



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021-04-13

**Pan**  
**Dariusz Matecki**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**  
**w miejscu**

Nasz znak WMiRSPN.III.0334.334.2021.RM  
UNP brak

dotyczy: interpelacji nr 2329

*Szanowny Panie Radny*

odpowiadając na interpelację nr 2329 uprzejmie informuję, że podstawową przyczyną podejmowanych decyzji o przeznaczeniu danego budynku do rozbiórki jest jego zły stan techniczny oraz brak uzasadnienia ekonomicznego remontu. Lokatorzy zamieszkujący w takich budynkach powiadamiani są pisemnie o decyzji właściciela. W powiadomieniu zawarta jest również informacja, że najemcom przysługiwać będzie prawo do lokalu zamiennego. Ponadto zmianie ulega punktacja za stan techniczny budynku, a tym samym obniżony jest wymiar opłat.

Proponowane lokale zamienne spełniają kryteria zawarte w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz.611). Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 6 ww. ustawy lokal zamienny zdefiniowany jest jako lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m<sup>2</sup> tej powierzchni.

Koszty przeprowadzki do lokali zamiennych pokrywa Gmina Miasto Szczecin jako właściciel lokalu.

Poniżej adresy budynków rozebranych w 2020 roku:

- Budynek gospodarczy przy ul. Brzeżańskiej 1;
- Budynek użytkowy przy ul. Stołczyńskiej 169;
- Budynek gospodarczy przy ul. Axentowicza 21;
- Budynek użytkowy przy ul. Podgórznej 66A;
- Budynek mieszkalny przy ul. Inwalidzkiej 20;
- Budynek użytkowy przy ul. Lipowej 19;
- Budynki użytkowe przy ul. Rapackiego 14;
- Budynek użytkowy przy ul. Rostockiej 150;
- Budynek użytkowy przy ul. Szybowcowej 28C;
- Budynek użytkowy przy ul. Gęsiej 3;

- Budynek użytkowy przy ul. Swarożycza 8;
- Budynek użytkowy przy ul. Łokietka 31;
- Budynki użytkowe przy Al. Wojska Polskiego 235;
- Budynek użytkowy przy ul. Krasińskiego 99;
- Budynek użytkowy przy ul. Piłsudskiego 16A;
- Budynek mieszkalny przy ul. Jana Kazimierza 5 oficyna;
- Budynek mieszkalny przy ul. Monterskiej 2;
- Budynek mieszkalny przy ul. Dąbrówki 1;
- Budynki mieszkalne przy ul. Kolumba 32 dwie oficyny;
- Budynek użytkowy przy ul. Nehringa 35;
- Budynek użytkowy przy ul. Nehringa 55;
- Budynki użytkowe przy ul. Dębogórskiej 10 ;
- Budynek użytkowy przy ul. Śląskiej 29

oraz wykaz budynków planowanych do rozbiórki w latach 2021-2023:

BUDYNKI GMS PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI w LATACH 2021-2023					
	Adres	Typ nieruchomości	Nr działki	Obręb	Liczba osób do wyprowadzenia
1.	BOH. WARSZAWY 83	budynek mieszkalny	4/27	2255	0
2.	BRANIBORSKA 38	budynek mieszkalny	4/4	2143	0
3.	CHMIELEWSKIEGO 17A FRONT	budynek mieszkalny	31/15	1057	12
4.	CHMIELEWSKIEGO 17A OFICYNA	budynek mieszkalny	31/15	1057	
5.	CHOJNICKA 23	budynek mieszkalny	32/2	4129	0
6.	CHOJNICKA 29	budynek mieszkalny	19/2	4129	0
7.	CIASNA 2	budynek mieszkalny	34	4110	0
8.	DŁUGA 9	budynek mieszkalny	6	4096	0
9.	DOBREJ NADZIEI 1	budynek mieszkalny	6/1	1096	0
10.	FLISACKA 16	budynek mieszkalny	7/25	1101	3
11.	ŚREMSKA 2	budynek mieszkalny	4	4138	3
12.	GIERCZAK 53	budynek mieszkalny	54	4024	9
13.	GOŚCISŁAWA 25	budynek użytkowy	14/6	3035	-
14.	GÓRNOŚLĄSKA 4a	budynek mieszkalny	44/8	1084	0
15.	GRANITOWA 13	budynek mieszkalny	14/9,14/10	4110	0
16.	GRYFIŃSKA 10	budynek mieszkalny	44/7	4036	0
17.	INWALIDZKA 57	budynek mieszkalny	98	3046	2
18.	JAŁTAŃSKA 4	budynek mieszkalny	35/2	4153	0
19.	KOLEJOWA 6	budynek użytkowy	2/19	3063	-
20.	KOLUMBA 20	budynek użytkowy	9/10,9/12	1047	-
21.	KOŚCIELNA 20	budynek użytkowy	9/15	3057	-
22.	KRAKOWSKA 5	budynek użytkowy	23/2	2132	-
23.	LIPOWA 23A	budynek użytkowy	21/7	3073	-
24.	MAŁKOWSKIEGO 23	budynek użytkowy	5/24	1042	-
25.	MAŁKOWSKIEGO 27	budynek użytkowy	2/10	1041	-

