówienia publicznego na realizację zadania.
6. Zadanie budżetowe pt.: „Estetyzacja Miasta”, dotyczące realizacji autorskich projektów artystycznych polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu w wybranej przez autora lokalizacji – stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin – autorskiego muralu.  
Zadanie jest w trakcie realizacji. W ramach zadania przewiduje się wykonanie w 2021 r. pięciu autorskich murali w przestrzeni Miasta Szczecin. Wyboru projektów do realizacji – spośród nadesłanych wniosków – dokona komisja powołana zarządzeniem Prezydenta Miasta.  
W dniu do dnia 31 marca 2021 r. zamknięto procedurę naboru wniosków dotyczących realizacji zadania. Przygotowano projekt zarządzenia Prezydenta Miasta dotyczący powołania zespołu, który dokona oceny nadesłanych zgłoszeń i wskaże prace do realizacji. Aktualny etap prac obejmuje procedurę uzupełniania nadesłanych wniosków.
7. Zadanie budżetowe dot. opracowania projektu uchwały Rady Miasta w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji.  
Zadanie jest w trakcie realizacji. W ramach zadania przewiduje się do końca roku 2023 r. przygotowanie projektu uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczecin. Bieżący etap prac obejmuje procedurę zamówienia publicznego na sporządzenie diagnozy delimitacyjnej.
8. Zadanie „Kształtowanie przestrzeni” obejmuje współdziałanie w projekcie realizowanym przez Zachodniopomorską Okręgową Izbę Architektów, we współpracy z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie i jednostkami Urzędu Miasta Szczecin (Wydział Oświaty).  
Zadanie zostało zrealizowane.
9. Zadanie budżetowe dot. przygotowanie i obsługi posiedzeń Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Zadanie jest na bieżąco realizowane.

**Zestawienie konkursów realizowanych przez Biuro Architekta Miasta (przygotowywanych we współpracy z instytucjami i podmiotami zewnętrznymi – w tym Akademią Sztuki w Szczecinie i SARP Oddział Szczecin oraz współdziałanie w konkursach przygotowywanych przez jednostki urzędu i spółki Gminny Miasto Szczecin – w tym BZP i TBS) od 15.01.2014 r. do dnia 12.04.2021 r.**

1. **2014 r.** Konkurs realizacyjny na wykonanie projektu rzeźby Kapitana Ludomira Mączki na terenie Alei Żeglarzy w Szczecinie.  
Realizacja inwestycji przeprowadzonej na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej została zakończona.
2. **2015 r.** Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej przebudowy Teatru Letniego im. Heleny Majdaniec w Szczecinie.  
Realizacja inwestycji prowadzonej na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej jest w toku.
3. **2016 r.** Konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej budowy Parku Wodnego pn. "Fabryka Wody – Nowa Gontynka" w Szczecinie.  
Realizacja inwestycji prowadzonej na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej jest w toku.
4. **2016 r.** Konkurs na koncepcję zagospodarowania fragmentu alei Papieża Jana Pawła II – pomiędzy placem Lotników i placem Żołnierza Polskiego w Szczecinie – z przeznaczeniem na przestrzeń przyjazną mieszkańcom.



Realizacja inwestycji przeprowadzonej na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej została zakończona.

5. **2017 r.** Konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych w obszarze Alei Wojska Polskiego w Szczecinie.  
Realizacja inwestycji prowadzonej na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej jest w toku.
6. **2017 r.** ŁASZTOWNIA – NOWE SERCE MIASTA. Konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania obszaru Międzyodrza, w tym terenu Łasztowni w Szczecinie.  
Realizacja prac planistycznych na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej jest w toku.
7. **2018 r.** Konkurs na zagospodarowanie Placu Orła Białego w Szczecinie wraz z koncepcją zagospodarowania w obszarze wyznaczonym Placem Żołnierza Polskiego, ul. Farną i Sołtysią, ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego i ul. Tkacką.  
Konkurs został unieważniony. Realizacja działań dot. ww. obszaru jest kontynuowana w oparciu o proces prototypowania.
8. **2020 r.** Konkurs realizacyjny na koncepcję „Instalacji artystycznej upamiętniającej postać Krzysztofa Jarzyny ze Szczecina – szefa wszystkich szefów, ikony popkultury”.  
Realizacja inwestycji na podstawie zwycięskiej pracy konkursowej jest w toku.
9. **2021 r.** Konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej rewitalizacji zabudowy w rejonie ulic: Oficerskiej, Mierniczej, Cichej, Lekarskiej i A. Krzywoń w Szczecinie na tle rewitalizacji obszaru starego miasta Dąbie.  
Procedura konkursowa jest w toku.

