

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
442/WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY  
MIASTO SZCZECIN  
w dniu 30.10.2025 r.

**WYKAZ Nr 278/2025/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto  
Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą  
udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na  
okres 21 dni**

tj. od 31.10.2025 r. do 21.11.2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):**

**ul. Budziszyńska 6/59**, powierzchnia **46,76 m<sup>2</sup>**, 2 pokoje,  
kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój

**Nr działki: 36, obręb: 1064**

**Powierzchnia działki: 406,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 15 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca  
mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z  
charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują  
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):

**410 700,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy  
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady  
Miasta): **10 800,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.

5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.