

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 19 maja 2026 r.

WYKAZ Nr /2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 01.06. 2026 r. do 22.06. 2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działek, obręb	Pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
		Udział w nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
ul. Montwiłła 7 m 14 Pow. 75,20 m ² Opis: Trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.	Nr działek: 101,102,103,104, 105,106,107,108, 109,110 Obręb:1028	2 813,00 m ²	Funkcja dominująca wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska-mieszkaniowa	543 000,00 zł	28 000,00 zł
		94 / 10 000	Zgodny z charakterem użytkowania		

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynków Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamrozik

Sporządził:

Z up. PREZYDENTA MIASTA
SZCZECIN
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji
Stanu Prawnego Nieruchomości