

**UCHWAŁA NR XX/573/12  
RADY MIASTA SZCZECIN  
z dnia 25 czerwca 2012 r.**

**w sprawie skargi**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 130, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, Nr 153, poz. 1271; z 2005 r. Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Nr 64, poz. 565, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 254, poz. 1700, Nr 182, poz. 1228, Nr 167, poz. 1131, z 2011 r. Nr 6, poz. 18, Nr 34, poz. 173, Nr 106, poz. 622 ); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę ..... na niezrealizowanie ugody zawartej przez pełnomocnika Gminy Miasto Szczecin oraz zarządcy Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp z o.o. w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 30 listopada 2011 r. pani ..... złożyła skargę na niezrealizowanie ugody zawartej przez pełnomocnika Gminy Miasto Szczecin i zarządcy budynku – Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

Stan faktyczny sprawy przedstawia się następująco:

1. Pani ..... mieszka w lokalu komunalnym ..... w Szczecinie, w którym została zameldowana po śmierci najemcy .....

2. Z uwagi na fakt, że skarżąca zajmowała ten lokal bez tytułu prawnego, została wezwana do jego dobrowolnego wydania Gminie Szczecin, czego jednak skarżąca nie uczyniła.

3. Nakaz wydania lokalu przez skarżącą Gminie wynika z prawomocnego wyroku Sądu Rejonowego w Szczecinie, który nie przyznał pani ..... prawa do lokalu socjalnego, ani żadnego innego.

4. 28 czerwca 2011 r. został sporządzony projekt porozumienia, mocą którego skarżąca zobowiązała się spłacić zadłużenie z tytułu użytkowania lokalu (również przez poprzedniego najemcę) w kwocie 21.988,26 zł, Gmina zaś w zamian za to zobowiązała się zawrzeć ze skarżącą umowę najmu przedmiotowego lokalu. Porozumienie to podpisała skarżąca, brak na nim natomiast podpisu przedstawiciela Gminy Szczecin.

5. Mimo iż faktycznie porozumienie nie zostało zawarte, skarżąca wpłaciła na konto Gminy całą kwotę stanowiącą równowartość zadłużenia lokalu.

6. Obecnie pani ..... domaga się zawarcia umowy najmu lokalu, o której mowa w projekcie porozumienia (przedmiot skargi)

Stan prawny – umowy najmu komunalnych lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony zawierane są na zasadach określonych w uchwale Nr VI/114/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 9 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Województwa zachodniopomorskiego Nr 58, poz. 1047 ze zmianami), a mianowicie:

- 1) z osobami spełniającymi warunki określone w § 2 uchwały, według kolejności wynikającej z daty złożenia wniosku o najem przyjętego do realizacji (§ 28 ust. 5 uchwały),
- 2) z osobami, które zamieszkują w lokalu przez co najmniej 6 lat, a nie wstąpiły stosunek najmu po śmierci najemcy.

Pani ..... nie spełnia żadnego z wymogów prawa, aby można było zawrzeć z nią umowę najmu lokalu mieszkalnego ..... w Szczecinie.

Domaganie się w skardze od Rady Miasta, aby zobowiązała Prezydenta Miasta, albo osoby działającej z upoważnienia Prezydenta, do podpisania projektu porozumienia z czerwca 2011 r. i realizacji jego postanowień jest żądaniem nie znajdującym oparcia w obowiązującym prawie. Rada Miasta nie posiada takich kompetencji, a ponadto spełnienie oczekiwań skarżącej w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiłoby rażące naruszenie prawa miejscowego.

Z tych względów skargę należało uznać za nieuzasadnioną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Szczecin

**Henryk Jerzyk**