



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 09.09. 2024

Pani Julia Szalabawka

Radna Rady Miasta Szczecin

w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN-III.0003.98.2024.AB

Dotyczy: interpelacji nr 506.

Szanowana Pani Radna

odpowiadając na interpelację nr 506 dotyczącą utrzymania terenu u zbiegu ulic Jagiełły oraz Bogusława wyjaśniam, że wskazane tereny są objęte stałą umową koszenia, sprzątania oraz pielęgnacji zieleni, trzy razy w tygodniu. W związku z przeprowadzoną kontrolą stanu utrzymania terenu, dokonaną przez pracowników Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych i stwierdzonych zaniedbań upomniano firmę sprzątającą. Ponadto zobowiązano do dołożenia większej dbałości w realizacji zawartej umowy. Zarządca terenu także zintensyfikuje działania kontrolne w zakresie przedmiotowej nieruchomości.

W odniesieniu do stanu technicznego płotków okalających klomby stwierdzono pogorszony ich stan techniczny, co jednak nie wpływa na ich funkcję w zakresie oddzielania terenów zielonych przed zanieczyszczeniem i zabrudzeniem przez psy. Niemniej zarządca terenu rozważy ich wymianę w momencie podjęcia decyzji w zakresie remontu chodnika, tak by podjąć działania kompleksowo.

Odpowiadając na zarzut w zakresie koszenia traw i pokrzyw okalających wejścia do klatek o adresach Jagiełły 22, 23a, 24a wyjaśniam, że ZBiLK na zarządzanych terenach zielonych przeprowadza 2 pokosy rocznie. Pierwsze koszenia odbyły się w miesiącach czerwiec – lipiec, drugie natomiast zostały już zlecone. Powyższe wynika ze środków finansowych przeznaczonych na utrzymanie terenów zielonych i cen rynkowych powyższych usług uzyskiwanych w przetargach.

Przedmiotowy teren stanowi nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 21/28 z obr. 1042 o pow. 525 m² będącą własnością Gminy Miasto Szczecin i przylega bezpośrednio do budynku o adresie Jagiełły 22, 23a, 24a, który został wydzielony po „tzw. obrysie”. Mając na uwadze powyższe, bezspornym jest fakt, że mieszkańcy ww. wspólnot

mieszkańczych są użytkownikami przedmiotowego terenu, biorąc pod uwagę również brak dostępu do drogi publicznej. Działka nr 21/28 z obr. 1042 pełni funkcję komunikacyjną, rekreacyjną oraz stanowi lokalizację pojemników na odpady. Zatem działka nr 21/28 obr. 1042 jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Jagiełły 22, 23a, 24a, w którym Gmina posiada 91/1000 udziału części w nieruchomości wspólnej.

Nadmieniam, że istnieje możliwość przeprowadzenia procedury odpłatnego zbycia działki gminnej w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych w przyległej nieruchomości w udziałach odpowiadających udziałom w częściach wspólnych. Prezydent Miasta, może udzielić bonifikaty od ustalonej ceny nieruchomości, na podstawie uchwały Rady Miasta. Obecnie bonifikata może wynosić do 95% ceny nieruchomości (o jej wysokości rozstrzyga ostatecznie Rada Miasta Szczecin w formie uchwały).

Wobec powyższego, zarządca terenu wystąpi do Wspólnoty Mieszkaniowej z informacją o możliwości złożenia przez właścicieli wniosku o nabycie gruntu Gminy Miasto Szczecin.

Z


Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska