

UCHWAŁA NR XXXIX/741/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 16 maja 2005 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44, poz. 834, zmienionej uchwałą Nr XXVII/553/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 2004 r. oraz uchwałą Nr XXVII/563/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 08 listopada 2004 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) W §7pkt 4 dodaje się ppkt c) o brzmieniu:

"które utraciły status najemcy w wyniku wypowiedzenia umowy najmu, dokonanego przez wynajmującego z powodu nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się z umowy najmu, jeżeli w ciągu 12 miesięcy od rozwiązania umowy najmu wystąpią z wnioskiem o przywrócenie praw najmu do lokalu, a w dacie składania wniosku ustaną przyczyny dla których wypowiedzenie zostało dokonane oraz podmiot zajmujący lokal bez tytułu prawnego ureguluje wszelkie zobowiązania wobec właściciela powstałe do dnia zawarcia nowej umowy, w tym także koszty dochodzenia tych zobowiązań. Najem zostaje nawiązany z chwilą zawarcia nowej umowy",

2) W § 15 ust.4 otrzymuje brzmienie :

"W przypadku wynajmowania lokali Radom Osiedla, jednostkom organizacyjnym Gminy Szczecin, posłom na Sejm RP, senatorom RP i posłom do Parlamentu Europejskiego – na potrzeby związane z prowadzeniem biura poselskiego lub senatorskiego oraz organizacjom pozarządowym, wynajmujący może wyrazić zgodę na odstąpienie od wymogu, o którym mowa w § 14 ".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra