**WYKAZ Nr 52/2025/ZBiLK/DDG**

**z dnia 01.09.2025 r.**

***Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm****.****), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości** | | **Pow. łączna (m2)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **Opłata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT** |
| **nr obrębu** | **nr dz. ewid.** |  | **Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy** |
| 1. | Księcia Eryka II – Przyjaciół Żołnierza | 3099 | 3/3 (część) | 79 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 24,29 zł miesięcznie |
| Zieleń przydomowa |
| 2. | Górnicza | 3041 | 8 (część) | 280 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p | 120,54 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 3. | Nehringa | 3008 | 15/10,  15/11 | 1900 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | STOŁCZYN - POLICKA 2 uchwała XLIV/1114/10 | 817,95 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 4. | Inwalidzka | 3046 | 34/1 | 600 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p | 258,30 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 5. | Kamienna | 3043 | 9/1 | 620 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | P.10  XLIII/541/98 | 190,65 zł miesięcznie |
| Zieleń |
| 6. | Kąpieliskowa | 2001 | 93/3 | 98 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. „Głębokie”  Teren elementarny: Z.L.4003.MN | 50,43 zł miesięcznie |
| Zieleń, dojazd i pojemniki do gromadzenia odpadów |
| 7. | Paproci | 3022 | 8/2 (część) | 328,5 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. Żelechowa-Widuchowska  teren elementarny: P.Z.7010.ZP | 619,92 zł rocznie |
| Pomieszczenia gospodarcze, altana uprawy ogrodnicze |
| 8. | Paproci | 3016 | 7/6 | 380 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. Żelechowa-Widuchowska  Teren elementarny: P.G.4014.ZP, P.G.4015.KD.D | 650,49 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze, altana |
| 9. | Wyzwolenia | 1026 | 13/7 | 1104 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. „Śródmieście Północ - Centrum – Wyzwolenia”  Teren elementarny: S.P.6004.MW,U | 582,71 zł miesięcznie |
| Droga dojazdowa, zieleń |
| 10. | Marzanny | 3016 | 23/11 | 650 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Golęcino – Świętojańska  Teren elementarny: P.G.6010.ZP; P.G.6014.KD.D | 279,83 zł rocznie |
| Uprawy ogrodnicze |
| 11. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 1299 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 356,56 zł miesięcznie |
| Uprawy ogrodnicze, zieleń |
| 12. | Batalionów Chłopskich | 4167 | 4/13 | 70 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | Brak m.p.z.p. | 51,66 zł miesięcznie |
| Dojście i dojazd |
| 13. | Brodzińskiego | 2076 | 216/5 | 144 | niezabudowana nieruchomość gruntowa | m.p.z.p. Pogodno – Somosierry  Teren elementarny: Z.P.4093.MW,U | 55,41 zł miesięcznie |
| Zieleń, altana |

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat**:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 48 86 355**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 08.09.2025 r. do dnia 29.09.2025 r.**