

Umowa użyczenia

W dniu 28 września 2012 r. pomiędzy **Gminą Miasto Szczecin**, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-030-94-10, Regon 811654232, reprezentowaną przez:

Piotra Krzystka - **Prezydenta Miasta**

zwaną w dalszej części umowy **Użyczającą**,

a **Stowarzyszeniem Rodzin Katolickich Archidiecezji Szczecińsko-Kamińskiej**, 70-326 Szczecin, Al. Piastów 74/10, Organizacja Pożytku Publicznego Nr KRS 0000048068, NIP 955-14-89-088, REGON 810579250, reprezentowanym przez:

Olgierda Wojciechowicza - **Prezesa**

Andrzeja Hoehle - **Wiceprezesa**

zwanym w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**, została zawarta umowa następującej treści:

§1

Użyczająca oddaje w użyczenie Biorącemu w użyczenie nieruchomość gruntową zabudowaną położoną przy ul. Gryfińskiej 4, działka 41/1, o powierzchni 0,2710 ha, w obrębie ewidencyjnym 4036 Dąbie 36, księga wieczysta KW Nr SZ1S/00194842/2 wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 129 m² (na podstawie *art.3 ust.1 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.12.1997r. w sprawie: określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony* oraz zgody Komisji Stałej ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin nr BRM-III-RM/0066/4/97/S77/12 z dnia 21.09.2012 r.) wraz z przynależnymi urządzeniami instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej oraz zainstalowaną szafą dystrybucyjną z kablami światłowodowymi, w celu prowadzenia działalności w zakresie polityki społecznej i rodzinnej.

§2

Użyczająca zobowiązuje się do:

- 1) przekazania przedmiotu użyczenia do dnia 28.09.2012 r. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 2) przekazania wykazu osób uprawnionych do dostępu do zainstalowanej szafy dystrybucyjnej z kablami światłowodowymi.

§3

Biorący w użyczenie zobowiązuje się do:

- 1) przeprowadzenia remontu i utrzymania przedmiotowej nieruchomości na własny koszt,
- 2) zawarcia we własnym zakresie umów na dostawę wszystkich mediów (woda, gaz, energia elektryczna, itd.),
- 3) zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia przedmiotu użyczenia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody na mieniu i osobie wyrządzone przez Biorącego w użyczenie w związku z prowadzoną działalnością,

- 4) uzyskania zgody Użyczącej na dokonywanie zmian technicznych w przedmiocie użyczenia,
- 5) umożliwienia dostępu do szafy dystrybucyjnej z zakończonymi kablami światłowodowymi osobom uprawnionym oraz zabezpieczenia dostępu do szafy osobom postronnym.

§4

Biorący w użyczenie nie może bez zgody Użyczącej oddać przedmiotu użyczenia w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

§5

Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia określony w § 1 niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym.

§6

Umowa zostaje zawarta na okres 30-tu lat, poczynając od dnia 28.09.2012 r.

§7

Umowa może być wypowiedziana przez Użyczącą przed obowiązującym terminem, z zachowaniem trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia przez Biorącego w użyczenie postanowień § 1, § 3 i § 4 umowy.

§8

Wykonanie niniejszej umowy powierza się Miejskiej Jednostce Obsługi Gospodarczej, z siedzibą w Szczecinie pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-31-36-996, REGON 320933250.

§9

- 1) w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego,
- 2) wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 3) niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCA:

PREZYDENT MIASTA


Piotr Krzystek

BIORĄCY W UŻYCZENIE:

Prezds
Stowarzyszenia Rodzin Katolickich


Olga Wardachowicz

WICEPREZES
STOWARZYSZENIA RODZIN KATOLICKICH
ANDRZEJ HOEHLE