Powyższe wyszczególnienie pokazuje jedynie główne zadania zrealizowane przez Biuro Architekta Miasta, nie obejmując działań o charakterze wewnętrznym, związanych z funkcjonowaniem Biura w Strukturze Urzędu Miasta Szczecin.

W zakresie dotyczącym bezpośrednio kwestii reklam, Architekt Miasta był członkiem Zespołu powołanego Zarządzeniem Prezydent Miasta Szczecin nr 389/15 z dnia 26 października 2015 r. w sprawie interdyscyplinarnego *Zespołu ds. opracowania zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Miasto Szczecin obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane*. Pracom Zespołu przewodniczył Pana Sebastiana Fritsch, ówczesny Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. Zespół przygotował w okresie od października 2015 r., do września 2017 r. i przekazał do Biura Rady Miasta, szczeciński projekt „uchwały krajobrazowej”, opracowany w oparciu o indywidualne założenia uwzględniające specyfikę naszego miasta.

Przygotowanie ww. projektu „uchwały krajobrazowej” oraz podjęcie uchwały o jej przyjęciu, stanowić miało ważny element budowy systemu zarządzania przestrzenią miasta, w postaci realnego narzędzia tj. aktu prawa miejscowego, które stanowiłoby podstawę do podejmowania działań przez różne jednostki Gminy Miasto Szczecin – zmierzające do likwidacji „chaosu reklamowego”.

Projekt „uchwały krajobrazowej”, po jego złożeniu do Biura Rady Miasta we wrześniu 2017 r., był przedmiotem dyskusji w trakcie obrad komisji Rady Miasta. Ostatecznie radni nie zdecydowali o wprowadzeniu projektu „uchwały krajobrazowej” do porządku obrad Rady Miasta. W związku z niepodjęciem głosowania nad projektem uchwały, Szczecin – posiadając gotowy projekt niniejszej regulacji – cały czas funkcjonuje bez dokumentu stanowiącego akt prawa miejscowego, dotyczącego m.in. kwestii reklam. Gdyby Rada Miasta przyjęła projekt uchwały w czasie, w którym był przedstawiony – do 2021 roku miasto realizowałoby już drugi etap wdrożenia uchwały, zakładany w pierwotnym harmonogramie działań. Oznacza to między innymi, że byłoby już po okresie dostosowania do zasad określonych uchwałą, inwentaryzacji tablic i urządzeń reklamowych, uporządkowaniu przestrzeni publicznej oraz likwidacji nielegalnych nośników.

W zakresie dotyczącym bezpośrednio przywołanych przykładów tj.: reklamy „BABCIA GOTUJE”, „KRUK KEBAB” i „KFC” – skuteczną interwencję, w ramach działań administracji samorządowej, podjął Miejski Konserwator Zabytków, w oparciu o narzędzia prawne będące w jego gestii tj. w oparciu o ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz fakt objęcia obiektów ochroną konserwatorską.

W odniesieniu do „sklepu charytatywnego”, Biuro Architekta Miasta dwukrotnie opiniowało projekt przywołanych witryn sklepowych, w ramach procedury BAM – III, dotyczącej estetyki i ładu przestrzennego, dążąc wraz z wnioskodawcą do opracowania najbardziej korzystnej wizualnie koncepcji. Ograniczenia związane z możliwością kształtowania estetyki ww. witryn wynikały z podnoszonej przez wnioskodawcę kwestii „standaryzacji” wyglądu witryn w ramach całości działań organizacji charytatywnej wnioskującej o opinię Biura dot. sposobu wykonania reklamy.

Podjęcie skutecznych działań administracyjnych, dotyczących między innymi kwestii reklam, wymaga osadzenia w prawie. Z tego powodu, do czasu podjęcia przez Radę Miasta stosownej uchwały, możliwe do przeprowadzenia działania dotyczące „kwestii nielegalnych reklam” podejmują właściwe organy i jednostki tj.: w oparciu o ustawę prawo budowlane – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – właściwy konserwator zabytków. Część zadań dot. omawianego zakresu pozostaje w gestii zarządzających terenami oraz obiektami gminnymi.

*Z poważaniem,*

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
*Daniel Wacinkiewicz*

*Daniel Wacinkiewicz*