26.	MAŁOPOLSKA 60 oficyna	budynek mieszkalny	2/7	1036	8
27.	MARYNARSKA 34	budynek mieszkalny	26/1	1101	0
28.	MIODOWA 19	budynek użytkowy	19/1,20/25, 20/11	2010	-
29.	NAD ODRĄ 117	budynek mieszkalny	3/6	3072	4
30.	NAD ODRĄ 3A	budynek mieszkalny	2/13	3055	0
31.	NAD ODRĄ 46	budynek mieszkalny	7/3	3063	0
32.	NAD ODRĄ 5	budynek mieszkalny	5/3	3059	0
33.	NAD ODRĄ 6	budynek mieszkalny	1/1	3058	0
34.	NAD ODRĄ 7	budynek mieszkalny	5/3	3059	0
35.	NAD ODRĄ 7A	budynek mieszkalny	5/3	3059	0
36.	NEHRINGA 37	budynek użytkowy	8/24	3056	-
37.	NIKŁOWA 11	budynek mieszkalny	23/3	4112	0
38.	OKRĘTOWA 15	budynek mieszkalny	4/55	1100	0
39.	POCZTOWA 19	budynek gospodarczy	4/9	2157	-
40.	POTOK	budynek niemieszkalny	3/1	4063	-
41.	POTOK	budynek niemieszkalny	3/ 4	4062	-
42.	RYMARSKA 69	budynek mieszkalny	11	4180	0
43.	SKŁADOWA 2	budynek mieszkalny	9/10,9/12	1087	8
44.	SKWARNA 5	budynek mieszkalny	54	3050	2
45.	STRZAŁOWSKA 46	budynek użytkowy	1/6	3031	-
46.	STUDZIENNA 13	budynek użytkowy	70,24/4	3033	-
47.	STUDZIENNA 30 OF	budynek mieszkalny	41/16	3033	0
48.	STUDZIENNA 31 OF	budynek mieszkalny	41/14	3033	0
49.	STUDZIENNA 31 OF	kompleks garaży	41/14	3033	-
50.	STUDZIENNA 32 OF	budynek mieszkalny	41/12	3033	0
51.	ŚCIEGIENNEGO 42	budynek użytkowy	4/6	2153	-
52.	ŚWIATOWIDA 36	budynek mieszkalny	22/1	3090	39
53.	ŚWIATOWIDA 36A	budynek mieszkalny	22/1	3090	21
54.	ŚWIĘTOJAŃSKA	budynki gospodarcze	14/21	3031	-
55.	TOMASZOWSKA- KOMUNY PARYSKIEJ	budynek użytkowy	27/5	3100	-
56.	TWARDOWSKIEGO	budynki użytkowe oraz maszt	5/4,10	2090	-
57.	PORTOWA 6	budynek użytkowy	12/5	4025	-
58.	WIEJSKA 30	budynek mieszkalny	29/1	1099	0
59.	WOJSKA POLSKIEGO 10	budynek użytkowy	32/4	1035	-
60.	ZAMIEĆ 8	budynek mieszkalny	2/10	4166	0
61.	PRZESTRZENNA 1	budynek mieszkalny	2/12	4304	11
62.	GRYFIŃSKA 12	budynek mieszkalny	16	4038	13

z poważaniem

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szotkowska