

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3203 (Nad-Odrą 203) w rejonie ulicy Nad Stołczynką, składającej się w ewidencji gruntów i budynków z działek nr 14/13 i nr 43/4

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3203 (Nad-Odrą203) w rejonie ulicy Nad Stołczynką, składającej się w ewidencji gruntów i budynków z działek nr 14/13 i nr 43/4 o łącznej powierzchni 22833 m², z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj.: pod produkcję, usługi, magazyny i składy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3203 (Nad-Odrą 203) w rejonie ulicy Nad Stołczynką składająca się z działek nr 14/13 i nr 43/4 o łącznej powierzchni 22833 m², posiada księgę wieczystą Nr SZ1S/00251014/7.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Bajeczna” w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą Nr IX/165/11 Rady Miasta Szczecin dnia 27 czerwca 2011 r. i leży w terenie elementarnym oznaczonym symbolem graficznym: P.T.2036.P/U. o przeznaczeniu terenu pod: produkcję, usługi, magazyny i składy. Dopuszczalny zakres usług: handel hurtowy, rzemiosło, przetwórstwo, wynajem maszyn i sprzętu, punkty naprawcze, punkty skupu surowców wtórnych, serwisy pojazdów i urządzeń, działalność z zakresu obsługi firm i klientów. Dopuszcza się lokalizację punktu odbioru odpadów problemowych, w tym odpadów remontowo-budowlanych, prowadzonego w ramach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. W ustaleniach ogólnych planu wpisany został zakaz zagospodarowania terenów w sposób uniemożliwiający dojazd specjalistycznego sprzętu do stanowisk słupowych oraz przewodów linii wysokiego napięcia, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii. Teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.

W granicach działki nr 43/4 występują klasoużytki o symbolu: „RIIIb” o powierzchni 12401 m², „LV” o powierzchni 73 m², podlegające ochronie i ich wyłączenie z produkcji rolniczej związane jest z naliczeniem jednorazowej należności i opłat rocznych płatnych przez 10 lat. Opłaty roczne będą płatne od momentu faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ulicy Szosy Polskiej (ulica Nad Stołczynką jest drogą wewnętrzną). W związku z powyższym należy ustanowić na rzecz nabywcy nieruchomości odpowiednie służebności gruntowe prawa przechodu i przejazdu bez prawa parkowania, przebiegające przez gminne działki gruntu nr: 5/7, 8/7, 36/8, 5/9, 14/15, 36/3, 40/4, 40/5 z obrębu ewidencyjnego nr 3203 (Nad-Odrą 203).

Nieruchomość przewidziana jest do zbycia w drodze przetargu.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Ochrony Środowiska Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zakładu Usług Komunalnych, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.

Rada Osiedla „Stołczyn” pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż ww. nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego, proponuje się sprzedaż ww. nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

