

Załącznik nr 2

DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 442 /WMIRSPN/2025

ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN w dniu  
30.10.2025 r.

WYKAZ Nr 240 /2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 31.10.2025 r. do 21.11.2025 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                            | Nr działki,<br>obręb            | Pow. działki          | Przeznaczenie<br>nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcy przysługują<br>bonifikaty w wysokości<br>określonej w Uchwale Rady<br>Miasta) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               |                                 | Udział w<br>działce   | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
| ul. Budziszyńska 6/59<br>pow. 46,76 m <sup>2</sup><br>Opis: 2 pokoje, kuchnia,<br>łazienka z w.c., przedpokój | Nr działki:<br>36<br>Obręb:1064 | 406,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo     | 410 700,00 zł                                                                                                                  | 10 800,00 zł                                                                                                                              |
|                                                                                                               |                                 | 15 / 1000             | Zgodny z charakterem<br>użytkowania      |                                                                                                                                |                                                                                                                                           |

Pozostałe warunki:

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielania terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Oplaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługują roszczenia z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawo skazyd.

Sporządził:

*[Podpis]*

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marszałek Miasta Szczecin  
WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI  
Stanu Prawnego Nieruchomości